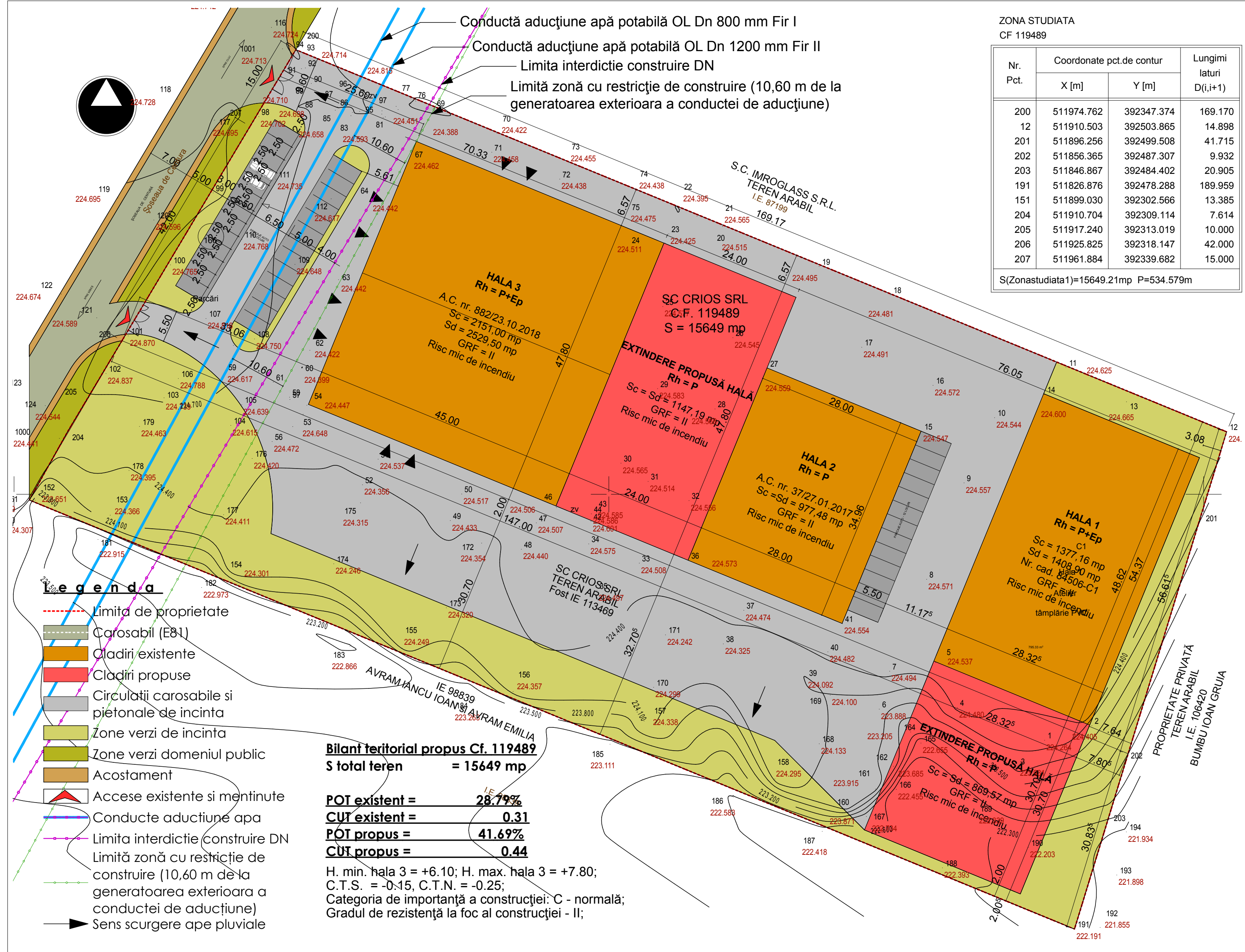


ZONA STUDIATA
CF 119489

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	511974.762	392347.374	169.170
12	511910.503	392503.865	14.898
201	511896.256	392499.508	41.715
202	511856.365	392487.307	9.932
203	511846.867	392484.402	20.905
191	511826.876	392478.288	189.959
151	511899.030	392302.566	13.385
204	511910.704	392309.114	7.614
205	511917.240	392313.019	10.000
206	511925.825	392318.147	42.000
207	511961.884	392339.682	15.000

S(Zonastudiata1)=15649.21mp P=534.579m



Societatea comercială
bada studio
s.r.l.
C.U.I. RO41035677, J1/684/24.04.2019
Str. București, Nr. 27, Alba Iulia, Jud. Alba,
Tel: 0751039743 e-mail: andreiburnete@gmail.com

**Proiectant general/
proiectant arhitectural:**
BADA studio S.R.L.

**Proiectant de
specialitate structurală:**
--/--

Nr. Planșa
U.03

Nr.Proiect
056/2023

Faza:
P.U.D.

Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu - PUD pentru
extindere hale industriale

Beneficiar: S.C. Crios S.R.L. prin Marc Horatiu Marius
Adresa investitiei: Alba Iulia, Soseaua de centura, nr. 166, jud. Alba,
Sef proiect: Arh. Andrei Burnete
Arhitectura: Arh. Andrei Burnete
Desenat: Arh. Andrei Burnete

Titlu planșa:
Reglementari
urbanistice/posibilitati de
mobilitate urbanistica

Legenda

- Limita de proprietate
- Carosabil (E81)
- Cladiri existente
- Cladiri propuse
- Circulatii carosabile si pietonale de incinta
- Zone verzi de incinta
- Zone verzi domeniul public
- Acostament
- Accese existente si mentinute
- Conducte aducțiune apa
- Limita interdicție construire DN
- Limită zonă cu restricție de construire (10,60 m de la generatoarea exteriora a conductei de aducțiune)
- Sens scurgere ape pluviale

Bilant teritorial propus Cf. 119489

S total teren	= 15649 mp
POT existent =	28.79%
CUT existent =	0.31
POT propus =	41.69%
CUT propus =	0.44

H. min. hala 3 = +6.10; H. max. hala 3 = +7.80;
 C.T.S. = -0.15, C.T.N. = -0.25;
 Categoria de importanță a construcției: C - normală;
 Gradul de rezistență la foc al construcției - II;