

8341
225.284
224.530

8745
224.572

Legenda

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate/Teren studiat

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

U.T.R. A1 - Zona de activitati productive grupate in districte specializate

POT max = 80% CUT max = 9

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

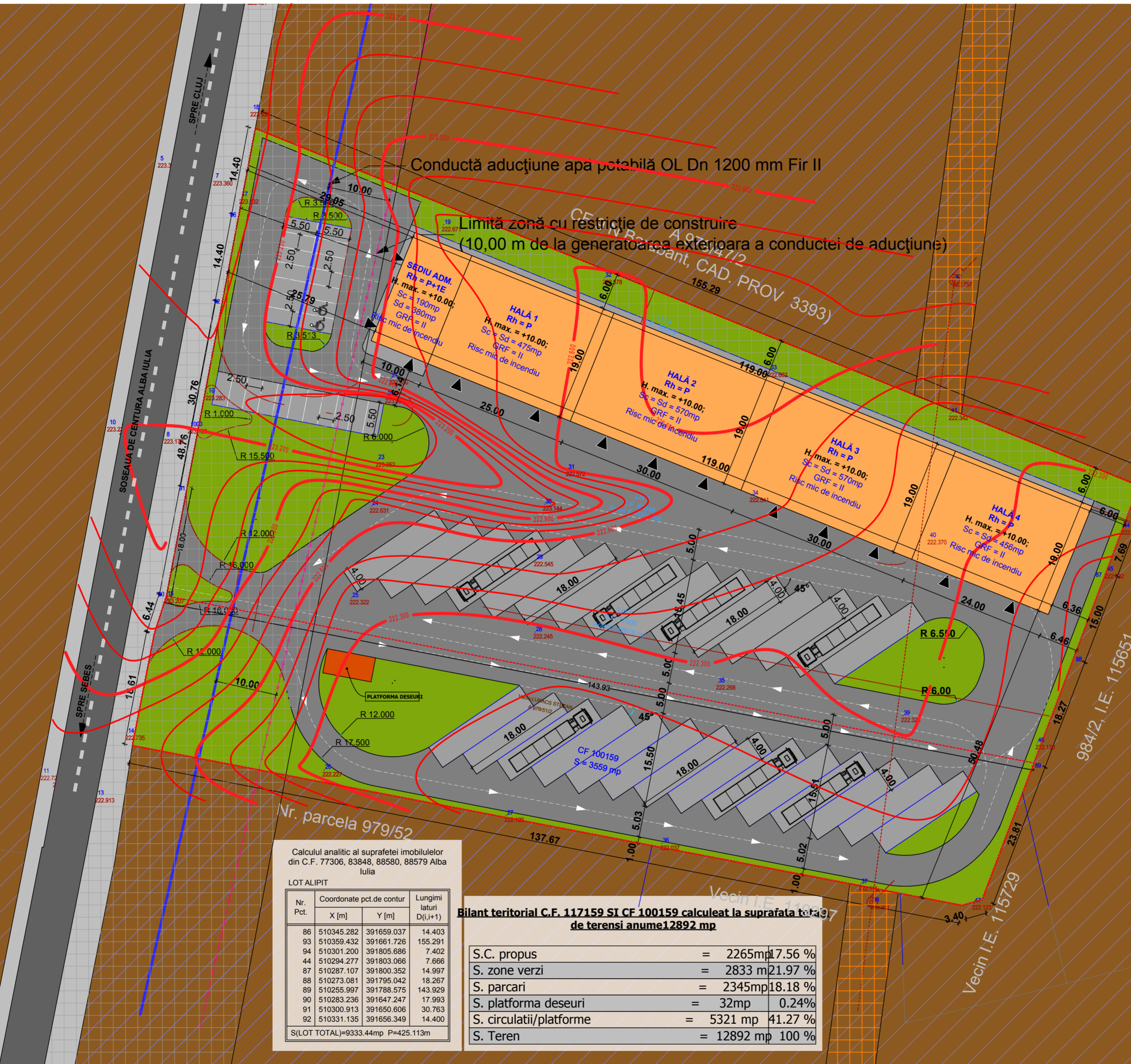
- Culuar protectie linie medie tensiune

IV. CAI DE COMUNICARE RUTIERA - Cr

- Carosabil Soseaua de Centura Alba Iulia - domeniul public
- Acostament - domeniul public
- Circulatii auto de incinta
- Parcari de incinta (parcari T.I.R-29buc, autoturisme-25buc)
- Interdictie de construire Aliniament la strada
- Constructii propuse P si P+E
- Platforma amplasare containere deseuri
- Zona Verde - domeniul privat

