



Legenda

- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate - Limita de proprietate/Teren studiat
 - Limita de proprietate/Teren studiat
 - Interdictie de construire
 - Teren proprietate privata a persoanelor juridice proprietar S.C. Edman&Ates S.R.L. si S.C. Ikizler Grup S.R.L.
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- U.T.R. A1 - Zona de activitati productive grupate in districte specializate
- POT max = 80% CUT max = 9**
- III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Zona Functionala
 - Culuar protectie linie medie tensiune
- IV. CAI DE COMUNICARE RUTIERA - Cr**
- Carosabil Centura Alba Iulia - domeniul public
 - Acostament - domeniul public

C.F. 117159
Arabil, Proprietar
S.C. Edman&Ates S.R.L.
 C.f. 117159 Arabil = 9333 mp

C.F. 100159
Arabil, Proprietar
S.C. Ikizler Grup S.R.L.
 C.f. 100159 Arabil = 3559 mp

S Total teren = 12892 mp

POT si CUT se calculeaza la suprafata totala de teren rezultata din insumarea celor doua CF-uri
Steren total = 12892mp

POT max. admis = 80%
CUT max. admis = 9

POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00

Calculul analitic al suprafetii imobilelor din C.F. 77306, 83848, 88580, 88579 Alba Iulia

LOT ALIPIT			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
86	510345.282	391659.037	14.403
93	510359.432	391661.726	155.291
94	510301.200	391805.686	7.402
44	510294.277	391803.066	7.666
87	510287.107	391800.352	14.997
88	510273.081	391795.042	18.267
89	510255.997	391788.575	143.929
90	510283.236	391647.247	17.993
91	510300.913	391650.606	30.763
92	510331.135	391656.349	14.400

S(LOT TOTAL)=9333.44mp P=425.113m

	Societatea comerciala bada studio s.r.l. C.U.I. RO41035677, J1/884/24.04.2019 Str. Bucuresti, Nr. 27, Alba Iulia, Jud. Alba, Tel: 0751032743 e-mail: andreiburnete@gmail.com	Proiectant general/ proiectant arhitectura:	Proiectant de specialitate structura:	Nr. Plansa U.02 Nr.Proiect 068/2024 Faza: P.U.Z.	Data: 02.2024 Scara: 1:500
		BADA studio S.R.L.			
Titlu proiect:		Initiere PUZ in vederea Construirii Sediului Administrativ Societate, Atelier Reparatii Auocamioane, Hale Depozitare, Parcare Autocamioane si Realizare Acces		Data: 02.2024	
Beneficiar:		SC IKIZLER GRUP.SRL si EDMAN & ATES SRL		Nr. Plansa U.02	
Adresa investitiei:		Alba Iulia, str. Soseaua de Centura -Barabant, nr.102, jud. Alba,		Nr.Proiect 068/2024	
Sef proiect: Arh. Andrei Burnete	Arhitectura: Arh. Andrei Burnete	Desenat: Arh. Andrei Burnete	Titlu plansa:	Faza: P.U.Z.	
			Plan de situatie existent		

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. BADA studio S.R.L. si se supune legii de aparare de autor nr. 87/1996 - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul scris al BADA studio S.R.L.