



- Limita de proprietate
- Teren studiat
- Strada Milenium
- Canal ANIF
- UTR LM2
- Cladiri existente
- Acces pietonal propus
- Acces auto propus

**UTR - LM2 - zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban - pe teren normal - regim de inaltime P, P+1+M; locuinte individuale in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit**

**ANALIZA DISFUNCTIONALITATI:**  
 -LIPSA TRAMA STRADALA FINALIZATA ca si transfer in domeniul public si finisaj strada  
 -LIPSA TRAMA STRADALA FINALIZATA ca si profil, rezolvare trotuare, spatii verzi, imbracaminte asfaltica, etc.

**PRIORITATI :**  
 -finalizare transfer catre domeniu public, unificare loturi aferente strazii Milenium, realizare finisaj strada

**TIPUL CLADIRILOR :**  
 a - Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa  
 b - Cladire cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa.  
 1 - stare buna  
 2 - stare medie  
 3 - stare rea

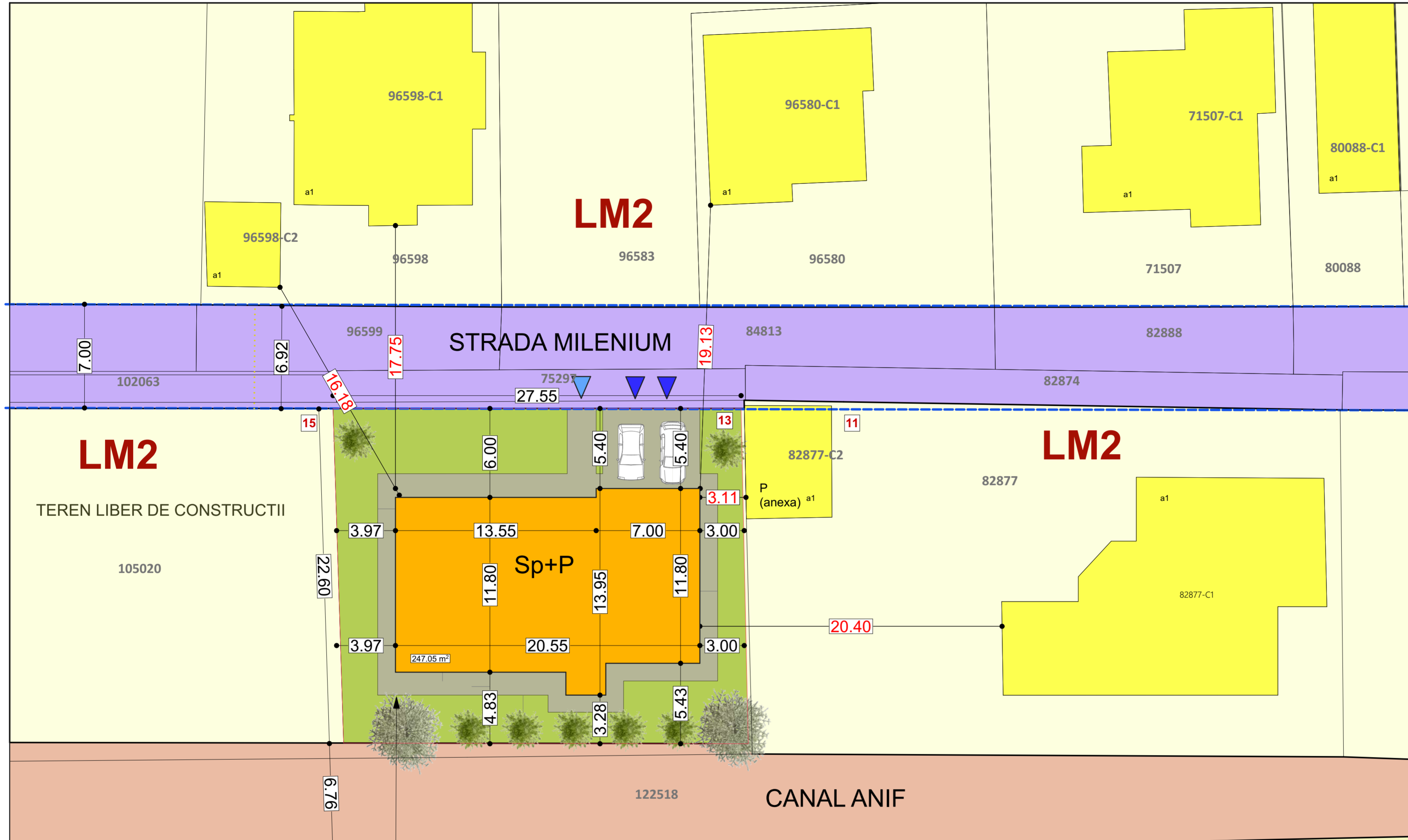
**ZONIFICARE FUNCTIONALA :**  
 UTR - LM2:  
 zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban - pe teren normal - regim de inaltime P, P+1+M; locuinte individuale in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit  
 POTmaxim = 40% CUTmaxim = 1.2

**INDICATORI URBANISM:**  
 S teren = 620.00 mp  
 S alei = 133.25 mp  
 S spatii verzi = 239.70 mp

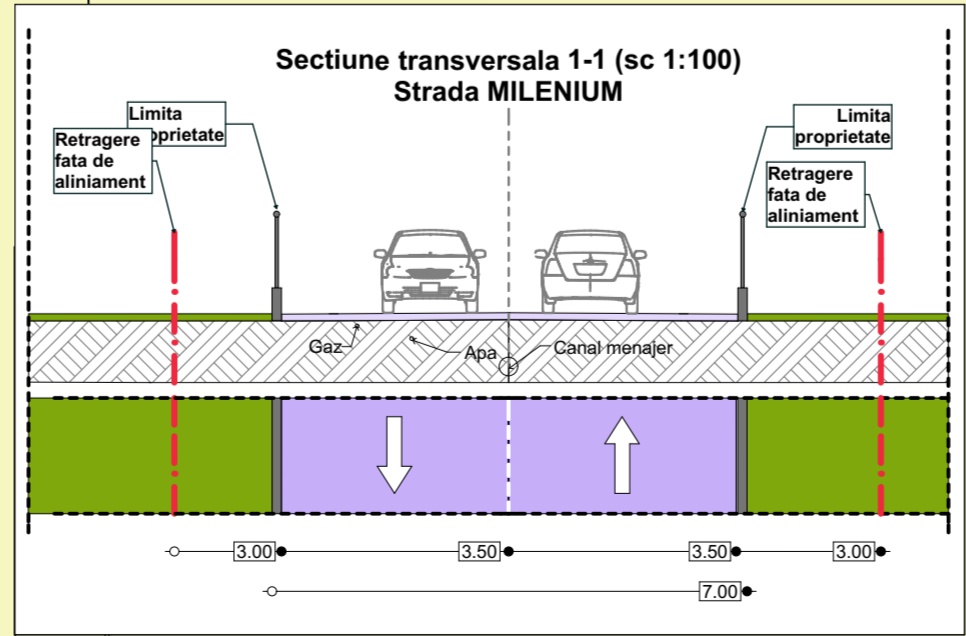
POT maxim = 40%  
 CUT maxim = 1.2

POT propus = 39,85%  
 CUT propus = 0.64  
 Regim inaltime: S+P

Sc = 247.05 mp  
 Sd = 388.60 mp



**PROPRIETARI :**  
**TUDOR GHEORGHE FLORIN**  
**TUDOR DORINA ANGELA**  
 CF = 89663, NR. TOP = 89663  
 S = 620 mp



<b>ARHIPROJECT ONE SRL</b> ALBA IULIA, Nizareti III, nr. 59, jud. Alba C.I.F. 37379745; Tel: mobil 0723679130 e-mail: mirea_lulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba		Denumirea proiectului: <b>ELABORARE PUD + DTAC PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE LA STRADA</b> ALBA IULIA, str. Milenium, nr. 13, jud. Alba	Nr. pr: 94/2024
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN	Scara 1:200	Beneficiar: TUDOR GHEORGHE FLORIN	Faza PUD
Proiectat: arh. MIREA IULIAN	Data IANUARIE 2025	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. pl. 02
Desenat: arh. MIREA IULIAN			