



Plan topografic
Scara 1:500
Obiectiv: C.F. nr. 116374, 116375, Intravilan, Str. Nicolae Labis, Mun. Alba Iulia, Jud. Alba
Denumire: Inițiere PUZ în vederea parcelării conform Certificatului de urbanism nr. 647 din 25.04.2023
Obiect: Inițiere PUZ în vederea parcelării.
Beneficiar: Granate Viorica
Intomit: Ing. Bogdy Gabriel
Aut. serie RO-AB-F nr. 0306/2020
Categorie B

Bilant teritorial propus C.F. 116374

S. Total Teren	= 2105 mp	100 %
S. Teren cu interdicție de construire	= 978 mp	46.46 %
S. Teren edificabil	= 1127 mp	53.54 %

C.F. 116576- Arabil
C.f. 116576 Arabil = 2105 mp

POT max. admis = 40.00%
CUT max. admis = 1.2
POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00

Legenda

- I. LIMITE/FOND CONSTRUIT**
- Retragere fata de aliniament impusa prin RLU
 - Teren studiat
 - Terenuri aflate in proprietatea privata a persoanelor fizice
 - Cladiri existente in perimetrul studiat
 - Mobilare propusa
 - Zona verde domeniul privat
 - Circulatii auto si pietonale de incinta
 - Accese pietonale propuse
 - Accese auto propuse
 - Arbori si arbusți ornamentali
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA/MENTINUTA**
- L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, S+P+M, niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara zonelor protejate
- POT max = 40% CUT max = 1.2**
- III. ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE REGLEMENTARI**
- Interdicție de construire retrageri de la aliniament, fata de laturile laterale si posterioara conf. cod civil. si RLU
- IV. CAI DE COMUNICARE RUTIERA - Cr**
- Carosabil - domeniul public
 - Trotuar/alei pietonale - domeniul public
- V. LEGENDA PLAN TOPOGRAFIC**
- puncte de statie
 - camin de vizitare

ZONA STUDIATA
Imobil din CF 116374

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
40	507936.507	389209.748	43.224
41	507896.307	389193.865	44.274
42	507855.131	389177.595	2.114
43	507853.254	389176.622	2.563
44	507851.389	389174.864	2.804
45	507850.019	389172.417	2.428
46	507849.430	389170.062	2.478
47	507849.588	389167.589	1.824
48	507850.100	389165.838	10.254
49	507853.959	389156.338	30.421
50	507882.512	389166.833	73.013
51	507951.042	389192.022	1.099
52	507950.635	389193.043	17.252
53	507944.392	389209.126	1.411
54	507943.125	389209.746	1.566
55	507941.624	389210.194	1.701
56	507939.933	389210.377	1.482
57	507938.455	389210.274	2.018

S(Zonastudiata)=2105.40mp P=241.925m

ZONA STUDIATA - DRUM ACCES
Imobil din CF 116375

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
58	507941.559	389216.045	107.420
59	507841.655	389176.570	23.263
60	507850.223	389154.942	1.215
61	507851.356	389155.382	2.773
49	507853.959	389156.338	10.254
48	507850.100	389165.838	1.824
47	507849.588	389167.589	2.478
46	507849.430	389170.062	2.428
45	507850.019	389172.417	2.804
44	507851.389	389174.864	2.563
43	507853.254	389176.622	2.114
42	507855.131	389177.595	44.274
41	507896.307	389193.865	43.224
40	507936.507	389209.748	2.018
57	507938.455	389210.274	1.482
56	507939.933	389210.377	1.701
55	507941.624	389210.194	1.566
54	507943.125	389209.746	1.411
53	507944.392	389209.126	1.283
62	507943.928	389210.322	6.194

S(Lot)=530.96mp P=262.289m

Proiectant general/proiectant arhitectura:

Societatea comerciala bada studio s.r.l.
C.U.I. RO41035677, J1/884/24.04.2019
Str. Bucuresti, Nr. 27, Alba Iulia, Jud. Alba
Tel: 0751032743 e-mail: andreburnete@gmail.com

Proiectant de specialitate urbanism:

B.I.A.
Marius Ioan Opruta

Titlu proiect:	Initiere PUZ in vederea parcelarii	Nr. Plansa U.04	Data: 04.2024
Beneficiar:	Granate Viorica	Nr.Proiect 058/2023	
Adresa investitiei:	Loc. Alba Iulia, str. Nicolae Labis, Nr. F.N., jud. Alba ,		Scara:1:1000
Sef proiect:	Arh. Marius Barbieri	Titlu plansa:	
Proiectat:	Arh. Marius Barbieri	Posibilitati de mobilare urbanistica	
Desenat:	Arh. Andrei Burnete	Faza: P.U.Z.	

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. BADA studio S.R.L. si se supune legii drepturilor de autor nr. 8/1996 - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul scris al BADA studio S.R.L.