



# Legendă

## I. LIMITE

- - - Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Retragere fata de aliniament
- Teren proprietate privata a persoanelor juridice proprietar S.C. Sagcomplet House S.R.L.
- Parcele teren proprietate privata a persoanelor fizice/ juridice studiate in vederea posibilitatii unificarii/reparcelarii ulterioare, si rezolvarea accesului

## II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, S+P+M, niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara zonelor protejate

**POT max = 40%**                      **CUT max = 1.2**

## III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Culuar protectie magistrala GAZ, 20 m din ax

## IV. CAI DE COMUNICARE RUTIERA - Cr

- Carosabil Str. Emil Racovita - domeniul public
- Trotuar/alei pietonale - domeniul public
- Parcele propuse pentru dezvoltarea strazilor

### Proiectant general/proiectant arhitectura:



Societatea comerciala  
bada studio  
S.R.L.  
C.U.I. RO41035477311884/24.04.2019  
Str. Bucuresti, Nr. 27, Alba Iulia, Jud. Alba,  
Tel: 0751032743 e-mail: andreburnete@gmail.com

### Proiectant de specialitate urbanism:

B.I.A. Arh. Marius Ioan Opruta

**Titlu proiect:** **Initiere PUZ, in vederea reglementarii unei zone de Locuinte Semicolective in baza Avizului de Oportunitate**

Nr. Plansa  
U.02

**Beneficiar:** **Silea Adrian Liviu pentru Sagcomplet House S.R.L.**

Nr.Proiect  
046/2022

**Adresa investitiei:** Str. Emil Racovita, nr. 49, mun. Alba Iulia, jud. Alba,

Sef proiect: Arh. Marius Ioan Opruta

Titlu plansa:  
**Plan situatie  
Existenta**

Proiectat: Arh. Andrei Burnete

Faza:  
P.U.Z.

Desenat: Arh. Andrei Burnete

Data: 09.2022

Scara: 1:1000