



Legenda

I. LIMITE

- - - Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Retrageri fata de aliniament
- Retrageri de la strada min. 5m
- Retrageri de la limitele laterale 3m sau H/2
- Edificabil propus

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, S+P+M, niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara zonelor protejate

POT max = 40% **CUT max = 1.2**

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Culuar protectie magistrala GAZ, 20 m din ax

IV. CAI DE COMUNICARE RUTIERA - Cr

- Carosabil Str. Emil Racovita - domeniul public
- Trotuar/alei pietonale - domeniul public
- Parcele propuse pentru dezvoltarea strazilor

C.F. 113987
Arabil, Proprietar
S.C. Sagcomplet House S.R.L.
 C.f. 113987 Arabil = 7598 mp

S.C. propus = 931 mp
 S.D. propus = 1235 mp
 S. zone verzi = 5147 mp
 S. parcarii = 275 mp
 S. loc de joaca = 259 mp
 S. circulatii interioare si platforme = 911 mp
 S. parcele pentru dezvoltarea strazilor = 108 mp
S Total teren = 7598 mp

POT si CUT se calculeaza la suprafata de teren rezultata dupa dezlipirea parcelelor necesare pentru dezvoltarea strazilor si anume 7490 mp

POT max. admis = 40.00%
CUT max. admis = 1.2

POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00

POT propus = 12.43%
CUT propus = 0.16

Bilant teritorial C.F. 113987 calculat la suprafata de teren rezultata dupa dezlipirea parcelelor necesare pentru dezvoltarea strazilor si anume 7490 mp

S.C. propus	=	931 mp	12.43 %
S. zone verzi	=	5114 mp	68.28 %
S. parcarii	=	275 mp	3.67 %
S. loc de joaca	=	259 mp	3.46 %
S. circulatii/platforme	=	911 mp	12.16 %
S. Teren dupa dezvoltarea strazilor	=	7490 mp	100 %

Proiectant general/proiectant arhitectura:

bada
studio

Societatea comerciala
bada studio
 S.R.L.
 C.U.L. RO41035477/11/884/24.04.2019
 Str. Bucuresti, Nr. 27, Alba Iulia, Jud. Alba,
 Tel: 0751032743 e-mail: andreiburnete@gmail.com

Proiectant de specialitate urbanism:

B.I.A. Arh. Marius Ioan Opruta

Titlu proiect: **Initiere PUZ, in vederea reglementarii unei zone de Locuinte Semicolective in baza Avizului de Oportunitate**

Nr. Plansa
U.03

Beneficiar: **Silea Adrian Liviu pentru Sagcomplet House S.R.L.**

Nr. Proiect
046/2022

Adresa investitiei: Str. Emil Racovita, nr. 49, mun. Alba Iulia, jud. Alba,

Sef proiect: Arh. Marius Ioan Opruta

Titlu plansa:

Proiectat: Arh. Andrei Burnete

Reglementari urbanistice

Desenat: Arh. Andrei Burnete

Faza:
P.U.Z.

Data: 09.2022

Scara: 1:1000