



ZONĂ DE STUDIU

Parcela (1) IE119326

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,+1)
	X [m]	Y [m]	
65	502750.856	390958.628	47.446
66	502717.233	390992.103	12.287
67	502708.568	390983.391	16.651
68	502696.846	390971.565	23.595
69	502713.544	390954.894	16.868
70	502725.527	390943.023	5.518
71	502729.084	390938.804	9.577
72	502735.257	390931.482	7.250
73	502740.148	390926.130	6.919
74	502744.992	390921.189	6.926
75	502749.281	390915.751	15.214
76	502759.657	390904.624	7.000
77	502764.969	390909.183	46.057
78	502734.264	390943.512	21.756
79	502750.364	390958.144	0.690

S(1)=1682.45mp P=243.755m

Bilant teritorial:

Suprafață teren = 1682 mp

LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ:
SC max - Suprafata construită maximală posibilă: 672,8 mp

Categoria de importanță: D -, „REDUS”, clasa de importanta IV

Regim de înălțime maxim admis: P+1
Regim de înălțime propus: P+1

POT max admis = 40%
CUT max admis = 0,54 (după o creștere de 20%)

L6B

L6B

L6B

NR. CF. 95963

CE 116858
STR. CĂPRIOAREI
MUN. ALBA IULIA - domeniu public
stadiu actual: pietris

ÎMPREJMUIRE PRĂPUSĂ

Beneficiar: LĂPĂDAT SABIN
GHEORGE, LĂPĂDAT MONICA
Adresa amplasament: Loc. Alba Iulia,
str. Căprioarei, nr. 1G, jud. Alba
CF nr. 119326, S teren = 1682 mp

UTR L6Br

NR. CF. 119326

Suprafață totală
P.U.Z. = 1682 mp

S totală EDIFICABIL = 889 mp

NR. CF. 108822

NR. CF. 111987

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zonei reglementate/ limita de proprietate/ împrejmuire propusă
 - Limita zonei studiate
- CIRCULAȚII**
- Cale de circulație rutieră existentă (pe străzile adiacente - str. Căprioarei)
 - Cale de circulație rutieră propusă în incintă
 - Cale de circulație pietonală propusă în incintă
 - Platforme locuri de parcare auto în incintă
 - ▷ Acces principal existent și menținut pe parcelă (str. Căprioarei)
- REGLEMENTĂRI**
- Suprafață cu interdicție definitivă de construire (afăra spațiilor verzi private sau a circulațiilor pietonale)
 - Edificabil propus
 - Retragere minimă (alinier) față de suprafața teren destinată circulațiilor auto și pietonale
 - Retrageri laterale și posterioare propuse (limită edificabil propus)
 - Platformă depozitare deșeurii Sensul de scurgere al apelor pluviale
- FUNȚIUNI**
- L6Br Subzona locuințelor rurale P+1, cu regim izolat de construire, cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă, amplasate răsărit pe loturi variate ca dimensiuni și neregulate ca formă, situate pe teren devinelat
 - L6B - Context existent
 - Vegetație înaltă obligatorie propusă perimetral
- REȚELE EDILITARE**
- Conductă gaz existentă

URBia
BIROU DE PROIECTARE
Alba Iulia, jud. Alba
CUI 46904665; JI/604/25.09.2013;
e-mail urbiaproiectare@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. LIST STAR S.R.L.
Alba Iulia, str. Simion Barnutiu, nr. 17 A C
C.I.F. 12692045

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ - MODIFICARE
REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU
REGLEMENTARE DETALIATA PARCELA DE
RANDUL 2 IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI
LOCUINTE FAMILIALE

AMPLASAMENT:
Mun. Alba Iulia, Strada Căprioarei, nr. 1G, jud. Alba

BENEFICIAR:
LAPADAT SABIN GHEORGHE

ȘEF PROIECT:	arh. Spiridon CUREA
SPECIALIST RUR:	arh. Spiridon CUREA
PROIECTAT:	urb. Bianca IVAȘCU
DESENAT:	urb. Bianca IVAȘCU

Denumire planșă:
CONCEPT - REGLEMENTĂRI
URBANISTICE

Data:
Noiembrie
2024

FAZA:
A. Op.
Nr. pl.
U3

Scara:
1:300