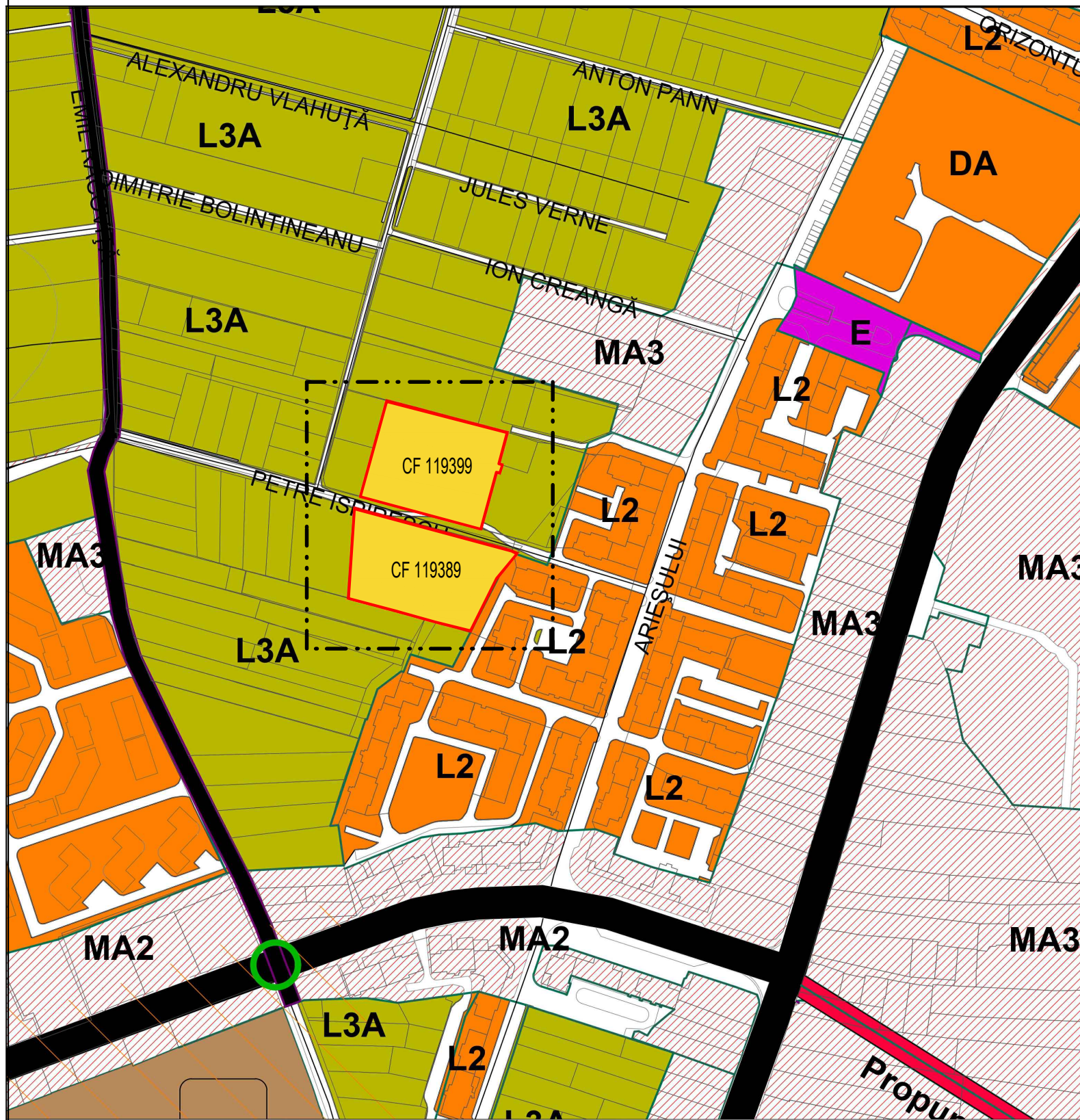


PLAN DE INCADRARE IN PUG



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Proprietar: SC AUTO GEVA SRL  
 CF 119399; CF 119389  
 Suprafata teren : 4.691 mp + 4.820 mp  
 Categorie de folosinta -arabil;intravilan  
 UTR L3a - conform PUG aprobat cu HCL 159/2014  
 - Subzona locuintelor individuale si semicolective  
 POT 40%  
 CUT 1,2

- I. ZONE, SUBZONE SI UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA SITUATE IN INTRAVILAN CONFORM PUG APROBAT CU HCL 158/2021
- DA - SUBZONA INSTITUTIILOR, SERVICIILOR SI ECHIPAMENTELOR PUBLICE DISPERSATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE
- E - ZONA ACTIVITATILOR LEGATE DE CULTE, SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE
- M - ZONA MIXTA
- MA - ZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ARIEI PROTEJATE
- MA 2 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+5 niveluri
- MA3 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
- L - ZONA REZIDENTIALA
- L2 - Subzona locuintelor colective medii cu P+4-5 niveluri
- L3 - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, si P+1+M niveluri
- L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire inşiruit , cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

<b>LEF</b> Architects		<b>BIROU DE ARHITECTURA</b> Adresa: Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud Alba Tel./fax. 0358.566238; 0728194410; email: office.lefarchitects@gmail.com J1/461/2017 C.I.F. 37473792 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura		Beneficiar: <b>S.c. AUTO GEVA EXPRES SRL</b> Alba-Iulia, st. Vasile Goldis nr.24C, bl.34 sc. A, ap 4		Proiect nr. <b>149/2023</b>	
Specificatie		Nume		Semnatura		Scara: 1:5000	
Sef Proiect		Arh. Lancrajan Fr.Gh.		DATA: Mai 2024		Titlu proiect: <b>Elaborare PUZ pentru reglementare zona in vederea construirii de locuinte colective mici</b>	
Proiectat		Arh. Lancrajan Fr.Radu		Adresa de implementare proiect: Alba-Iulia, str. Petre Ispirescu, jud. Alba		Faza: <b>Aviz de oportunitate</b>	
Desenat		Ing. Vasiu Petronela		Denumire planse: <b>PLAN DE INCADRARE IN PUG/                  PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>		Plansa nr.: <b>A0</b>	
PROIECTANT DE SPECIALITATE SC VIADROMOS SRL Alba Iulia, Dealul Furcilor, nr. 16, Alba		Proiectat		ing. Gavrilă Florin			