CE 116858

STR. CĂPRIOAREI

MUN. ALBA IULIA- domeniu public

stadiu actual: pietriș

spre Alba Iulia

spre str. Soimului

ÎMPREJMUIRE PRPOPUSĂ

ZONĂ DE STUDIU

L6B

NR. CF. 115515

NR. CF. 95963

NR. CF. 108822

NR. CF. 111987

Beneficiar: LĂPĂDAT SABIN GHEORGE, LĂPĂDAT MONICA
Adresă amplasament: Loc. Alba Iulia, str. Căprioarei, nr. 1G, jud. Alba
CF nr. 119326, S teren = 1682 mp

UTR L6Br

LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P + 1E

SC posibilitate actuală de mobilare urbanistică = 540 mp

NR. CF. 119326

Suprafață totală P.U.Z. = 1682 mp

Parcela (1) IE119326

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
65	502750.856	390958.628	47.446
66	502717.233	390992.103	12.287
67	502708.568	390983.391	16.651
68	502696.846	390971.565	23.595
69	502713.544	390954.894	16.868
70	502725.527	390943.023	5.518
71	502729.084	390938.804	9.577
72	502735.257	390931.482	7.250
73	502740.148	390926.130	6.919
74	502744.992	390921.189	6.926
75	502749.281	390915.751	15.214
76	502759.657	390904.624	7.000
77	502764.969	390909.183	46.057
78	502734.264	390943.512	21.756
79	502750.364	390958.144	0.690
S(1)=1682.45mp P=243.755m			

Bilanț teritorial:

Suprafață teren = 1682 mp

POSIBILITATE MOBILARE MAXIMALĂ LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ:

SC - Suprafata construita : **540 mp**
Circulații auto = 52.35 mp
Circulații pietonale = 402.43 mp
Platforme parcaje = 25 mp
Spații verzi = 654.01 mp
Platforme depozitare deșeuri = 9 mp

Regim de înălțime maxim admis: P+1
Regim de înălțime propus: P+1

POT max admis = 40%
CUT max admis = 0,54 (după o creștere de 20%)

LEGENDA

LIMITE
- Limita zonei reglementate/ limita de proprietate/ împrejmuire propusă
- Limita zonei studiate

CIRCULAȚII
- Cale de circulație rutieră existentă (pe străzile adiacente - str. Căprioarei)
- Cale de circulație rutieră propusă în incintă
- Cale de circulație pietonală propusă în incintă
- Platforme locuri de parcare auto în incintă
- Acces principal existent și menținut pe parcelă (str. Căprioarei)
- Acces pietonal în modulul construit propus (posibilitate)

FUNCȚIUNI
- L6Br Posibilitate mobilare - Subzona locuințelor rurale P+1, cu regim izolat de construire, cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă, amplasate răsfirat pe loturi variate ca dimensiuni și neregulate ca formă, situate pe teren devinelat
- L6B - Context existent
- Spații verzi propuse obligatorii
- Vegetație înaltă propusă perimetral
- Platformă depozitare deșeuri
- Sensul de scurgere al apelor pluviale

URBia
BIROU DE PROIECTARE
Alba Iulia, jud. Alba
CUI 46904665; J1/604/25.09.2013;
e-mail urbiaproiectare@gmail.com
Nr. pr: 12/ 2024

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. LIST STAR S.R.L.
Alba Iulia, str. Simion Barnutiu, nr. 17 A C
C.I.F. 12692045

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU REGLEMENTARE DETALIATA PARCELA DE RANDUL 2 IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE FAMILIALE

AMPLASAMENT:
Mun. Alba Iulia, Strada Căprioarei, nr. 1G, jud. Alba

BENEFICIAR:
LAPADAT SABIN GHEORGHE

ȘEF PROIECT:	arh. Spiridon CUREA	
SPECIALIST RUR:	arh. Spiridon CUREA	
PROIECTAT:	urb. Bianca IVAȘCU	
DESENAT:	urb. Bianca IVAȘCU	

Denumire planșă: POSIBILITATE MOBILARE URBANISTICĂ - SCENARIU
Data : Noiembrie 2024
FAZA: A. Op.
Scara : 1:300
Nr. pl. U4