



- ### LEGENDA
- LIMITE**
- Limita de proprietate
 - Limita UTR
- CIRCULATII**
- Carosabil strazi reglementate urbanistic
 - Trotuar strazi reglementate urbanistic
 - Alei circulatie pietonala/auto - pavaj
 - Alei auto de circulatie interna a cartierului
 - Parcaje date in folosinta
 - Parcaje propuse PUZ
 - Parcaje propuse PUD
- REGLEMENTARI**
- Retragere de la aliniament
 - Limita retrageri posterioare reglementate
 - Constructii propuse prin PUZ HCL195/2023 in curs de executie
 - Imobile locuinte colective propuse prin PUZ HCL195/2023
 - Imobile locuinte colective existente
 - Imobil cu functiune mixta in curs de autorizare
 - Zone verzi amenajate
 - Terase exterioare
 - Rau Ampoi
 - Dig Ampoi
 - Zona locuinte cu subzone locuinte individuale si colective conform PUG/PUZ
 - UTR V Spatii plantate pentru agrement si sport conform PUG
- INDICI URBANISTICI**
- Suprafata teren - 7.678 mp
Identificat cu CF 106982; nr.cad.106982
- MA3-1 - Zona rezidentiala de locuinte colective
Regim de inaltime - D+P+5E; H.max.22m de la cota teren
POT max. admis- 40%; CUT max. admis - 2,4;

- RETELE EDILITARE EXISTENTE / AUTORIZATE**
- Retea electrica LES 0.4kw
 - Retea de gaze naturale PE
 - Retea de distributie apa potabila
 - Retea de canalizare
 - Retea de telecomunicatii DIGI aeriana
- RETELE EDILITARE PROPUSE**
- Retea electrica
 - Retea de gaze naturale
 - Retea de distributie apa potabila
 - Retea de canalizare

UTR - MA3
Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
P.O.Tmax - 70%
C.U.Tmax - 2
Rh max - P+3

UTR - MA3
Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
P.O.Tmax - 70%
C.U.Tmax - 2
Rh max - P+3

UTR - MA3
Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
P.O.Tmax - 70%
C.U.Tmax - 2
Rh max - P+3

UTR - L3Mu
Zona rezidentiala de locuinte colective cu maxim 4 niveluri
HCL 194/28.06.2019 - ART.15
SC ALBA CONS SA

UTR - L3A
Subzona locuinte individuale conform PUG

LES Architects BIROU DE ARHITECTURA
Adresa: Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud Alba
Tel.fax: 0358.566238; 0726194410; email:les.architects@gmail.com
114612017 C.I.F. 37473792
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Beneficiar: **S.C. ALMAX GROUP S.R.L.**
Alba Iulia, strada Toporasilor, nr.15F, CT 22, jud. Alba

Proiect nr. **189/2024**

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		
Desenat	Ing. Vasiu Petronela		

Titlu proiect: **Elaborare PUD pentru**
modificare volumetrie imobile reglementate prin PUZ aprobat cu HCL 195 din data 27.06.2023 si reconfigurare parcuri
Alba-Iulia, str. Costache Negruzzi/Dupa gradini, jud. Alba

Faza: **P.U.D.**

Denumire planse: **REGLEMENTARI EDILITARE**

Planșa nr.: **A3**