



**UTR - MA3**  
Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri  
P.O.Tmax - 70%  
C.U.Tmax - 2  
Rh max - P+3

**UTR - MA3**  
Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri  
P.O.Tmax - 70%  
C.U.Tmax - 2  
Rh max - P+3

**UTR - MA3**  
Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri  
P.O.Tmax - 70%  
C.U.Tmax - 2  
Rh max - P+3

**UTR - L3Mu**  
Zona rezidentiala de locuinte colective cu maxim 4 niveluri  
HCL 194/28.06.2019 - ART.15  
S.C. ALBA CONS SA

**UTR - L3A**  
Subzona locuinte individuale conform PUG

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita de proprietate
  - Limita UTR
- CIRCULATII**
- Carosabil strazi reglementate urbanistic
  - Trotuar strazi reglementate urbanistic
  - Alei circulatiei pietonala/auto - pavaj
  - Alei auto de circulatie interna a cartierului
  - Parcaje date in folosinta
  - Parcaje propuse PUZ
  - Parcaje propuse PUD
- REGLEMENTARI**
- Retragere de la aliniament
  - Limita retrageri posterioare reglementate
  - Constructii propuse prin PUZ HCL195/2023 in curs de executie
  - Imobile locuinte colective propuse prin PUZ HCL195/2023
  - Imobile locuinte colective existente
  - Imobil cu functiune mixta in curs de autorizare
  - Zone verzi amenjate
  - Terasa exterioare
  - Rau Ampoi
  - Dig Ampoi
  - Zona locuinte cu subzone locuinte individuale si colective conform PUG/PUZ
  - UTR V Spatii plantate pentru agrement si sport conform PUG

**INDICI URBANISTICI**

Suprafata teren - 7.678 mp  
Identificat cu CF 106982; nr.cad.106982

MA3-1 - Zona rezidentiala de locuinte colective  
Regim de inaltime - D+P+5E; H.max.22m de la cota teren  
POT max. admis - 40%; CUT max. admis - 2,4;

NECESAR PARCARI			
Bloc 1			
	Ap. cu suprafata<66mp	Ap. cu suprafata>66mp	
	45	5	
Necesari parcare	45	10	
Bloc 2			
	Ap. cu suprafata<66mp	Ap. cu suprafata>66mp	
	65	1	
Necesari parcare	65	2	
Bloc 3			
	Ap. cu suprafata<66mp	Ap. cu suprafata>66mp	
	62	4	
Necesari parcare	62	8	
Cladire functiune mixta			
	After school	Spatiu comercial	Birouri
Necesari parcare	4	3	9
Total locuri necesare -192(apart.)+19(vizitatori)+16(cladire multifunctionala) = 227 locuri			
Locuri asigurate la nivel demisol -		74	
Necesari locuri la nivelul solului -		153 locuri	

**LEF** BIROU DE ARHITECTURA  
Architects

Adresa: Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud. Alba  
Tel. fax: 0351.56238; 0729.9410; email: office@lefdromos.com  
11/461/2017 C.I.F. 37473792  
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		1:500
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		DATA:
Desenat	Ing. Vaslui Petronela		mai 2024

PROIECTANT DE SPECIALITATE  
VIA dromos  
510206 ALBA IULIA, Str. DEALUL FURCILOR, Nr. 16  
Tel. 0744249990 / E-mail: office@viadromos.ro  
CUI: 35394331, J1/22/2016

Proiectat Ing. Gavril Florin

Beneficiar: **S.C. ALMAX GROUP S.R.L.**  
Alba Iulia, strada Toporasilor, nr.15F, CT 22, jud. Alba

Proiect nr. **189/2024**

Faza: **P.U.D.**

Planşa nr.: **A2**

Titlu proiect: Elaborare PUD pentru modificare volumetrie imobile reglementate prin PUZ aprobat cu HCL 195 din data de 27.04.2023 si reconfigurare parcare

Adresa de implementare proiect: Alba-Iulia, str.Costache Negruzzi,nr.75, jud. Alba

Denumire planşe: **REGLEMENTARI URBANISTICE**