



Calculul analitic a suprafetei (parcela initiala)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	512137.044	387724.053	8.70
12	512145.390	387721.595	0.29
13	512145.667	387721.513	14.82
14	512159.918	387717.428	83.78
29	512136.776	387636.909	0.13
30	512136.737	387636.785	15.12
22	512122.327	387641.349	8.92
34	512113.824	387644.043	0.13
20	512113.863	387644.167	83.18

S=1999.54mp P=215.07m

Lotul 1 (Pentru intregire profil stradal)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	512137.561	387639.639	2.84
29	512136.776	387636.909	0.13
30	512136.737	387636.785	15.12
22	512122.327	387641.349	8.92
34	512113.824	387644.043	0.13
20	512113.863	387644.167	2.48
32	512114.553	387646.544	24.02

S=66.98mp P=53.63m

Lotul 2 (Pentru construire locuinte semicolective)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	512145.390	387721.595	0.29
13	512145.667	387721.513	14.82
14	512159.918	387717.428	80.94
32	512137.561	387639.639	24.02
32	512114.553	387646.544	80.71
10	512137.044	387724.053	8.70

S=1932.56mp P=209.48m

- Legenda**
- I. LIMITE/FOND CONSTRUIT**
- Ax LEA 110
 - Retragere fata de aliniament impusa prin RLU
 - Limita de proprietate/parcela generatoare P.U.Z.
 - Zona studiata U.T.R. propus L3Ag
 - Zona Verde - domeniul public
 - Terenuri aflate in prop. privata a per. fizice/juridice
 - Cladiri existente in perimetrul studiat
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA**
- L3Ag - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, S+P+M, niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara zonelor protejate
- POT max = 40% CUT max = 1.2**
- III. ALINIAMENTE/ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Culuar protectie LEA 110
 - Interdictie de construire, min. 3.00 m de la aliniamentul stradal pentru toata zona studiata
 - Interdictie de construire, min. 3.50 m fata de limitele laterale si 5.00 m fata de latara posterioara a parcelei studiate.
- IV. CAI DE COMUNICARE RUTIERA - Cr**
- Carosabil Str. Gilau - domeniul public
 - Trotuar/alei pietonale - domeniul public

Bilant teritorial propus C.F. 116576

S.C. propus	=	429 mp	22.19 %
S. zone verzi	=	870 mp	45.00 %
S. parcar	=	110 mp	5.70 %
S. circulatii/platforme	=	424 mp	21.93 %
S. loc de joaca pentru copii	=	100 mp	5.17 %
S. Teren	=	1933 mp	100 %

C.F. 116576- Arabil 1933 mp

S.C. propus	=	429 mp
S.D. propus	=	858 mp
S. zone verzi	=	870 mp
S. parcar	=	110 mp
S. loc de joaca	=	100 mp
S. circulatii si platforme	=	424 mp
S Total teren	=	1933 mp
POT max. admis	=	40.00%
CUT max. admis	=	1.2
POT existent	=	0.00%
CUT existent	=	0.00
POT propus	=	22.19%
CUT propus	=	0.44

Proiectant general/proiectant arhitectura:  Societatea comerciala bada studio s.r.l. C.U.I. RO41035677, J1/884/24.04.2019 Str. Bucuresti, Nr. 27, Alba Iulia, Jud. Alba Tel: 0751032743 e-mail: andreburnete@gmail.com		Proiectant de specialitate urbanism: B.I.A. Marius Ioan Opruta		Data: 03.2024
Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru construire locuinte semicolective si reglementare cale de acces		Nr. Plansa: U.03		
Beneficiar: Gliga Catalin Vasile, Gliga Anamaria Rodica, Barna Paul Ioan, Barna Ionela, Resiga Doru Daniel		Nr. Proiect: 049/2022		Scara: 1:1000
Adresa investitiei: Loc. Alba Iulia, str. Gilau, Nr. 54, jud. Alba,		Titlu plansa: Reglementari urbanistice		
Sef proiect: Arh. Marius Barbieri		Faza: P.U.Z.		
Proiectat: Arh. Marius Barbieri				
Desenat: Arh. Andrei Burnete				

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. BADA studio S.R.L. si se supune legii drepturilor de autor nr. 87/1996 - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul scris al BADA studio S.R.L.