

Legenda

- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate - Limita de proprietate/Teren studiat
 - Limita de proprietate/Teren studiat
 - Interdictie de construire
 - Teren proprietate privata a persoanelor juridice proprietar S.C. Edman&Ates S.R.L. si S.C. Ikizler Grup S.R.L.
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- U.T.R. A1 - Zona de activitati productive grupate in districte specializate
- POT max = 80% CUT max = 9**
- III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Zona Functionala
 - Culuar protectie linie medie tensiune
 - Limita zonă cu restrictie de construire (10,00 m de la generatoarea exteriora a conductei de aducțiune)
- IV. CAI DE COMUNICARE RUTIERA - Cr**
- Carosabil Centura Alba Iulia - domeniul public
 - Acostament - domeniul public
- V. REȚELE EDILITARE EXISTENTE**
- Conductă aducțiune apă potabilă OL Dn 1200 mm Fir II
 - LEA medie tensiune
 - Traseu LEA medie tensiune propus spre ingropare

C.F. 117159
Arabil, Proprietar
S.C. Edman&Ates S.R.L.
 C.f. 117159 Arabil = 9333 mp

C.F. 100159
Arabil, Proprietar
S.C. Ikizler Grup S.R.L.
 C.f. 100159 Arabil = 3559 mp

S.C. propus = 2265 mp
 S.D. propus = 2455 mp
 S. zone verzi = 2833 mp
 S. parcarii = 2345 mp
 S. circulatii interioare si platforme = 5321 mp
S Total teren = 12892 mp

POT si CUT se calculeaza la suprafata totala de teren rezultata din insumarea celor doua CF-uri
Steren total = 12892mp

POT max. admis = 80%
CUT max. admis = 9

POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00

POT propus = 17.56%
CUT propus = 0.19

Calculul analitic al suprafetii imobilelor din C.F. 77306, 83848, 88580, 88579 Alba Iulia

