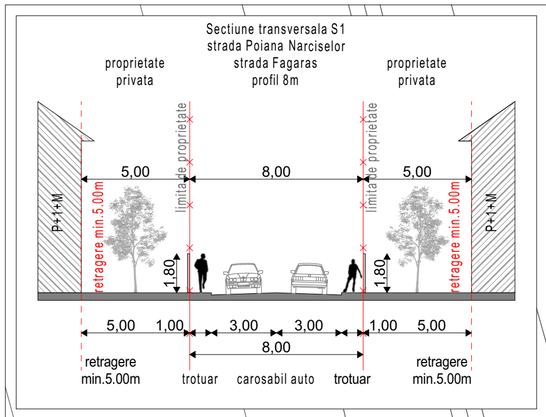


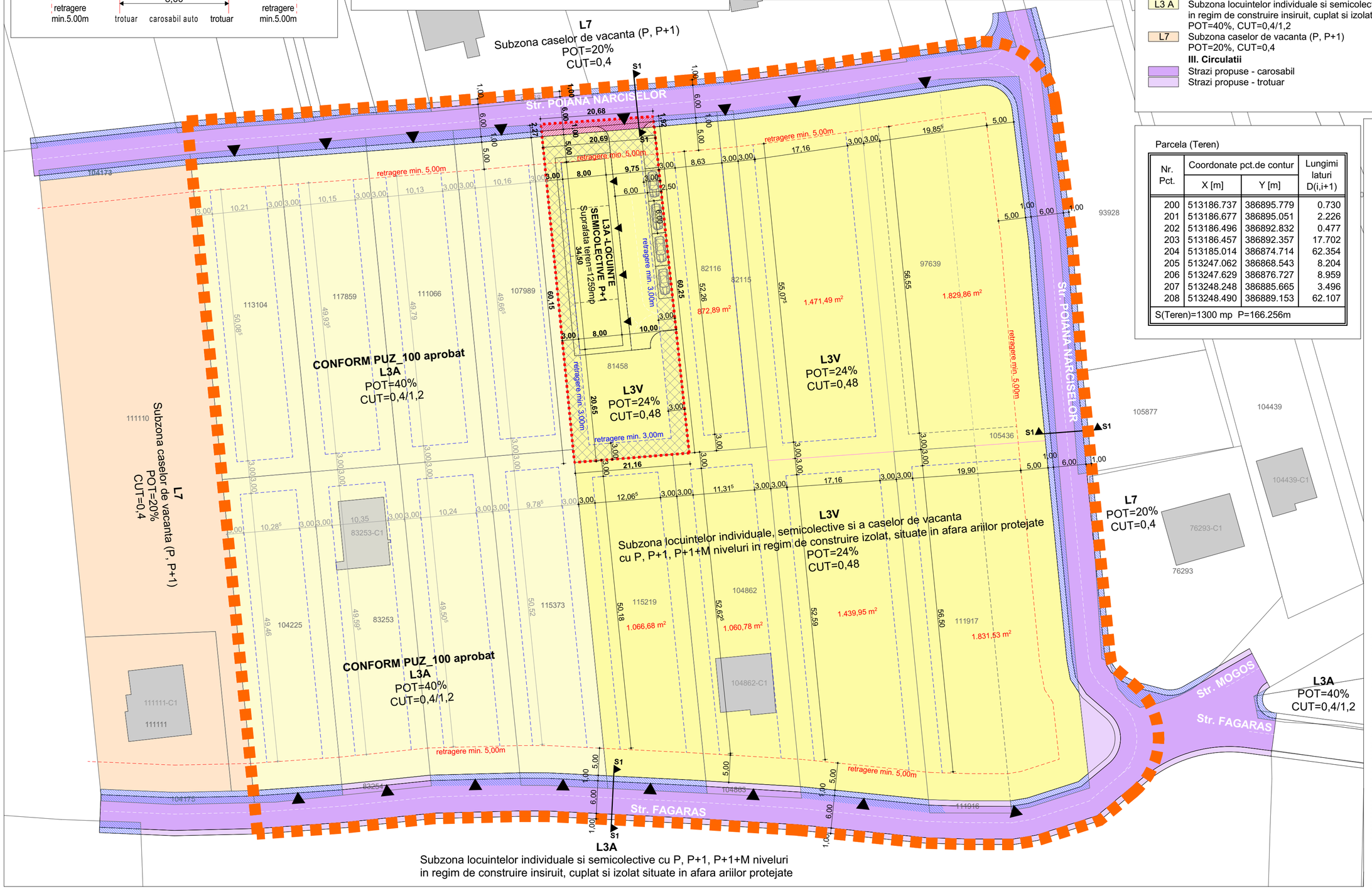
BENEFICIAR: **SICOE MARIA MAGDALENA**
DENUMIRE DOC: **ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE**
CF: **81458 Alba Iulia**
Steren = 1300mp
S cedata pentru modernizare drum = 41 mp
Steren dupa cedare drum = 1259mp
ZONIFICARE FUNCTIONALA
L3V - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI A CASELOR DE VACANTA CU P, P+1, P+1+M NIVELURI IN REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT, SITUATE IN AFARA ARIILOR PROTEJATE
L3A - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE CU P, P+1, P+1+M NIVELURI IN REGIM DE CONSTRUIRE INSIRUIT, CUPLAT SI IZOLAT, SITUATE IN AFARA ARIILOR PROTEJATE
POT = 24%
CUT = 0,48
P, P+1, P+1+M cu Hmax 7,00m la cornisa

