



Plan topografic
Scara 1:500
Obiectiv: C.F. nr. 116374, 116375, Intravilan, Str. Nicolae Labis, Mun. Alba Iulia, Jud. Alba
Denumire: Inijere PUZ in vederea parcelarii conform Certificatului de urbanism nr. 647 din 25.04.2023
Obiect: Inijere PUZ in vederea parcelarii.
Beneficiar: Granate Viorica
Intocmit: Ing. Bogdan Gabriel
Aut. serie RO-AB-F nr. 0306/2020
Categorie B

Bilant teritorial existent C.F. 116374

| | | | |
|-----------------|---|---------|-------|
| S. Teren | = | 2105 mp | 100 % |
| S. Teren arabil | = | 2105 mp | 100 % |

C.F. 116576- Arabil
C.f. 116576 Arabil = 2105 mp
POT max. admis = 40.00%
CUT max. admis = 1.2
POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00

Legenda

- I. LIMITE/FOND CONSTRUIT**
- Retragere fata de aliniament impusa prin RLU
 - Teren studiat
 - Terenuri aflate in proprietatea privata a persoanelor fizice
 - Cladiri existente in perimetrul studiat
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, S+P+M, niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara zonelor protejate
- POT max = 40% CUT max = 1.2**
- III. ALINIAMENTE/ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Interdictie de construire retrageri de la aliniament, fata de laturile laterale si posterioara conf. cod civil. si RLU
- IV. CAI DE COMUNICARE RUTIERA - Cr**
- Carosabil - domeniul public
 - Trotuar/alei pietonale - domeniul public
- V. LEGENDA PLAN TOPOGRAFIC**
- puncte de statie
 - camin de vizitare

ZONA STUDIATA
Imobil din CF 116374

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 40 | 507936.507 | 389209.748 | 43.224 |
| 41 | 507896.307 | 389193.865 | 44.274 |
| 42 | 507855.131 | 389177.595 | 2.114 |
| 43 | 507853.254 | 389176.622 | 2.563 |
| 44 | 507851.389 | 389174.864 | 2.804 |
| 45 | 507850.019 | 389172.417 | 2.428 |
| 46 | 507849.430 | 389170.062 | 2.478 |
| 47 | 507849.588 | 389167.589 | 1.824 |
| 48 | 507850.100 | 389165.838 | 10.254 |
| 49 | 507853.959 | 389156.338 | 30.421 |
| 50 | 507882.512 | 389166.833 | 73.013 |
| 51 | 507951.042 | 389192.022 | 1.099 |
| 52 | 507950.635 | 389193.043 | 17.252 |
| 53 | 507944.392 | 389209.126 | 1.411 |
| 54 | 507943.125 | 389209.746 | 1.566 |
| 55 | 507941.624 | 389210.194 | 1.701 |
| 56 | 507939.933 | 389210.377 | 1.482 |
| 57 | 507938.455 | 389210.274 | 2.018 |

S(Zonastudiata)=2105.40mp P=241.925m

ZONA STUDIATA - DRUM ACCES
Imobil din CF 116375

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 58 | 507941.559 | 389216.045 | 107.420 |
| 59 | 507841.655 | 389176.570 | 23.263 |
| 60 | 507850.223 | 389154.942 | 1.215 |
| 61 | 507851.356 | 389155.382 | 2.773 |
| 49 | 507853.959 | 389156.338 | 10.254 |
| 48 | 507850.100 | 389165.838 | 1.824 |
| 47 | 507849.588 | 389167.589 | 2.478 |
| 46 | 507849.430 | 389170.062 | 2.428 |
| 45 | 507850.019 | 389172.417 | 2.804 |
| 44 | 507851.389 | 389174.864 | 2.563 |
| 43 | 507853.254 | 389176.622 | 2.114 |
| 42 | 507855.131 | 389177.595 | 44.274 |
| 41 | 507896.307 | 389193.865 | 43.224 |
| 40 | 507936.507 | 389209.748 | 2.018 |
| 57 | 507938.455 | 389210.274 | 1.482 |
| 56 | 507939.933 | 389210.377 | 1.701 |
| 55 | 507941.624 | 389210.194 | 1.566 |
| 54 | 507943.125 | 389209.746 | 1.411 |
| 53 | 507944.392 | 389209.126 | 1.283 |
| 62 | 507943.928 | 389210.322 | 6.194 |

S(Lot)=530.96mp P=262.289m

Proiectant general/proiectant arhitectura:

 Societatea comerciala bada studio s.r.l.
 C.U.I. RO41035677, J1/884/24.04.2019
 Str. Bucuresti, Nr. 27, Alba Iulia, Jud. Alba,
 Tel: 0751032743 e-mail: andreburnete@gmail.com

Proiectant de specialitate urbanism:
B.I.A.
Marius Ioan Opruta

| | | |
|----------------------------|--|---|
| Titlu proiect: | Initiere PUZ in vederea parcelarii | Nr. Plansa U.02 |
| Beneficiar: | Granate Viorica | Nr.Proiect 058/2023 |
| Adresa investitiei: | Loc. Alba Iulia, str. Nicolae Labis, Nr. F.N., jud. Alba , | Faza: P.U.Z. |
| Sef proiect: | Arh. Marius Barbieri | Titlu plansa: Plan situatie Existenta |
| Proiectat: | Arh. Marius Barbieri | |
| Desenat: | Arh. Andrei Burnete | |

Data: 04.2024
 Scara: 1:500
 Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. BADA studio S.R.L. si se supune legii drepturilor de autor nr. 87/1996 - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul scris al BADA studio S.R.L.