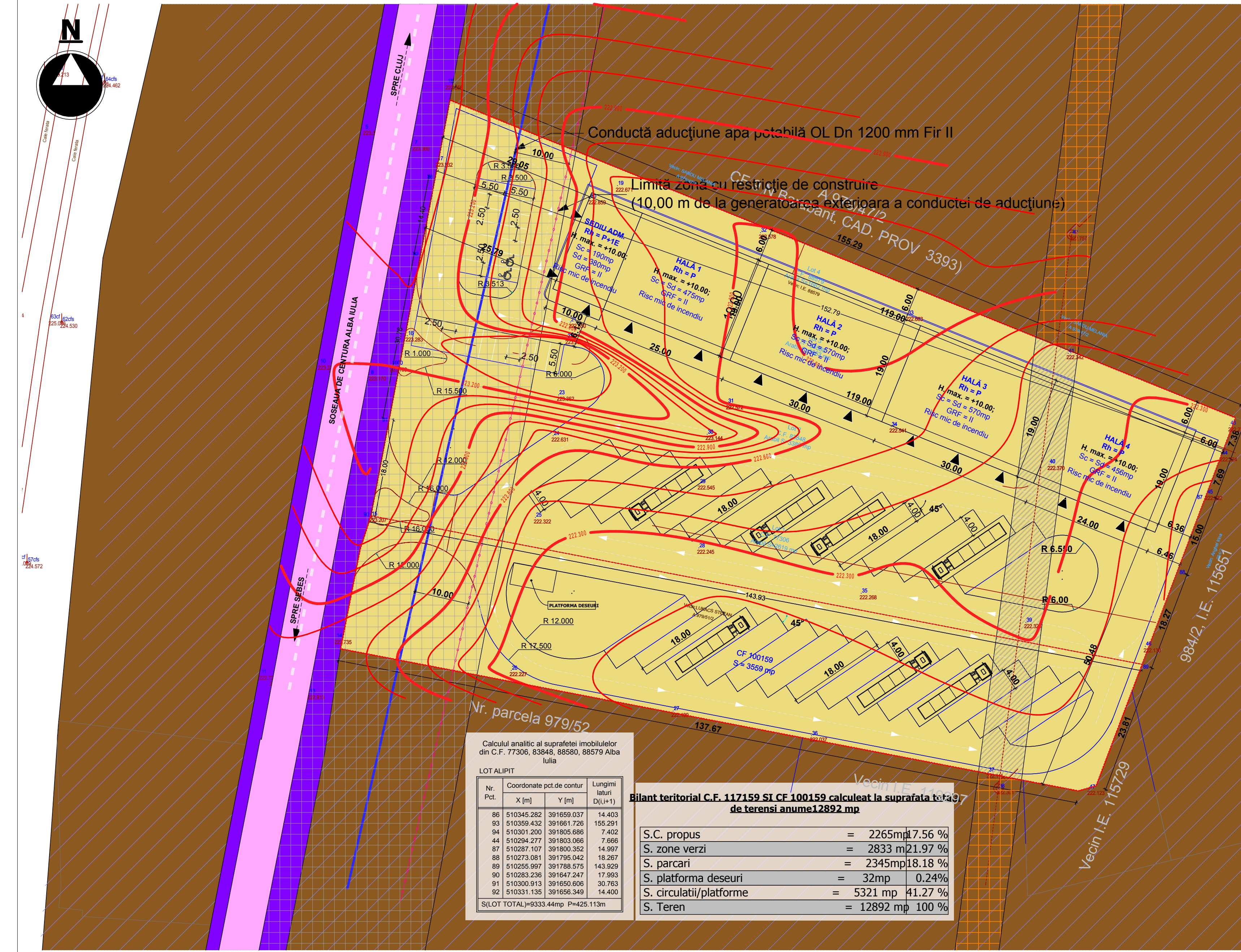
LOT ALIPIȚ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
86	510345.282 391659.037	14.403
93	510359.432 391661.726	155.291
94	510301.200 391805.686	7.402
44	510294.277 391803.066	7.666
87	510287.107 391800.352	14.997
88	510273.081 391795.042	18.267
89	510255.997 391788.575	143.929
90	510283.236 391647.247	17.993
91	510300.913 391650.606	30.763
92	510331.135 391656.349	14.400

S(LOT TOTAL)=9333.44mp P=425.113m

Bilant teritorial C.F. 117159 SI CF 100159 calculat la suprafata totala de terensi anume 12892 mp

S.C. propus	=	2265mp	17.56 %
S. zone verzi	=	2833 m	21.97 %
S. parcarii	=	2345mp	18.18 %
S. platforma deseuri	=	32mp	0.24%
S. circulatii/platforme	=	5321 mp	41.27 %
S. Teren	=	12892 mp	100 %



	Societatea comerciala bada studio s.r.l. C.U.I. RO41035677, J1/884/24.04.2019 Str. Bucuresti, Nr. 27, Alba Iulia, Jud. Alba, Tel: 0751032743 e-mail: andreburnete@gmail.com	Proiectant general/ proiectant arhitectura: BADA studio S.R.L.	Proiectant de specialitate structura:
	Titlu proiect: Iniiere PUZ in vederea Construirii Sediului Administrativ Societate, Atelier Reparatii Auocamioane, Hale Depozitare, Parcare Autocamioane si Realizare Acces	Nr. Plansa U.05	Data: 02.2024
Beneficiar: SC IKIZLER GRUP.SRL si EDMAN & ATES SRL	Nr.Proiect 068/2024	Scara: 1:500	
Adresa investitiei: Alba Iulia, str. Soseaua de Centura -Barabant, nr.102, jud. Alba,	Faza: P.U.Z.		
Arh. Andrei Burnete Arh. Andrei Burnete Arh. Andrei Burnete	Titlu plansa: Reglementari edilitare si obiective de utilitate publica		

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. BADA studio S.R.L. si se supune legii drepturilor de autor nr. 81/1996 - Prezentul proiect poate fi folosit, doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul scris al BADA studio S.R.L.