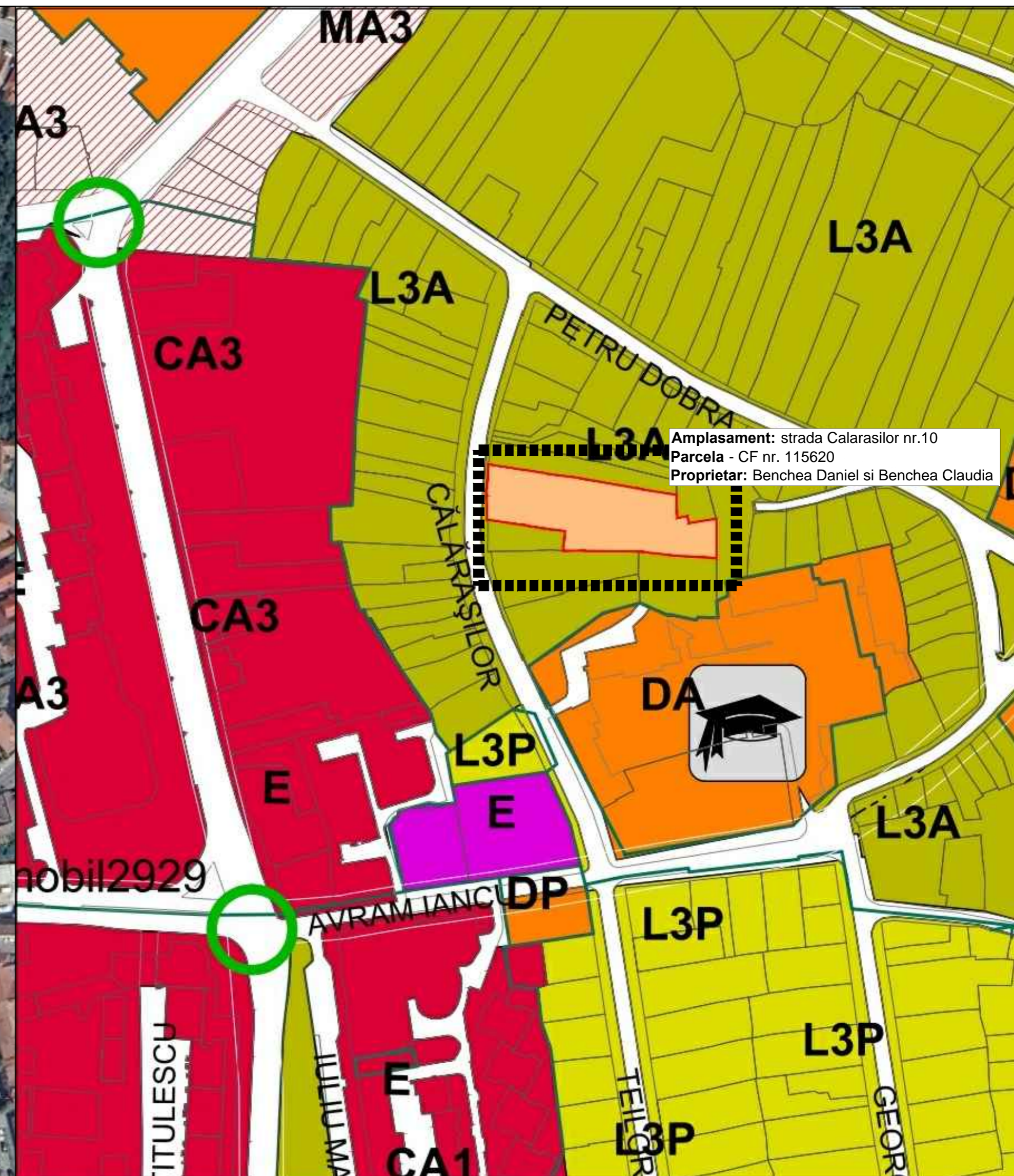




Amplasament: strada Calarasilor nr.10
 Parcela - CF nr. 115620
 Proprietar: Benchea Daniel si Benchea Claudia



Amplasament: strada Calarasilor nr.10
 Parcela - CF nr. 115620
 Proprietar: Benchea Daniel si Benchea Claudia

DATE DE IDENTIFICARE PROPRIETATE

Parcela - CF nr. 115620
 Proprietar: Benchea Daniel si Benchea Claudia
 Corpuri de cladire existente:

- Corp C1 - functiune: constructii industriale si edilitare
Arie construita/Suprafata desfasurata :238mp
- Corp C2 - functiune: constructii industriale si edilitare
Arie construita/Suprafata desfasurata :700mp
- Corp C3 - functiune: constructii industriale si edilitare
Arie construita/Suprafata desfasurata :575mp
- Corp C4 - functiune: constructii industriale si edilitare
Arie construita/Suprafata desfasurata :48mp

Reglementari urbanistice

L3A Subzona locuinte individuale conform PUG
 POT-40% CUT 1,2 Rh-P+1+M

LEF BIROU DE ARHITECTURA
 Architects
 Adresa: Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud Alba
 Tel./fax. 0358.566238; 0728194410; email.office.lefarchitects@gmail.com
 J1/461/2017 C.I.F. 37473792
 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Beneficiar: **BENCHEA DANIEL**
 Alba Iulia, str. Mihail Kogalniceanu nr. 49, jud. Alba
 Proiect nr. 187/2024

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		1:500
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		DATA: Decembrie
Desenat	Ing. Vasiu Petronela		2023

Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru reglementare zona in vederea construirii unui imobil cu functiuni administrative si comerț
 Faza: **Aviz de oportunitate**
 Adresa de implementare proiect: Alba-Iulia, str. Calarasilor nr. 10- jud. Alba

PROIECTANT DE SPECIALITATE
VIA dromos
 510206 ALBA IULIA, Str. DEALUL FURCILOR, Nr. 16
 Tel. 0744249990 / E-mail: office@viadromos.ro
 CUI. 35394331, J1/22/2016

Denumire planse: **INCADRARE IN ZONA / INCADRARE PUG**
 Plansa nr.: **A0**

Proiectat ing. Gavrilă Florin