



- LEGENDA**
- LIMITE**
    - Limita de proprietate
    - - - Limita UTR
  - TIPURI DE PROPRIETATE**
    - Domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale
    - Proprietate privata a persoanelor fizice su juridice
  - CIRCULATIA TERENURILOR**
    - ▨ Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public

**UTR - MA3**  
 Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri  
 P.O.Tmax - 70%  
 C.U.Tmax - 2  
 Rh max - P+3

**UTR - MA3**  
 Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri  
 P.O.Tmax - 70%  
 C.U.Tmax - 2  
 Rh max - P+3

**UTR - MA3**  
 Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri  
 P.O.Tmax - 70%  
 C.U.Tmax - 2  
 Rh max - P+3

**UTR - L3MU**  
 Zona rezidentiala de locuinte colective  
 P+3 max 4 niveluri  
 HCL 195/2023  
 SC ALBA CONS SA

**UTR - L3A**  
 Subzona locuinte individuale conform PUG

**LEF** BIROU DE ARHITECTURA  
 Architects  
 Adresa: Alba Iulia, str. George Costac, nr. 25, jud. Alba  
 Tel./fax: 0361.58239; 0729941410; email: info@lefa.ro; lefa@lefa.ro  
 J14612017 C.I.F. 37473792  
 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	Arh. Lancajan Fr.Gh.		1:500
Proiectat	Arh. Lancajan Fr.Radu		DATA:
Desenat	Ing. Vaslui Petronela		mai
PROIECTANT DE SPECIALITATE			
510206 ALBA IULIA, Str. DEALUL FURCILOR, Nr. 16			
Tel. 0744249990 / E-mail: office@viadromas.ro			
CUI: 35394331, J1/22/2016			
Proiectat	ing. Gavril Florin		

Beneficiar:  
**S.C. ALMAX GROUP S.R.L.**  
 Alba Iulia, strada Toporasilor, nr.15F, CT 22, jud. Alba

Proiect nr.  
**189/2024**

Faza:  
**P.U.D.**

Planşa nr.:  
**A4**

Titlu proiect:  
 Elaborare PUD pentru modificare volumetrie imobile reglementate prin PUZ aprobat cu HCL 195 din data de 27.04.2023 si reconfigurare parcare

Adresa de implementare proiect:  
 Alba-Iulia, str.Costache Negruzzi,nr.75, jud. Alba

Denumire planşe:  
**PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR**