



U.T.R. L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective situate in afara arilor protejate, in regim de construire insiruit, cupat si izolat.  
 P.O.T. max = 40 %  
 C.U.T. max = 1.2 mp. ADC/mp. teren (P+1+M)  
 H max = P+1+M

Proprietar : JIMAN RAUL IOAN  
 CF : 83955  
 Suprafata : 500.00 mp

- LEGENDA :**
- Limita de proprietate parcela care a generat PUD- ul
  - Limita de proprietate parcele vecine
  - Teren studiat - cat. de folosinta conf CF : arabil intravilan
  - Strazi existente in zona imbracaminte : piatra sau pamant concasat
  - Acces auto si pietonal existent
  - Zona de protectie LEA 110 Kv
  - Zona de protectie sanitara
  - Zona de protectie transgaz - 200.00 m

| DOMENII          | DISFUNCTIONALITATI                                     | PRIORITATI   |
|------------------|--|--|
| CIRCULATII       | Strazi nerealizate cu imbracaminte asfaltica, trotuare | Propunere realizare strazi cu imbracaminte asfaltica, trotuare |
| RETELE EDILITARE | Nu exista in zona.                                     | Prelungirea si bransarea la retelele edilitare din apropiere.  |



|   |                       |  |   |                         |
|---|-----------------------|--|---|-------------------------|
| <b>MIREA IULIAN ILIE</b><br>Birou Individual de Arhitectura<br>ALBA IULIA, Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba<br>C.I.F. RO20883470;<br>Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com<br>Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba |                       | Denumirea proiectului:<br><b>ELABORARE DTAC PENTRU O LOCUINTA SEMICOLECTIVA ( CU DOUA UNITATI DE LOCUIT ) SI IMPREJMUIRE</b><br>Mun. ALBA IULIA , str. DOMINIC MEDREA, nr. 16, jud. Alba |   | Nr. pr:<br>260/<br>2024 |
| Sef proiect:  | arh. MIREA IULIAN     | Scara:   | Beneficiarul:                                   | Faza PUD                |
| Proiectat:  | arh. MIREA IULIAN     | 1:500  | <b>JIMAN RALU IOAN</b>                          |                         |
| Desenat:  | stud. arh. VLAIC ALIN | Data:<br>NOIEMBRIE<br>2024   | Denumirea plansei:<br><b>SITUATIA EXISTENTA</b> | Nr. pl.<br>1            |