



Calculul analitic a suprafetei (parcela initiala)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	512137.044	387724.053	8.70
12	512145.390	387721.595	0.29
13	512145.667	387721.513	14.82
14	512159.918	387717.428	83.78
29	512136.776	387636.909	0.13
30	512136.737	387636.785	15.12
22	512122.327	387641.349	8.92
34	512113.824	387644.043	0.13
20	512113.863	387644.167	83.18

S=1999.54mp P=215.07m

Lotul 1 (Pentru intregire profil stradal)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	512137.561	387639.639	2.84
29	512136.776	387636.909	0.13
30	512136.737	387636.785	15.12
22	512122.327	387641.349	8.92
34	512113.824	387644.043	0.13
20	512113.863	387644.167	2.48
32	512114.553	387646.544	24.02

S=66.98mp P=53.63m

Lotul 2 (Pentru construire locuinte semicolective)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	512145.390	387721.595	0.29
13	512145.667	387721.513	14.82
14	512159.918	387717.428	80.94
32	512137.561	387639.639	24.02
32	512114.553	387646.544	80.71
10	512137.044	387724.053	8.70

S=1932.56mp P=209.48m

Legenda

- I. LIMITE/FOND CONSTRUIT
 - Ax LEA 110
 - Retragere fata de aliniament impusa prin RLU
 - Limita de proprietate/parcela generatoare P.U.Z.
 - Zona studiata UTR existent L3A
 - Zona Verde - domeniul public
 - Terenuri aflate in prop. privata a per. fizice/juridice
 - Cladirii existente in perimetrul studiat
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA
 - L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, S+P+M, niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara zonelor protejate
- POT max = 40% CUT max = 1.2
- III. ALINIAMENTE/ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE
 - Culuar protectie LEA 110
 - Interdictie de construire, min. 3.00 m de la aliniamentul stradal pentru toata zona studiata
- IV. CAI DE COMUNICARE RUTIERA - Cr
 - Carosabil Str. Gilau - domeniul public
 - Trotuar/alei pietonale - domeniul public

Bilant teritorial existent C.F. 116576

S. Teren	=	1933 mp	100 %
S. Teren arabil	=	1933 mp	100 %

C.F. 116576- Arabil
 C.f. 116576 Arabil = 1933 mp

POT max. admis = 40.00%
CUT max. admis = 1.2
POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00

Proiectant general/proiectant arhitectura:



Societatea comerciala
bada studio
 s.r.l.
 C.U.I. RO41035677, J1/884/24.04.2019
 Str. Bucuresti, Nr. 27, Alba Iulia, Jud. Alba
 Tel: 0751032743 e-mail: andreburnete@gmail.com

Proiectant de specialitate urbanism:

B.I.A.
Marius Ioan Opruta

Titlu proiect:	Elaborare PUZ pentru construire locuinte semicolective si reglementare cale de acces	Nr. Plansa U.02	Data: 03.2024
Beneficiar:	Gliga Catalin Vasile, Gliga Anamaria Rodica, Barna Paul Ioan, Barna Ionela, Resiga Doru Daniel	Nr.Proiect 049/2022	
Adresa investitiei:	Loc. Alba Iulia, str. Gilau, Nr. 54, jud. Alba ,		
Sef proiect:	Arh. Marius Barbieri	Titlu plansa: Plan situatie Existenta	Scara: 1:1000
Proiectat:	Arh. Marius Barbieri		
Desenat:	Arh. Andrei Burnete		
		Faza: P.U.Z.	

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. BADA studio S.R.L. si se supune legii drepturilor de autor nr. 87/1996 - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul scris al BADA studio S.R.L.