

EXISTENT AUTORIZAT Spartial + P + 2	
SUPRAFATA TEREN	500
ARIE CONSTRUITA SUBSOL	88.33
ARIE CONSTRUITA PARTER (POT)	250
ARIE CONSTRUITA PARTER (CUT)	218
ARIE CONSTRUITA ETAJ 1	250
ARIE CONSTRUITA ETAJ 2	243.5
ARIA CONSTRUITA (POT)	250
ARIA DESFASURATA (CUT)	799.83
POT	50
POT maxim admis prin PUG	70
CUT	1.59966
CUT maxim admis prin PUG	2

NORD



UTR MA3

Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri

LEGENDA:

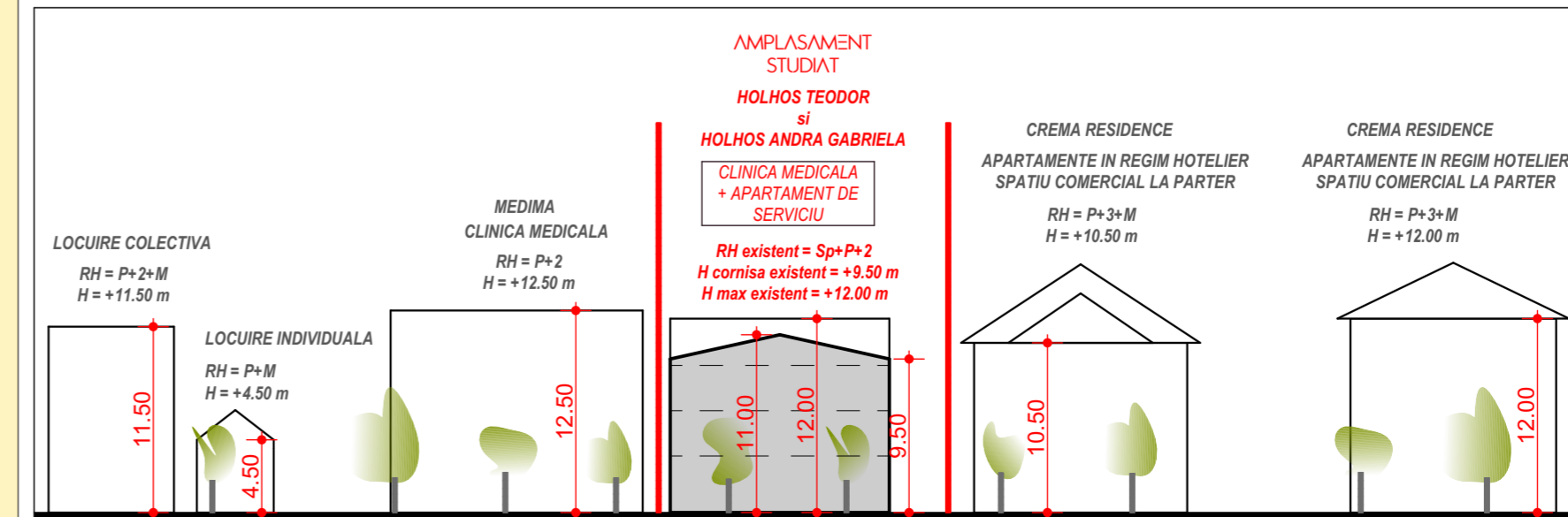
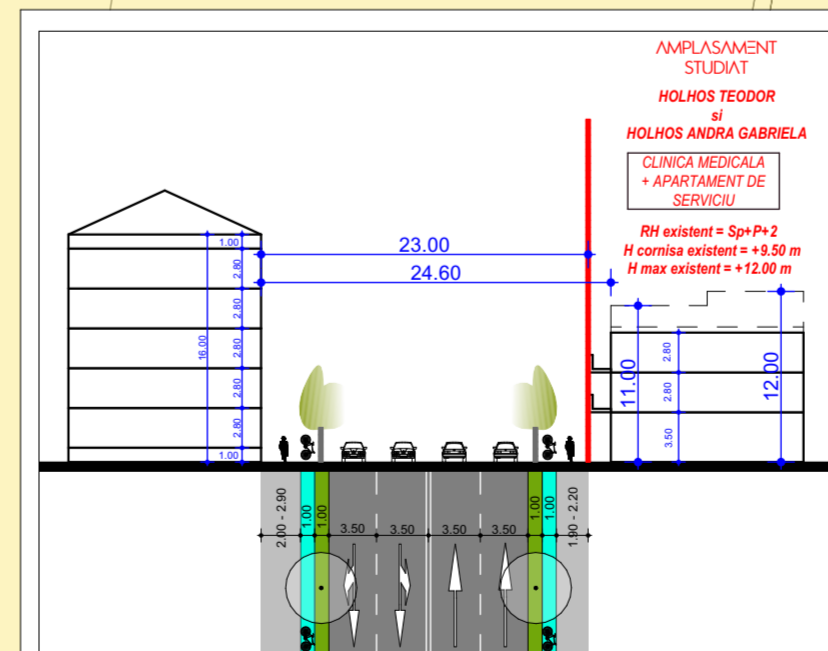
- LIMITE**
- Limita teren ce a generat PUZ
 - Limita terenuri adiacente PUZ
 - Limita UTR
- CIRCULATII adiacente PUZ**
- Circulatii carosabile
Domeniul public - Bulevardul Revolutiei 1989 / strada Gheorghe Pop de Basesi
 - Circulatii pietonale
Domeniul public - Bulevardul Revolutiei 1989 / strada Gheorghe Pop de Basesi
 - Circulatii velo
Domeniul public - Bulevardul Revolutiei 1989
- Acces carosabil
Acces pietonal

CIRCULATII teren PUZ

- CIRCULATII**
Circulatii pietonale si carosabile dalate
- PARCARE**
10 locuri de parcare suprapuse PUZZLE PARKING

FUNCTIUNI / UTR

- UTR L3A**
Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- UTR MA3**
Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Zona verde - gazon
- SANATATE**
Clinica DR HOLHOS si Clinica MEDIMA
- SERVICII**
APARTAMENTE IN REGIM HOTELIER
CREMA RESIDENCE



ING. ION MARIUS I. OPRUTA
 arhitect D.E.
ING. MIHAIL JOLDES
 ARHITECTURA
 41436989
ING. MIHAIL JOLDES
 ARHITECTURA
 41436989
ING. MIHAIL JOLDES
 ARHITECTURA
 41436989

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ pentru MODIFICARE REGULAMENTARI URBANISTICE APROBATE IN ZONA MIXTA - MA3 in vederea extinderii pe verticala imobil C1 la P+4

BENEFICIAR:
HOLHOS TEODOR si HOLHOS ANDRA GABRIELA

ADRESA:
ALBA IULIA, STRADA B. REVOLUTIEI 1989 NR. 2F JUD. ALBA, ROMANIA

PROIECTANT GENERAL:
S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
NR. TNA. ARHITECT 9999

PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA:
JOY ARHITECTURA

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII:

COORDONATOR PROIECT:
Arh. Mihail JOLDES

SEF PROIECT:
Arh. Mihail JOLDES

PROIECTANT:
Arh. Mihail JOLDES

DESENANT:
Arh. Mihail JOLDES

SPECIALIST RUR:
Arh. Urb. Marius OPRUTA

Faza: aviz oportunitate
Data: 02.07.2024

Proiect nr: 91 / 2024 Scara: Plansa nr: A0-02