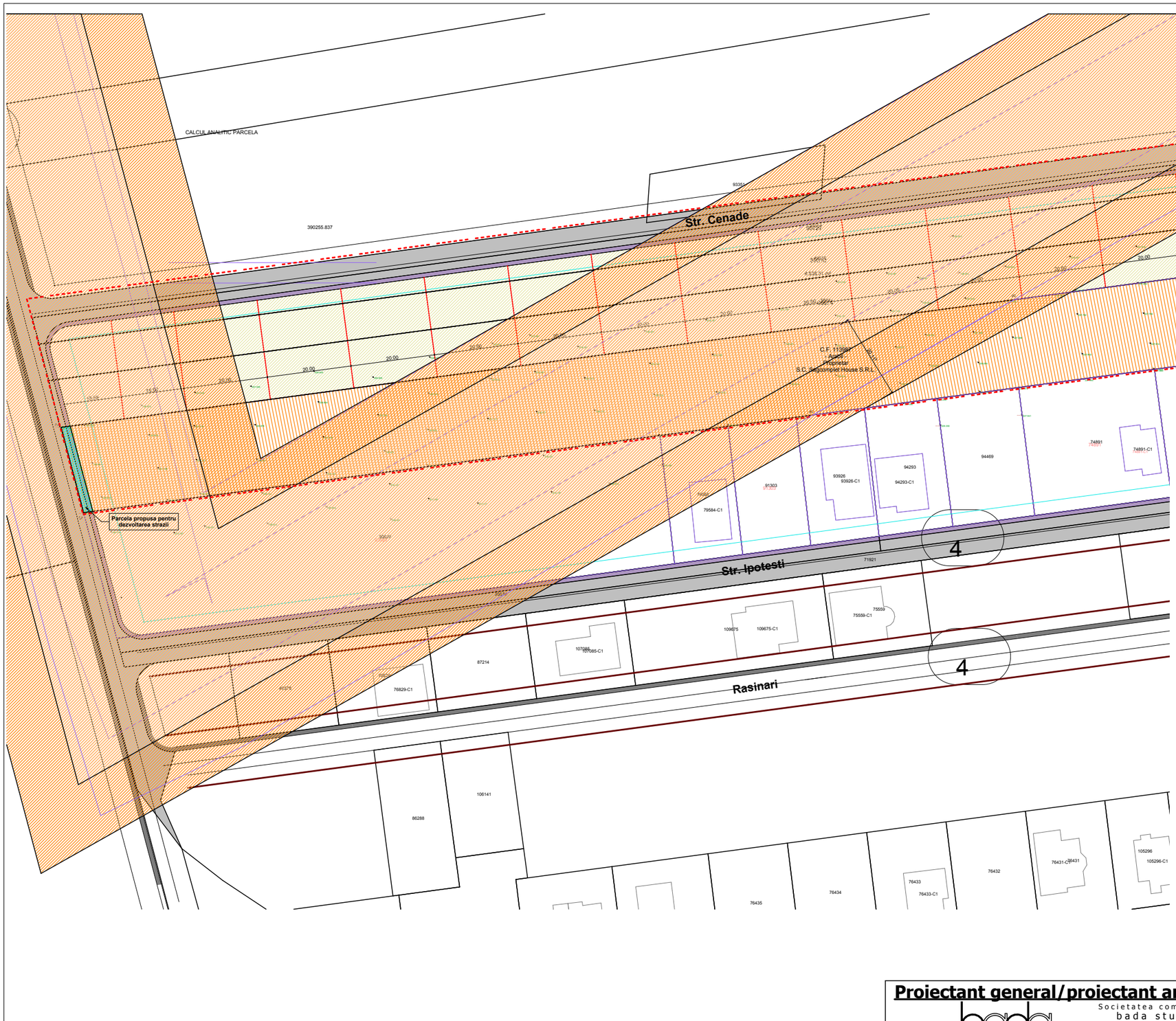

L e g e n d a

I. L I M I T E

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Retragere fata de aliniament
- Teren proprietate privata a persoanelor fizice proprietar S.C. Sagcomplet Houese S.R.L.
- Parcele teren proprietate privata a persoanelor fizice/ juridice studiate in vederea posibilitatii unificarii/reparcelarii ulterioare, si rezolvarea accesului

II. Z O N I F I C A R E F U N C T I O N A L A

L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, S+P+M, niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara zonelor protejate

POT max = 40% **CUT max = 1.2**

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Culuar protectie magistrala GAZ, 20 m din ax

IV. CAI DE COMUNICARE RUTIERA - Cr

- Carosabil Str. Emil Racovita - domeniul public
- Trotuar/alei pietonale - domeniul public
- Parcele propuse pentru dezvoltarea strazilor
- Circulatii auto de incinta

Proiectant general/proiectant arhitectura: bada studio — Societatea comerciala bada studio s.r.l. C.U.I. RO41035677, J1/884/24.04.2019 Str. Bucuresti, Nr. 27, Alba Iulia, Jud. Alba, Tel: 0751032743 e-mail: andreiburnete@gmail.com			**Proiectant de specialitate urbanism:** B.I.A. Arh. Marius Ioan Opruta	Data: 09.2022
Titlu proiect:	**Initiere PUZ, in vederea reglementarii unei zone de Locuinte Semicolective in baza Avizului de Oportunitate**		Nr. Plansa U.05	
Beneficiar:	**Silea Adrian Liviu pentru Sagcomplet House S.R.L.**		Nr.Proiect 046/2022	Scara:1:1000
Adresa investitiei:	Str. Emil Racovita, nr. 49, mun. Alba Iulia, jud. Alba,			
Sef proiect:	Arh. Marius Ioan Opruta	Titlu plansa: **Reglementari edilitare si obiective de utilitate publica**	Faza: P.U.Z.	
Proiectat:	Arh. Andrei Burnete			
Desenat:	Arh. Andrei Burnete			

Prezentul proiect reprezinta propietatea intelectuala a **S.C. BADA studio S.R.L.** si se supune legi drepturilor de autor nr. 8/1996 - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul scris al **BADA studio S.R.L.**