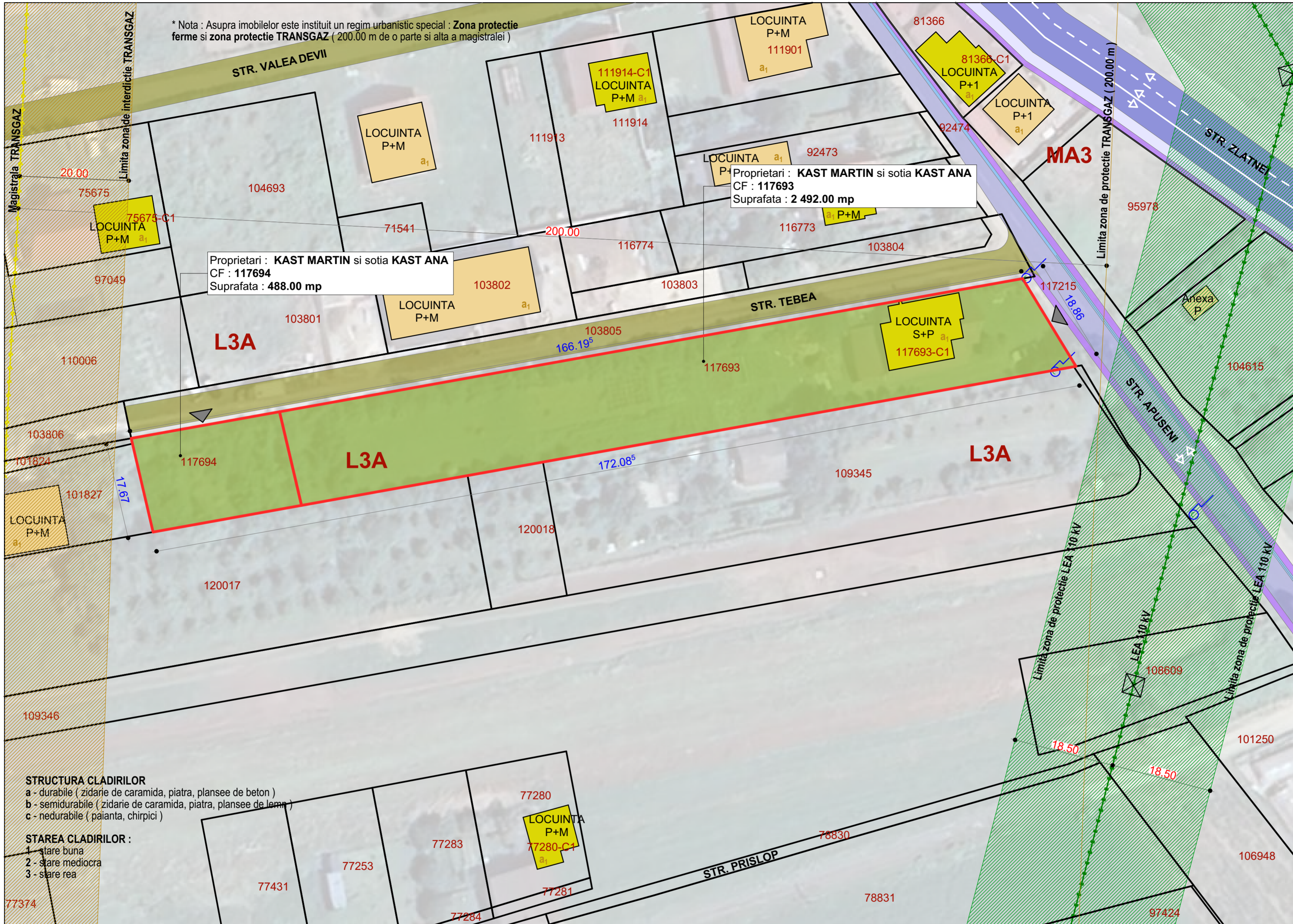


* Nota : Asupra imobilelor este instituit un regim urbanistic special : **Zona protectie ferme si zona protectie TRANSGAZ** (200.00 m de o parte si alta a magistralei)



- LEGENDA :**
- 1. LIMITE :**
- Limita de proprietate parcele care a generat PUZ - ul
 - Limita de proprietate vecinatati din baza de date OCPI
 - Loturi ce urmeaza a fi reglementate - folosinta actuala : curti constructii si arabil
 - Constructii existente cu geometrie actualizata in baza de date OCPI
 - Constructii existente fara geometrie actualizata in baza de date OCPI
 - Strada - imbracaminte din date de beton
 - Strada - imbracaminte asfaltica
 - Strazi - piatra sau pamant concasat
 - Rigola - dale din beton
 - Trotuar - imbracaminte din dale de beton
 - Pista de biciclete - imbracaminte din dale de beton
 - LEA 110 kV
 - Zona de protectie LEA 110 kV (37.50 m pe o parte si alta a liniei)
 - Magistrala TRANSGAZ
 - Zona interdictie TRANSGAZ (20.00 m pe o parte si alta a conductei)
 - Stalp retea electrica LEA 20 kV
 - Acces auto si pietonal existent

STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Trama stradala reglementata, realizata juridic dar nefinalizate fizic (lipsa trotuare, lipsa imbracaminte asfaltica)	Realizare trama stradala conform cu reglementarile aprobate.



<p>MIREIA IULIAN ILIE Brou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth Iliu, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba</p>		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - PARCELARE IN L3A PENTRU REALIZARE LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE LA STRADA TEBEA loc. ALBA IULIA , str. TEBEA, FN, jud. Alba		Nr. pr: 256/ 2024
Sef proiect:	arh. MIREIA IULIAN	Scara:	Beneficiarul: KAST MARTIN, KAST ANA	
Proiectat:	arh. MIREIA IULIAN	Data:	Denumirea plansei: SITUATIA EXISTENTA	
Desenat:	stud. arh. VLAIC ALIN	2024	Nr. pl. 1	