SUPRAFATA ZONEI STUDIATE	**20 153.36 mp**
L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate	7 494.03 mp
L3V - Subzona locuintelor individuale, semicolective si a caselor de vacanta cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire izolat, situate in afara ariilor protejate	10 832.55 mp
T1 - Subzona transporturilor rutiere	1 826.78 mp
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA	**1259,00 mp**
L3V - Subzona locuintelor individuale, semicolective si a caselor de vacanta cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire izolat, situate in afara ariilor protejate	276,00 mp
Circulatii carosabile / pietonale	429,34 mp
Spatii verzi	553,66 mp

LEGENDA
I. Limite
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului care a generat PUZ
- Limita de proprietati existente
- Limita lotizari propuse
- Retragere minima aliniament
- Retragere minima fata de limtele laterale si posterioare ale parcelelor
- Suprafata teren cedata modernizare drum
- Suprafata teren cu posibilitatea de a fi cedata modernizare drum
- Interdictie de construire
- Constructii existente

II. Zonificare functionala
- L3 V — Subzona locuintelor individuale, semicolective si a caselor de vacanta cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire izolat, situate in afara ariilor protejate POT=24%, CUT=0,48
- L3 A — Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate POT=40%, CUT=0,4/1,2
- L7 — Subzona caselor de vacanta (P, P+1) POT=20%, CUT=0,4

III. Circulatii
- Strazi propuse - carosabil
- Strazi propuse - trotuar



Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
200	513186.737	386895.779	0.730
201	513186.677	386895.051	2.226
202	513186.496	386892.832	0.477
203	513186.457	386892.357	17.702
204	513185.014	386874.714	62.354
205	513247.062	386868.543	8.204
206	513247.629	386876.727	8.959
207	513248.248	386885.665	3.496
208	513248.490	386889.153	62.107
S(Teren)=1300 mp P=166.256m			

N

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ PT. SCHIMBARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C-normala
GRAD DE REZISTENTĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:
SICOE MARIA MAGDALENA

AMPLASAMENT:
str. Poiana Narciselor, nr.fn,(posibil 7)
mun. Alba Iulia, jud. Alba, Romania

PROIECTANT GENERAL:
SC BIROU PROIECTARE FLESCHIN SRL
J01/434/2002
14925996

PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. STELIAN FLESCHIN

VERIFICATOR:	CERINTELE	DATA
....		

SEF PROIECT: arh. STELIAN FLESCHIN
PROIECTAT: arh. STELIAN FLESCHIN
DESENAT: arh.DANIEL CHIRA

DOCUMENTATIE DE CONSTRUIRE
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

Proiect nr: 13/2023
Scara: 1:1000, 1:500, 1:2

Faza | P.U.Z. | Plansa 2 | Data:

PREZENTA LUCRARE ESTE PROTEJATA PENTRU DREPTURILE DE AUTOR CONFORM LEGII 8/1996