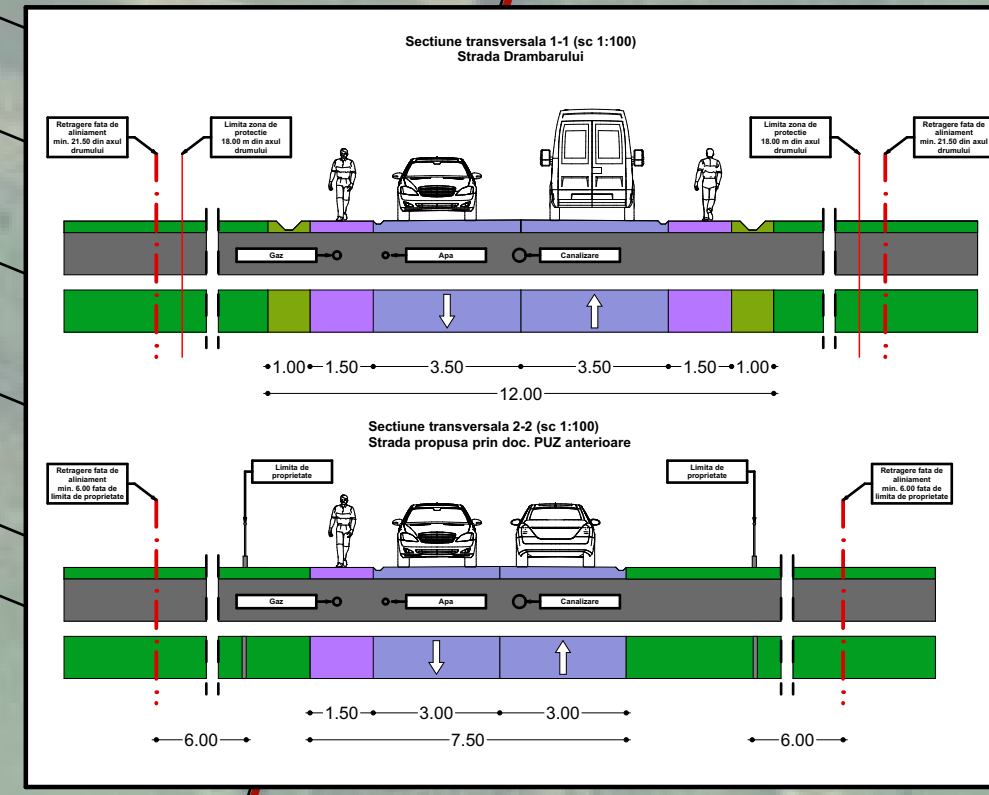


ZONE FUNCTIONALE	CF 106438		CF106431	
	MP	%	MP	%
1. UTR TA ARABIL EXTRAVILAN - existent	2500	100	1302	100
2. UTR MI - zona mixta situata in zona industrialia - propus	2500	100	1302	100
Suprafata aferenta constructiilor	900	36.00	288	22.12
Suprafata aferenta aleilor auto si pietonale, platforme	460	18.40	304	23.35
Suprafata spatiilor verzi	1140	45.60	710	54.53
2. Cr - zona cailor de comunicatie rutiera	-	-	-	-
P.O.T.	36.00		22.12	
C.U.T.	0.36		0.22	

**LEGENDA :**

- Limita intravilan existent
- Limita de proprietate
- Limita de proprietate loturi reglementate
- Propunere extindere si bransare retea apa
- Propunere extindere si bransare retea energie electrica
- Bazin ecologic vidanjabil subteran
- Propunere bransare bazin ecologic vidanjabil



ELABORARE PUZ PENTRU REALIZARE LAC PISCICOL PENTRU AGREMENT CU EXPLOATARE AGREGATE MINERALE aprobat cu HCL nr. 115 din 22.04.2016

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Circulatii	1. Profilul stradal al str. Drambarului nerealizat corespunzator (lipsa trotuare, spatii verzi, rigole) 2. Drumuri de exploatare nerealizate corespunzator	1. Profilul stradal al str. Drambarului nerealizat corespunzator (lipsa trotuare, spatii verzi, rigole) 2. Realizarea drumului de exploatare pentru a permite accesul la parcelele studiate
Echipele edilitare	1. Nu exista retele de echipare edilitara in zona (la mai putin de 30 m)	1. Extinderea / bransarea la retelele edilitare necesare (apa, electricitate)

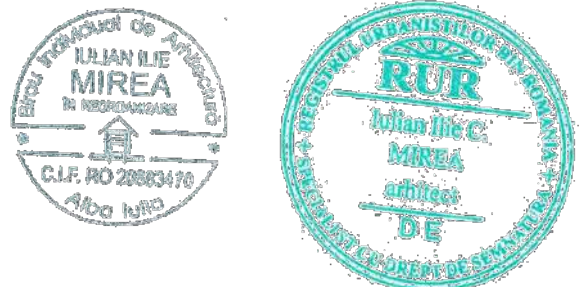
ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA IN MI

ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 190/2021 IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SALI DE EVENIMENTE aprobat cu HCL nr. 270 din 3.08.2019

PROPRIETARI : LIDER CHEMICALS SRL  
CF : 106431  
S : 1 302 mp

PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE aprobat cu HCL nr. 158 din 24.04.2018

PROPRIETARI : FINTA SORIN-SILVIU si FINTA VICTORIA - MADALINA  
CF : 106438  
S : 2 500 mp



**MIREIA IULIAN ILIE**  
Birou Individual de Arhitectura  
ALBA IULIA, Nazareth Iltz, nr. 59, jud. Alba  
C.I.F. RO220853470  
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia\_iulian@yahoo.com  
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREIA IULIAN  
Proiectat: arh. MIREIA IULIAN  
Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN

Scara: 1:1 000  
Data: SEPTEMBRIE 2024

Denumirea proiectului:  
**ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA IN MI (ZONA MIXTA SITUATA IN ZONA INDUSTRIALA)**  
mun. ALBA IULIA , extravilan, jud. Alba

Beneficiarul:  
LIDER CHEMICALS SRL, FINTA SORIN-SILVIU, FINTA VICTORIA-MADALINA

Denumirea plansei:  
CONCEPT PROPUS ASIGURAREA UTILITATILOR

Nr. pr: 255/2024  
Faza AO  
Nr. pl. 3