

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATI	- lipsa trotuarului pe latura sudica a strazii Costache Negruzzi - circulati auto si pietonale neadecvate pe strada M.Kogalniceanu; - lipsa covorului asfaltic, a marcajelor si a semnelor de circulatie pe strada M.Kogalniceanu	- crearea unui trotuarului pe latura sudica a strazii Costache Negruzzi - actualizarea limitelor cadastrale ale parcelor - realizarea parcelarilor si crearea de zone de servitute in vederea reglementarii domeniului public pe strada M.Kogalniceanu - modernizarea strazii M.Kogalniceanu din punct de vedere al trotuarului cat si a covorului asfaltic;
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- zona functionala actuala nu permite construirea la mai mult de 20 m in adancimea parcelor - fond construit destructurat si slab dezvoltat	- corectarea reglementarilor urbanistice cu situatia din teren
SPATII PLANTATE	- lipsa spatiilor verzi pe strazile Costache Negruzzi si M.Kogalniceanu; - terenuri negrijite pline de vegetatie salbatica	- spatii verzi si pomi pe strada Costache Negruzzi (trotuar cu latime de 2.5m), cat si pe strada M.Kogalniceanu - obligativitatea proprietarilor de a-si ingriji terenurile;

Parcela (Zona studiată)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi loturi (Dp+1)
	X [m] Y [m]	
T1	509677.206 390969.431	0.968
T2	509677.353 390969.493	105.025
T3	509776.701 391033.493	13.712
T4	509771.718 391046.227	1.674
T5	509770.134 391045.694	103.063
T6	509672.640 391012.237	13.196
T7	509677.144 390969.830	0.424

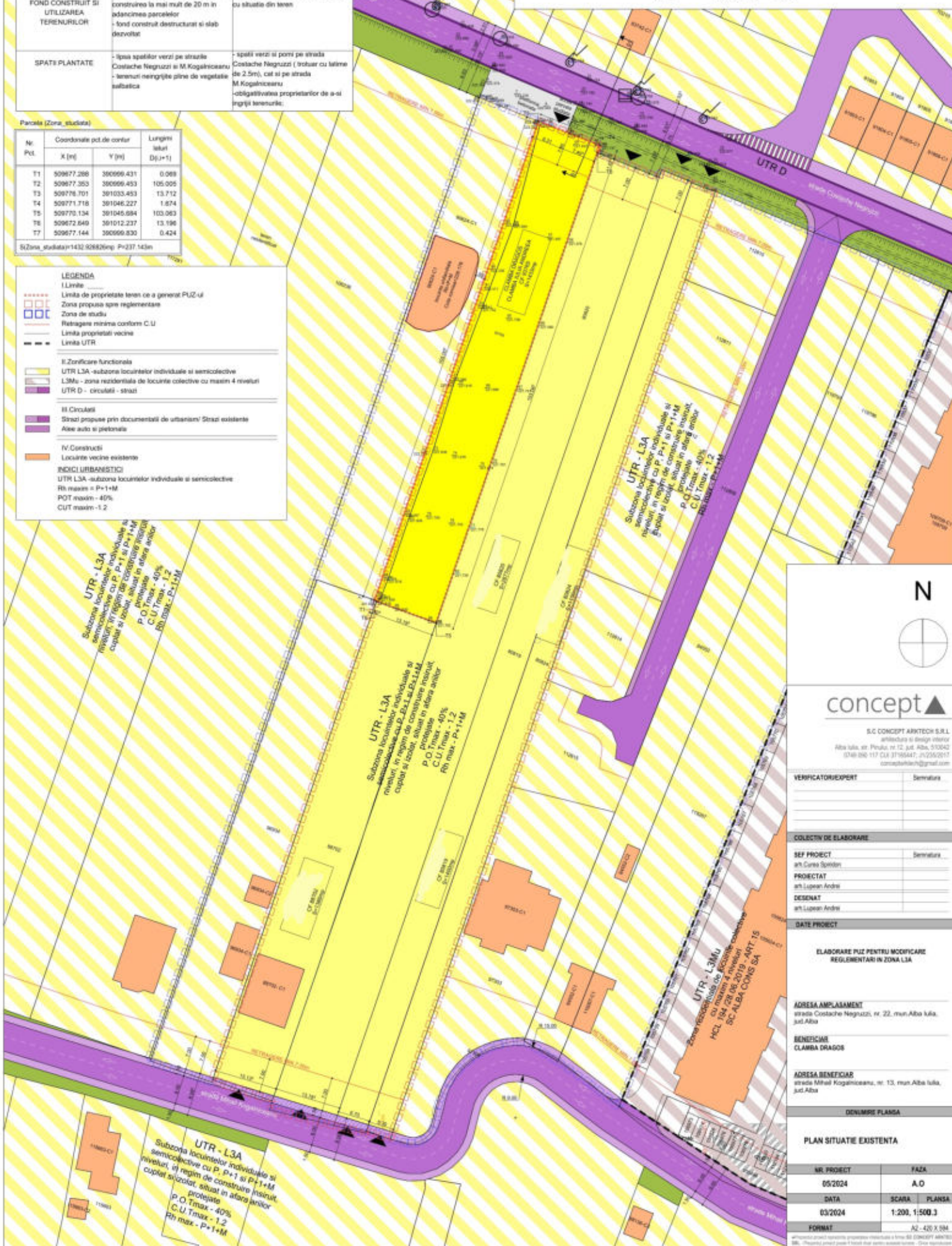
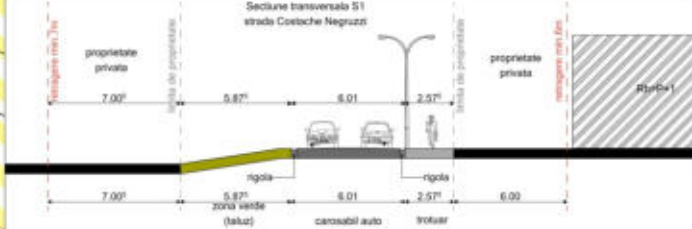
S:Zona_studiată=1432.92626m P=237.143m

