



Legenda

I. LIMITE

- - - - - Limita zonei studiate
- - - - - Limita de proprietate
- - - - - Retragere fata de aliniament

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, S+P+M, niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara zonelor protejate

POT max = 40% **CUT max = 1.2**

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- - - - - Culuar protectie magistrala GAZ, 20 m din ax

IV. CAI DE COMUNICARE RUTIERA - Cr

- - - - - Carosabil Str. Emil Racovita - domeniul public
- - - - - Trotuar/alei pietonale - domeniul public
- - - - - Parcele propuse pentru dezvoltarea strazilor
- - - - - Circulatii auto de incinta
- - - - - Parcari de incinta
- - - - - Circulatii pietonale de incinta
- - - - - Constructii propuse P si P+E
- - - - - Platforma amplasare containere deseuri
- - - - - Loc de joaca pentru copii
- - - - - Zona Verde - domeniul public
- - - - - Zona Verde - domeniul privat
- - - - - Zona Verde amenajata minimal - domeniul privat
- - - - - Parcele studiate in vederea posibilitatii unificarii/reparcelarii ulterioare, si rezolvarea accesului

C.F. 113987

Arabil. Proprietar
S.C. Sagcomplet House S.R.L.

C.f. 113987 Arabil = 7598 mp

- S.C. propus = 931 mp
- S.D. propus = 1235 mp
- S. zone verzi = 5147 mp
- S. parcari = 275 mp
- S. loc de joaca = 259 mp
- S. circulatii interioare si platforme = 911 mp
- S. parcele pentru dezvoltarea strazilor = 108 mp
- S Total teren = 7598 mp**

POT si CUT se calculeaza la suprafata de teren rezultata dupa dezlipirea parcelor necesare pentru dezvoltarea strazilor si anume 7490 mp

POT max. admis = 40.00%
CUT max. admis = 1.2

POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00

POT propus = 12.43%
CUT propus = 0.16

Bilant teritorial C.F. 113987 calculat la suprafata de teren rezultata dupa dezlipirea parcelor necesare pentru dezvoltarea strazilor si anume 7490 mp

S.C. propus	=	931 mp	12.43 %
S. zone verzi	=	5114 mp	68.28 %
S. parcari	=	275 mp	3.67 %
S. loc de joaca	=	259 mp	3.46 %
S. circulatii/platforme	=	911 mp	12.16 %
S. Teren dupa dezvoltarea strazilor	=	7490 mp	100 %

Proiectant general/proiectant arhitectura:



Societatea comerciala
bada studio
S.R.L.
C.U.L. RO41035477/11/884/24.04.2019
Str. Bucuresti, Nr. 27, Alba Iulia, Jud. Alba,
Tel: 0751032743 e-mail: andreburnete@gmail.com

Proiectant de specialitate urbanism:

B.I.A. Arh. Marius Ioan Opruta

Titlu proiect: Initiere PUZ, in vederea reglementarii unei zone de Locuinte Semicolective in baza Avizului de Oportunitate		Nr. Plansa U.04
Beneficiar: Silea Adrian Liviu pentru Sagcomplet House S.R.L.		Nr.Proiect 046/2022
Adresa investitiei: Str. Emil Racovita, nr. 49, mun. Alba Iulia, jud. Alba,		Faza: P.U.Z.
Sef proiect:	Arh. Marius Ioan Opruta	Titlu plansa: Posibilitati de mobilare urbanistica
Proiectat:	Arh. Andrei Burnete	
Desenat:	Arh. Andrei Burnete	

Data: 09.2022
Scara: 1:500