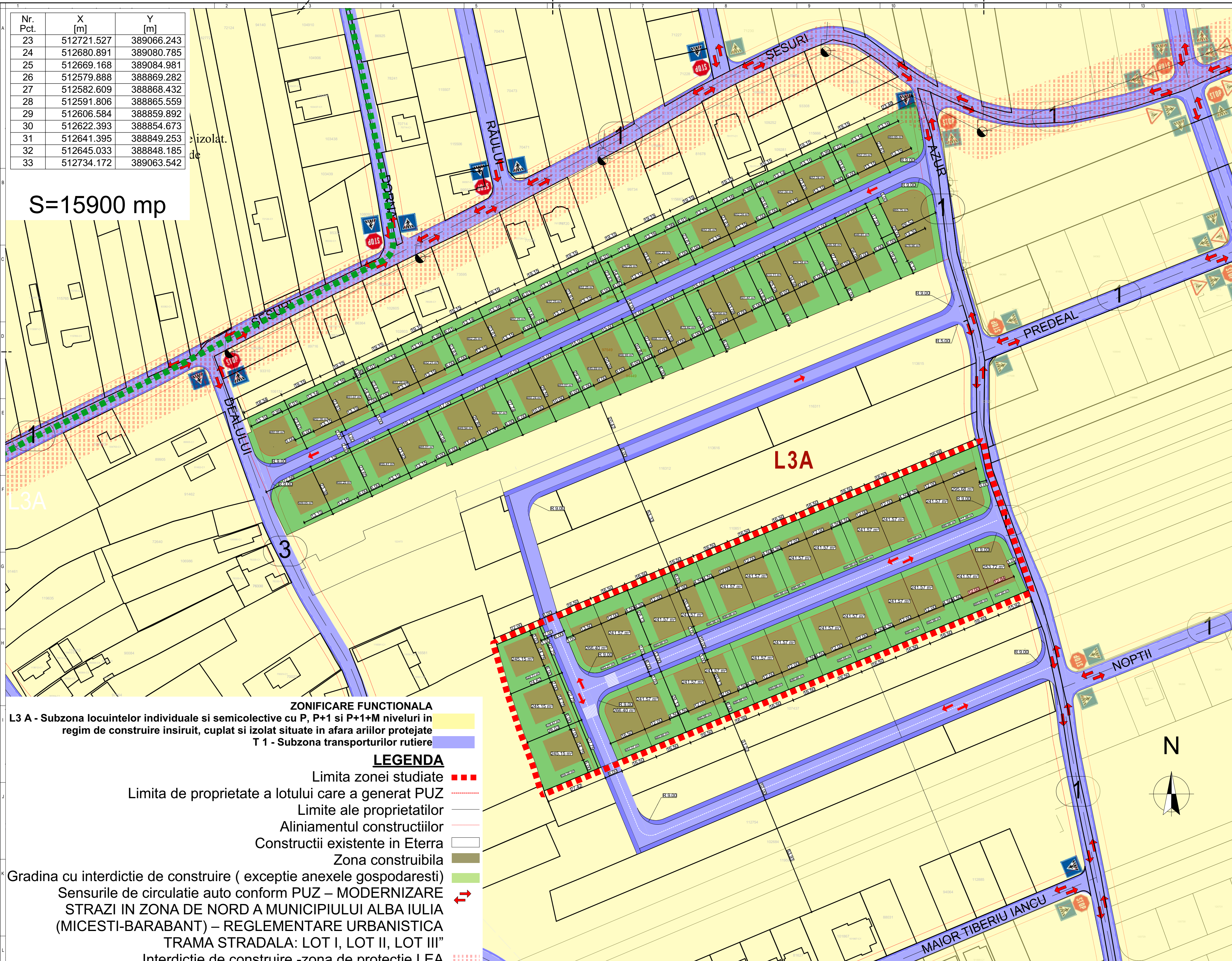


Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
23	512721.527	389066.243
24	512680.891	389080.785
25	512669.168	389084.981
26	512579.888	388869.282
27	512582.609	388868.432
28	512591.806	388865.559
29	512606.584	388859.892
30	512622.393	388854.673
31	512641.395	388849.253
32	512645.033	388848.185
33	512734.172	389063.542

S=15900 mp



- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
 - T 1 - Subzona transporturilor rutiere
- LEGENDA**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate a lotului care a generat PUZ
 - Limite ale proprietatilor
 - Aliniamentul constructiilor
 - Constructii existente in Eterra
 - Zona construabila
 - Gradina cu interdictie de construire (exceptie anexele gospodaresti)
 - Sensurile de circulatie auto conform PUZ – MODERNIZARE
 - STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT) – REGLEMENTARE URBANISTICA
 - TRAMA STRADALA: LOT I, LOT II, LOT III"
 - Interdictie de construire -zona de protectie LEA

POT -max 40% CUT -max 1.2 mp Adc/mp teren pentru locuinte si functiuni complementare
POT₁ -max 35% CUT -max 1.2 mp Adc/mp teren pentru locuinte exclusiv



DENUMIRE PROIECT:
PUZ PENTRU PARCELARE IN LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE CALE DE ACCES

AMPLASAMENT:
 str. Azur FN Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D-rezusa
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:
 IVAN MARIA , SPRANCEANA ELENA

str. Scarisoara, nr.21 Alba Iulia jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
 SC BP FREUND SRL
 J01/535/2017
 37534504



PROIECTANT SPECIALITATE:
 arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

SEF PROIECT:
 arh. ZSOLT FREUND-FLESCHIN

PROIECTAT:
 arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

DESENAT:
 arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

CONCEPT PROPOS

Faza | Plansa
 AO 2*

Proiect nr:
 20/2024
 Scara:
 1:1000
 Data:
 10/2024