



**PROPRIETAR :**  
**BOLOG GGEORGE MARIUS**  
**CF = 122599 NR. TOP = 122599**  
**S = 560 mp**

**LEGENDA :**

- Constructii existente
- Str. VARTOP/GEAMANA reglementare/parcele distincte in teren
- Limita proprietate LOT
- Limite de proprietate
- Ax LEA 110 Kv existent in zona
- Zona de protectie LEA 110 Kv 18.50 m din ax

**ANALIZA DISFUNCTIONALITATI:**

- LIPSA TRAMA STRADALA FINALIZATA ca si transfer in domeniul public si finisaj strada
- LIPSA TRAMA STRADALA FINALIZATA ca si profil, rezolvare trotuare, spatii verzi, imbracaminte asfaltica, etc.
- LIPSA RELETE EDILITARE pe strazile reglementate

**PRIORITATI :**

- finalizare transfer catre domeniu public, unificare loturi aferente strazii Vartop si Geamana, realizare finisaj strada

**TIPUL CLADIRILOR :**

- a - Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa
- b - Cladire cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa.
- 1 - stare buna
- 2 - stare medie
- 3 - stare rea

**ZONIFICARE FUNCTIONALA :**

UTR - LM2:  
 zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban - pe teren normal - regim de inaltime P, P+1+M;  
 locuinte individuale in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit  
 POTmaxim = 40% CUTmaxim = 1.2

**INDICATORI URBANISM:**

**S teren = 560.00 mp**  
**POT maxim = 40%**  
**CUT maxim = 1.2**

Parcela (A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
483	510915.654	389076.664	14.871
484	510911.481	389062.390	29.976
485	510903.069	389033.619	12.480
6	510915.046	389030.112	29.981
487	510923.460	389058.888	14.871
488	510927.633	389073.162	12.480

S(A)=559.73mp P=114.660m



<b>ARHIPROJECT ONE SRL</b> ALBA IULIA, Nazareth IIIIlt, nr. 59, jud. Alba C.I.F. 37379745; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba		Denumirea proiectului: <b>ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXE GOSPODARESTI-FILIGORIE, IMPREJMUIRE SI RACORDARE UTILITATI</b>		Nr. pr: 98/2025
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara 1:200, 1:297.02	Beneficiar:	BOLOG GEORGE MARIUS
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data IANUARIE 2025	Denumirea plansei:	PLAN SITUATIE EXISTENTA
Desenat:	arh. MIREA IULIAN		Faza PUD DTAC	Nr. pl. 1