



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.284 din 23.07.2024

*privind APROBAREA documentației de urbanism: P.U.Z. PENTRU ALIPIRE PARCELE ȘI LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE (REGIM IZOLAT ȘI CUPLAT) Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. STADIONULUI, nr. 12-18*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.2, alin (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25, alin (1), art.26, art.47, alin (1),(2),(3),(5), ale art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 11, ale secțiunii a 3-a din capitolul III și ale anexei 1 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 2701/2010 a M.D.R.T., cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129(2), lit. "c", coroborat cu art. 129(6), lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

- cap. III, cap. IV, din Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 450/2021 a Consiliului Local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 78/2022 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Regulamentul local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr. 451/2021 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planului Urbanistic Zonal „Extindere perimetru intravilan Calea Moșilor – municipiul Alba Iulia” aprobat prin Hotărârea nr. 108/2008 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planului Urbanistic Zonal „Modernizare străzi în zona de dezvoltare Alba Iulia – Micești – Bărabanț - reglementare urbanistică tramă stradală: Lot 1, Lot 2, Lot 3” aprobat prin Hotărârea nr. 148/2020 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

### Luând act de:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Alba Iulia nr. 79931 din 12.07.2024
- Minuta privind procedura de transparență decizională nr. \_\_\_\_\_ din \_\_.\_\_.2024

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoaptă prezenta hotărâre:

**Art.1:** Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 101769 din 06.09.2023, conform anexei nr. 1.

**Art.2: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal pentru ALIPIRE PARCELE ȘI LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE (REGIM IZOLAT ȘI CUPLAT), - Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. STADIONULUI, nr. 12-18, C.F. nr. 117025; 88177; 114948; 88183; 114958; 114965; 114975; 114964; 114957; 117024; 114974; 114949 Alba Iulia, elaborat la inițiativa cetățenilor ENACOPOL Andoni-Răzvan, ENACOPOL Nicoleta, TEODORESCU Alina și TEODORESCU Dan, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism prezentate în anexele nr. 2, 3 și 4.

**Art.3:** Se însușește Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor locale, conform anexei nr. 5.

**Art.4:** Planul Urbanistic Zonal are perioada de valabilitate până la aprobarea unei noi documentații de urbanism.

**Art.5:** Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia.

**Art.6:** Anexele numărul 1, 2, 3, 4 și 5 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.7:** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8:** Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului
- Serviciului Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
- Direcției Tehnică, Dezvoltare
- Direcției Venituri
- Compartimentului Sistem Informatic Geografic, Biroul unic
- ENACOPOL Andoni-Răzvan, ENACOPOL Nicoleta, TEODORESCU Alina și TEODORESCU Dan

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA  
**Gabriel-Codru PLEȘA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA  
**Marcel-Valerian JELER**