LEGENDA

- I Limite
 - Linia de proprietate teren ce a generat PUZ-ul
 - Zona propusa spre reglementare
 - Zona de studiu
 - Retragere minima conform C.U.
 - Linia proprietati vecine
 - Linia UTR
- II Zonificarea functionala
 - UTR L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective
 - L3M - zona rezidentiala de locuinte colective cu maxim 4 niveluri
 - UTR D - circulati - strazi
- III Circulati
 - Strazi propuse prin documentatiile de urbanism/ Strazi existente
 - Allee auto si pietonale
- IV Constructii
 - Locuinte vecine existente

INDICI URBANISTICI

UTR L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective
 Rh maxim = P+1+M
 POT maxim = 40%
 CUT maxim = 1.2



N

concept

S.C. CONCEPT ARHITECT S.R.L.
 arhitectura si design interior
 Alba Iulia, str. Prudai, nr.12, jud. Alba, 510042
 0348.266.117 CUI: 37766447, 252552917
 conceptarhitec@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT _____ Semnatura _____

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT _____ Semnatura _____
 arh. Corina Spandor

PROIECTAT _____
 arh. Lupan Andrei

DESENAT _____
 arh. Lupan Andrei

DATE PROIECT

**ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE
 REGLEMENTARI IN ZONA L3A**

ADRESA AMPLASAMENT
 strada Costache Negruzzi, nr. 22, mun. Alba Iulia,
 jud. Alba

**BENEFICIAR
 CLAMBA DRAGOS**

ADRESA BENEFICIAR
 strada Mihail Kogalniceanu, nr. 13, mun. Alba Iulia,
 jud. Alba

DENUMIRE PLANSA

PLAN SITUATIE EXISTENTA

NR. PROIECT	FAZA	
05/2024	A.O.	
DATA	SCARA	PLANSA
03/2024	1:200, 1:500, 3	
FORMAT	Nr. - 420 x 584	

Proiectarea este o activitate profesionala care necesita o forma de autorizare speciala. Acest proiect este produs si este valabil doar pentru scopurile pentru care este conceput. Orice reproducere sau utilizare ulterioara fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa.