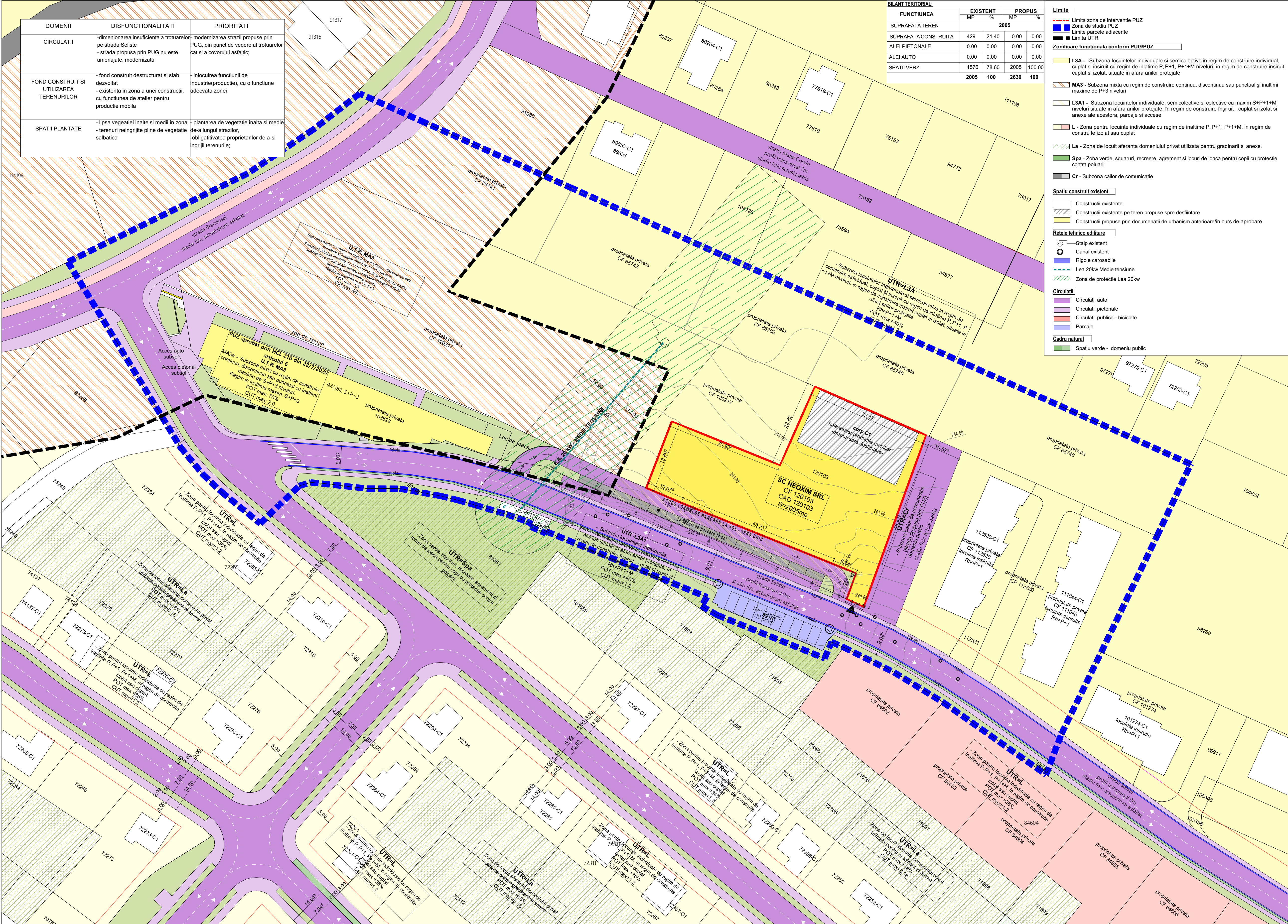


DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	-dimenionarea insuficienta a trotuarelor pe strada Seliste - strada propusa prin PUG nu este amenajata, modernizata	modernizarea strazii propuse prin PUG, din punct de vedere al trotuarelor cat si a covorului asfaltic;
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- fond construit distrus/parțial dezvoltat - existenta in zona a unei constructii, cu functiunea de atelier pentru productie mobila	- inlocuirea functiunii de industrie(productie), cu o functiune adecvata zonei
SPATII PLANTATE	- lipsa vegetatiei inalte si medii in zona - terenuri neingrijite pline de vegetatie salbatica	- plantarea de vegetatie inalta si medie de-a lungul strazilor, - obligativitatea proprietarilor de a-si ingrijii terenurile;

FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN			2005	
SUPRAFATA CONSTRUITA	429	21.40	0.00	0.00
ALEI PIETONALE	0.00	0.00	0.00	0.00
ALEI AUTO	0.00	0.00	0.00	0.00
SPATII VERZI	1576	78.60	2005	100.00
	2005	100	2630	100

- Limite**
- Limita zona de interventie PUZ
 - Zona de studiu PUZ
 - Limite parcele adiacente
 - Limita UTR
- Zonificare functionala conform PUG/PUZ**
- L3A** - Subzona locuintelor individuale si semicolective in regim de construire individual, cuplat si insruiat cu regim de inaltime P, P+1, P+1+M niveluri, in regim de construire insruiat cuplat si izolat, situate in afara anilor protejate
 - MA3** - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
 - L3A1** - Subzona locuintelor individuale, semicolective si colective cu maxim S+P+1+M niveluri situate in afara anilor protejate, in regim de construire insruiat, cuplat si izolat si anexe ale acestora, parcaje si accese
 - L** - Zona pentru locuinte individuale cu regim de inaltime P, P+1, P+1+M, in regim de construire izolat sau cuplat
 - La** - Zona de locuit aferenta domeniului privat utilizata pentru gradinarit si anexe.
 - Spa** - Zona verde, squaruri, recreere, agrement si locuri de joaca pentru copii cu protectie contra poluarii
 - Cr** - Subzona calilor de comunicatie
- Spatiu construit existent**
- Constructii existente
 - ▨ Constructii existente pe teren propuse spre desfiintare
 - ▨ Constructii propuse prin documentatii de urbanism anterioare/in curs de aprobare
- Rețele tehnico edilitare**
- Stalpi existenti
 - Canale existenti
 - Rigole carosabile
 - Lea 20kw Medie tensiune
 - Zona de protectie Lea 20kw
- Circulatii**
- Circulatii auto
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii publice - biciclete
 - Parcaje
- Cadru natural**
- Spatiu verde - domeniu public



N

concept

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447, J12/35/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT: Semnatura
Curea Spiridon

PROIECTANT: Semnatura
Lupean Andrei

DESENAT: Semnatura
Lupean Andrei

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE

ADRESA AMPLASAMENT
strada Seliste, nr.18, Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:
SC NEOXIM SRL prin JURCA LUCIAN

ADRESA BENEFICIAR
strada Matei Corvin, nr.22, Alba Iulia, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

PLAN SITUATIE EXISTENTA

NR. PROIECT	FAZA	
02/2024	P.U.Z	
DATA	SCARA	PLANSUA
07/2024	1:500, 1:1	U.03
FORMAT	780x500	

*Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.