



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Suprafata teren conform CF 99689 - arabil, intravilan, proprietate privata a beneficiarilor	6 340.00	83.12	4 126.49	54.03
Suprafata teren conform CF 99688 - arabil, intravilan - proprietate a Mun. Alba Iulia	510.59	6.55	2 883.77	37.76
Suprafata CF 87155 - proprietate privata propusa spre modificare geometrie	786.36	10.31	626.69	8.21
Suprafata ramasa din teren CF 87155			514.89	6.74
Suprafata propusa spre vanzare din CF 99689			111.80	1.46
TOTAL zona reglementata :	7 636.95	100	7 636.95	100
1. U.T.R. ZM1 - zona mixta cu regim de constructii continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+1+M	6 340.00	83.12	-	-
Suprafata aferenta aleilor pietonale si auto	0.00	0.00	-	-
Suprafata aferenta spatiilor verzi	0.00	0.00	-	-
POT		0.00		-
CUT		0.00		-
2. U.T.R. MA3 - subzona cu regim de constructii continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri, din care :	-	-	1 665.88	21.81
Suprafata construita	-	-	528.00	6.92
Suprafata aferenta aleilor pietonale si auto	-	-	400.16	5.24
Suprafata aferenta spatiilor verzi	-	-	737.72	9.67
POT				31.77
CUT				1.15
3. U.T.R. LM2 - zona predominant rezidentiala cu cladiri tip urban pe teren normal P+1+M in regim de constructii izolat, cuplat sau insruat, din care :	-	-	2 460.61	32.22
Suprafata construita	-	-	804.02	10.53
Suprafata aferenta aleilor pietonale si auto	-	-	221.66	2.90
Suprafata aferenta spatiilor verzi	-	-	1 434.93	18.79
POT				32.68
CUT				0.65
4. U.T.R. Cr - Cai de circulatie rutiera, din care :	-	-	2 366.09	30.98
Suprafata aferenta strazilor	-	-	1251.21	16.38
Suprafata aferenta trotuare	-	-	646.35	8.46
Suprafata aferenta spatiilor verzi	-	-	81.03	1.06
Suprafata aferenta spatiilor verzi	-	-	387.50	5.07
5. U.T.R. P - zona parcuri, recreere, parcuri, din care :	-	-	517.68	6.78
Suprafata aferenta loc de joaca	-	-	64.86	0.85
Suprafata aferenta alei pietonale	-	-	38.11	0.50
Suprafata aferenta spatiilor verzi	-	-	414.71	5.43

- LEGENDA :**
- 1. LIMITE**
- Limita de proprietate parcela studziata
 - Limita de proprietate cu geometrie actualizata in baza da date OCPI
 - Constructii existente in zona cu geometrie din baza de date OCPI
 - Constructii existente in zona fara geometrie din baza de date OCPI
 - Limita de proprietate conform plan parcelar eliberat de comisia locala de fond funciar

- 2. ECHIPARE EDILITARA :**
- Retea de apa existenta in zona
 - Bransament propus retea de apa
 - Retea canalizare existenta in zona
 - Bransament propus retea canalizare
 - Retea electrica existenta in zona
 - Bransament propus retea electrica
 - Retea gaz metan existenta in zona
 - Bransament propus retea gaz metan

- 3. Restrictii**
- Zona protectie LEA 110 Kv
 - Zona administratie MAPn

MIREA IULIAN ILIE
arhitect

<p>MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO220853470; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba</p>		Denumirea proiectului: ELABORARE P.U.Z. REGLEMENTARE ANSAMBLU REZIDENTIAL loc. ALBA IULIA , str. NAZARETH ILLIT, nr. 44, jud. ALBA		Nr. pr: 200/ 2023	
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN		Scara: 1:500	Beneficiarul: GHERASIM PAULANCA si POP MIHAELA MARIA		Faza AO
Proiectat: arh. MIREA IULIAN		Data: Iunie 2024	Denumirea plansei: CONCEPT PROPUS ASIGURAREA UTILITATILOR		Nr. pl. 03
Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN					