

<b>SUPRAFATA ZONEI STUDIATE</b>	<b>20 153.36 mp</b>
L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	7 494.03 mp
L3V - Subzona locuintelor individuale, semicolective si a caselor de vacanta cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire izolat, situate in afara arilor protejate	10 832.55 mp
T1 - Subzona transporturilor rutiere	1 826.78 mp
<b>SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA</b>	<b>1259,00 mp</b>
L3V - Subzona locuintelor individuale, semicolective si a caselor de vacanta cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire izolat, situate in afara arilor protejate	276,00 mp
Circulatii carosabile / pietonale	429,34 mp
Spatii verzi	553,66 mp

**BENEFICIAR: SICOE MARIA MAGDALENA**  
**DENUMIRE DOC: ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE**  
**CF: 81458 Alba Iulia**  
 Steren = 1300mp  
 S cedata pentru modernizare drum = 41 mp  
**Steren dupa cedare drum = 1259mp**  
**ZONIFICARE FUNCTIONALA**  
**L7 - SUBZONA CASELOR DE VACANTA (P, P+1)**  
**L3A - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI A CASELOR DE VACANTA CU P, P+1, P+1+M NIVELURI IN REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT, SITUATE IN AFARA ARILOR PROTEJATE**  
 POT = 24%  
 CUT = 0,48  
 P, P+1, P+1+M cu Hmax 7,00m la cornisa

**LEGENDA**

**I. Limite**

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului care a generat PUZ
- Limita de proprietati existente
- Constructii existente

**II. Zonificare functionala**

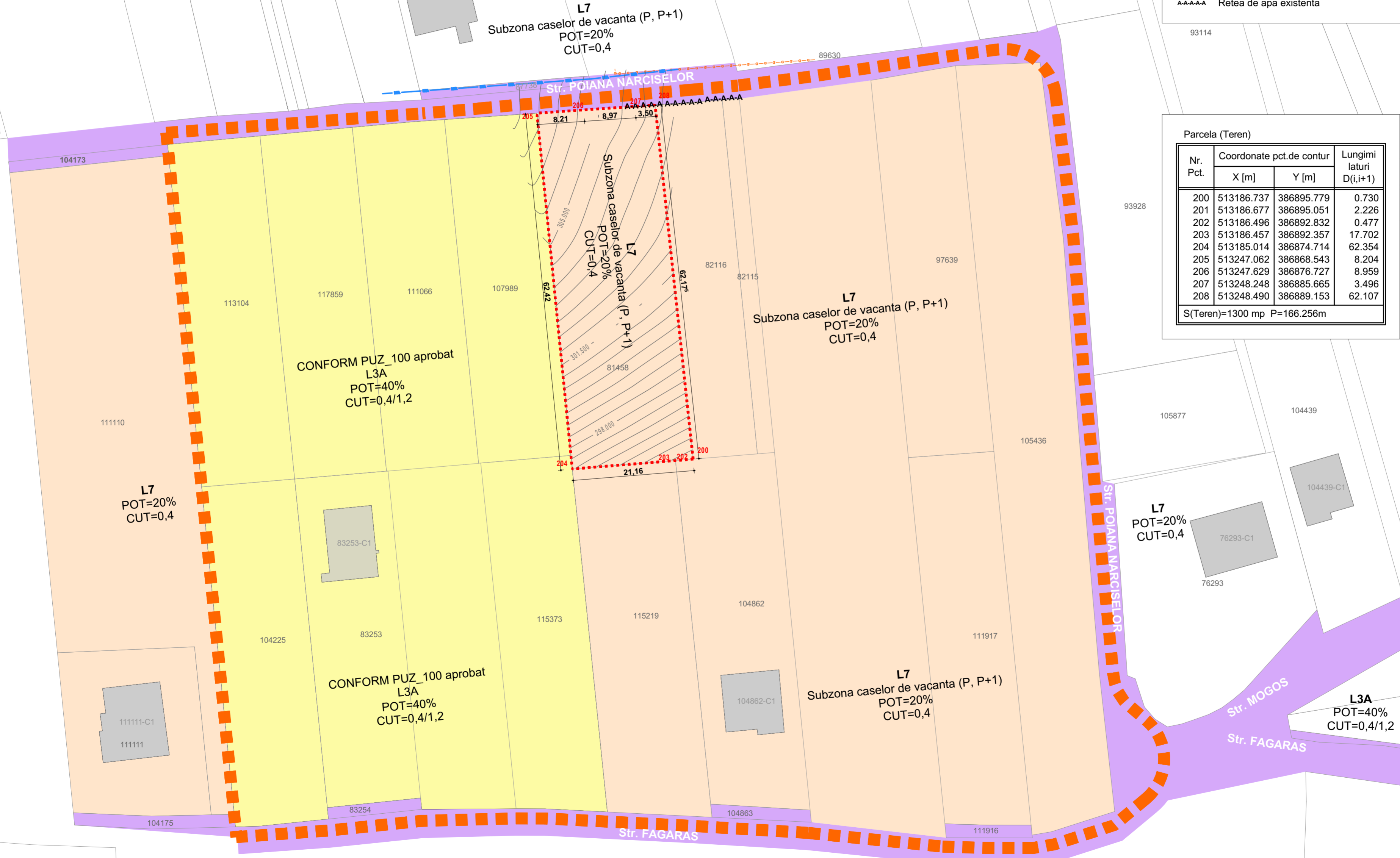
- L3A** Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate POT=40%, CUT=0,4/1,2
- L7** Subzona caselor de vacanta (P, P+1) POT=20%, CUT=0,4

**III. Circulatii**

- Strazi propuse - carosabil

**IV. Retele existente**

- Retea de gaz existenta
- Retea LEA existenta
- Retea de apa existenta



Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	513186.737	386895.779	0.730
201	513186.677	386895.051	2.226
202	513186.496	386892.832	0.477
203	513186.457	386892.357	17.702
204	513185.014	386874.714	62.354
205	513247.062	386868.543	8.204
206	513247.629	386876.727	8.959
207	513248.248	386885.665	3.496
208	513248.490	386889.153	62.107

S(Teren)=1300 mp P=166.256m

**N**

DENUMIRE PROIECT:  
**ELABORARE PUZ PT. SCHIMBARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE**

CLASA DE IMPORTANTA - III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C-normala  
 GRAD DE REZISTENTĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:  
**SICOE MARIA MAGDALENA**  
 AMPLASAMENT:  
 str. Poiana Narciselor, nr.fn.(posibil 7)  
 mun. Alba Iulia, jud. Alba, Romania

PROIECTANT GENERAL:  
**SC BIROU PROIECTARE FLESCHEIN SRL**  
 J01/434/2002  
 14925996

PROIECTANT SPECIALIZAT:  
**arh. STELIAN FLESCHEIN**

VERIFICATOR: CERINTELE / DATA

SEF PROIECT:  
 arh. STELIAN FLESCHEIN

PROIECTAT:  
 arh. STELIAN FLESCHEIN

DESENAT:  
 arh.DANIEL CHIRA

DOCUMENTATIE DE CONSTRUIRE  
 SITUATIA EXISTENTA

Proiect nr:  
13/2023

Scara:  
1:500, 1:1000

Faza | Plansa | Data:  
**P.U.Z.** | **1** |



PREZENTA LUCRARE ESTE PROIECTATA PENTRU DREPTURILE DE AUTOR CONFORM LEGII NR. 10/1996