



- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zonei reglementate/ limita de proprietate
 - Imprejurire existentă și menținută
- CIRCULATI**
- Cale de circulație rutieră existentă
 - Circulație pietonală existentă
 - Platforme locuri de parcare auto în incintă
 - Acces pietonal principal existent și menținut pe parcelă (str. Dimitrie Cantemir)
 - Acces auto (str. Dimitrie Cantemir)
- REGLEMENTĂRI**
- Suprafață cu interdicție definitivă de construire (aferentă spațiilor verzi private sau a circulațiilor pietonale)
 - Suprafață teren destinată circulațiilor auto și pietonale. Posibilitate donare către domeniul public
 - Edificabil propus
 - Retragere minimă (aliniere) față de suprafață teren destinată circulațiilor auto și pietonale
 - Retrageri propuse (limită edificabil propus)
 - Platformă depozitare deșeuri
 - Sensul de scurgere al apelor pluviale
- FUNCTIUNI**
- Subzona locuințelor individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri, situate în afara arilor protejate
 - Locuințe și anexe existente
 - Clădire propusă aferentă zonei de locuire
 - Terasă neacoperită aferentă clădirii
 - Spații verzi publice existente

UTR L3A - Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1, P+1 +M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat situate în afara arilor protejate.

FUNCTIUNI PROPUSE: LOCUIRE (MENȚINUT)
 SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN CONFORM CF 92014 = 400 mp
 SUPRAFAȚĂ REGLEMENTATĂ = 400 mp
 SC TOTAL = 129,27 mp
 SCD TOTAL = 367,53 mp

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1
H maxim la atic = 6.65m

DENUMIRE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%
SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE	400	100	400	100
Suprafața totală construită la sol (SC)	0	0	129.27	32.3
Circulații auto	0	0	0	0
Circulații pietonale	0	0	105.22	26.31
Platforme auto (parcări) supraterrane	0	0	25.63	6.41
Platforme ecologice depozitare deșeuri	0	0	9.00	2.25
Zonă spații verzi	0	0	100.73	25.18
POT maxim admis	40%		POT realizat	32.3%
CUT maxim admis	1.2		CUT realizat	0.92

URBia
 BIROU DE PROIECTARE
 Alba Iulia, Jud. Alba
 CUI 44904445, JI/604/25.09.2013,
 e-mail urbiaproiectare@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. LIST STAR S.R.L.
 Alba Iulia, str. Simion Barnutiu, nr. 17 A C
 C.I.F. 12692045

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA

AMPLASAMENT:
 Mun. Alba Iulia, Strada Dimitrie Cantemir, nr. 15A, jud. Alba

BENEFICIAR:
SABĂU MARCEL MARIUS

ȘEF PROIECT: arh. Spiridon CUREA
 SPECIALIST RUR: arh. Spiridon CUREA
 PROIECTAT: urb. Bianca IVAȘCU
 DESENAT: urb. Bianca IVAȘCU

Denumire planșă:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Data: Martie 2024
 Scara: 1:150

FAZA: P.U.D.
 Nr. pl. U3