Conductă aducțiune apă potabilă OL Dn 1200 mm Fir II

Limită zonă cu restricție de construire (10,00 m de la generatoarea exteriora a conductei de aducțiune)



Conductă aducțiune apă potabilă OL Dn 1200 mm Fir II

Limită zonă cu restricție de construire (10,00 m de la generatoarea exteriora a conductei de aducțiune)

C.F. 117159
Arabil, Proprietar
S.C. Edman&Ates S.R.L.
C.f. 117159 Arabil = 9333 mp

C.F. 100159
Arabil, Proprietar
S.C. Ikizler Grup S.R.L.
C.f. 100159 Arabil = 3559 mp

S.C. propus = 2265 mp
S.D. propus = 2455 mp
S. zone verzi = 2833 mp
S. parcari = 2345 mp
S. circulatii interioare si platforme = 5321 mp
S Total teren = 12892 mp

POT si CUT se calculeaza la suprafata totala de teren rezultata din insumarea celor doua CF-uri
Steren total = 12892mp

POT max. admis = 80%
CUT max. admis = 9

POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00

POT propus = 17.56%
CUT propus = 0.19

Calculul analitic al suprafetei imobilelor din C.F. 77306, 83848, 88580, 88579 Alba Iulia

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
86	510345.282	391659.037	14.403
93	510359.432	391661.726	155.291
94	510301.200	391805.686	7.402
44	510294.277	391803.066	7.666
87	510287.107	391800.352	14.997
88	510273.081	391795.042	18.267
89	510255.997	391788.575	143.929
90	510283.236	391647.247	17.993
91	510300.913	391650.606	30.763
92	510331.135	391656.349	14.400
S(LOT TOTAL)=9333.44mp P=425.113m			

Bilant teritorial C.F. 117159 SI CF 100159 calculat la suprafata totala de teren anume 12892 mp

S.C. propus	=	2265mp	17.56 %
S. zone verzi	=	2833 m	21.97 %
S. parcari	=	2345mp	18.18 %
S. platforma deseuri	=	32mp	0.24%
S. circulatii/platforme	=	5321 mp	41.27 %
S. Teren	=	12892 mp	100 %

	Societatea comerciala bada studio s.r.l. C.U.I. RO41035677, J1/884/24.04.2019 Str. Bucuresti, Nr. 27, Alba Iulia, Jud. Alba, Tel: 0751032743 e-mail: andreiburnete@gmail.com	Proiectant general/ proiectant arhitectura: BADA studio S.R.L.	Proiectant de specialitate structura:
	Titlu proiect: Inițiere PUZ in vederea Construirii Sediului Sediului Administrativ Societate, Atelier Reparatii Auocamioane, Hale Depozitare, Parcarea Autocamioane si Realizare Acces	Nr. Plansa U.04	Data: 02.2024
Beneficiar: SC IKIZLER GRUP.SRL si EDMAN & ATES SRL	Nr.Proiect 068/2024	Scara: 1:500	
Adresa investitiei: Alba Iulia, str. Soseaua de Centura -Barabant, nr.102, jud. Alba,	Titlu plansa: Posibilitati de Mobilare Urbanistica	Faza: P.U.Z.	
Sef proiect: Arh. Andrei Burnete Arhitectura: Arh. Andrei Burnete Desenat: Arh. Andrei Burnete	Titlu plansa:	Scara: 1:500	

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. BADA studio S.R.L. si se supune legii drepturilor de autor nr. 81/1996 - Prezentul proiect poate fi folosit, doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul scris al BADA studio S.R.L.