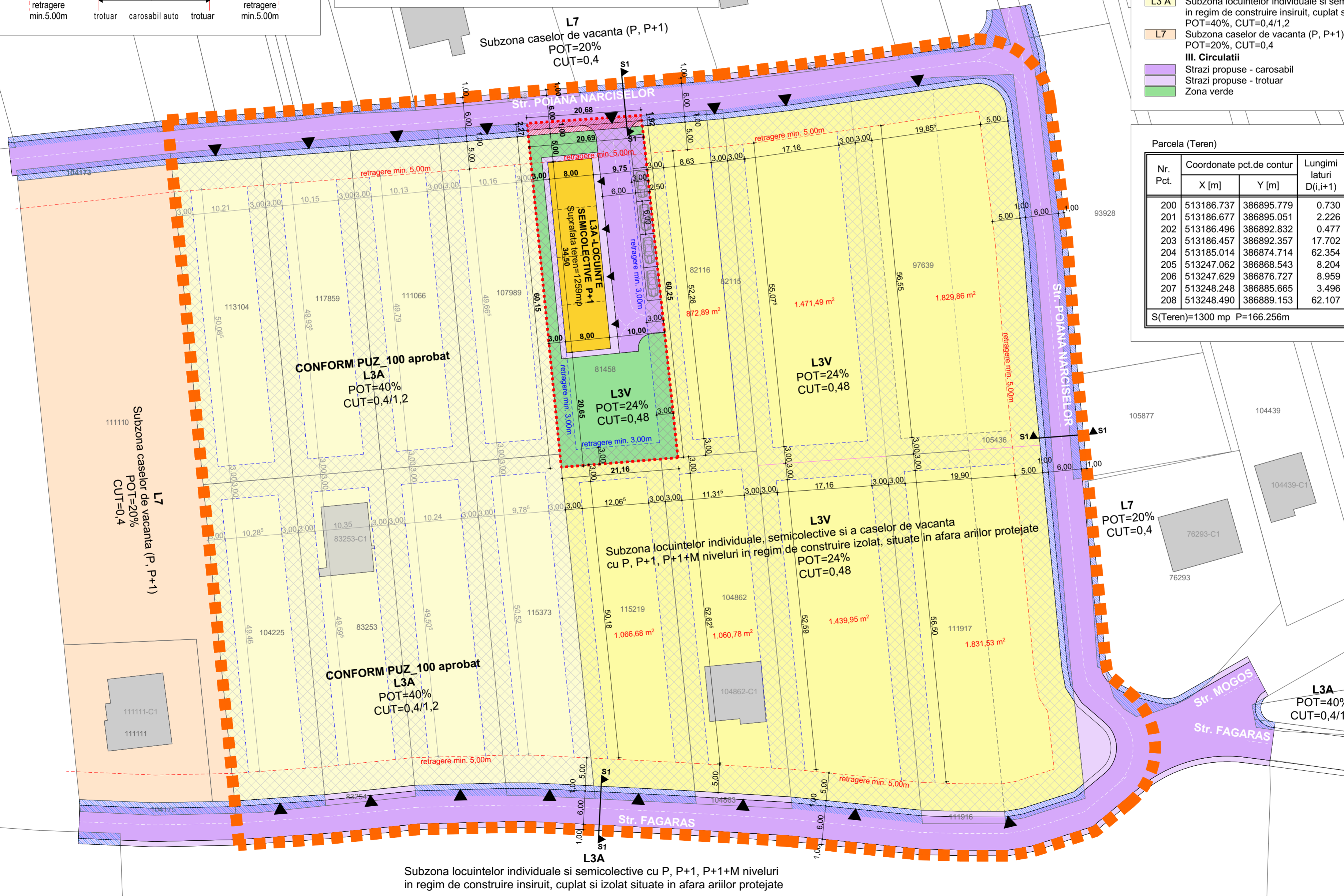


BENEFICIAR: SICOE MARIA MAGDALENA
DENUMIRE DOC: ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE
CF: 81458 Alba Iulia
 Steren = 1300mp
 S cedata pentru modernizare drum = 41 mp
Sterea dupa cedare drum = 1259mp
ZONIFICARE FUNCTIONALA
L3V - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI A CASELOR DE VACANTA CU P, P+1, P+1+M NIVELURI IN REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT, SITUATE IN AFARA ARIILOR PROTEJATE
L3A - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE CU P, P+1, P+1+M NIVELURI IN REGIM DE CONSTRUIRE INSIRUIT, CUPLAT SI IZOLAT, SITUATE IN AFARA ARIILOR PROTEJATE
 POT = 24%
 CUT = 0,48
 P, P+1, P+1+M cu Hmax 7,00m la cornisa

SUPRAFATA ZONEI STUDIATE **20 153.36 mp**
L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate **7 494.03 mp**
L3V - Subzona locuintelor individuale, semicolective si a caselor de vacanta cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire izolat, situate in afara ariilor protejate **10 832.55 mp**
T1 - Subzona transporturilor rutiere **1 826.78 mp**
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA **1259,00 mp**
L3V - Subzona locuintelor individuale, semicolective si a caselor de vacanta cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire izolat, situate in afara ariilor protejate **276,00 mp**
 Circulatii carosabile / pietonale 429,34 mp
 Spatii verzi 553,66 mp

- LEGENDA**
- I. Limite**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate a terenului care a generat PUZ
 - Limita de proprietati existente
 - Limita lotizarii propuse
 - Retragere minima aliniament
 - Retragere minima fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor
 - Suprafata teren cedata modernizare drum
 - Suprafata teren cu posibilitatea de a fi cedata modernizare drum
 - Interdictie de construire
 - Constructii existente
- II. Zonificare functionala**
- L3V** Subzona locuintelor individuale, semicolective si a caselor de vacanta cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire izolat, situate in afara ariilor protejate POT=24%, CUT=0,48
 - L3A** Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate POT=40%, CUT=0,4/1,2
 - L7** Subzona caselor de vacanta (P, P+1) POT=20%, CUT=0,4
- III. Circulatii**
- Strazi propuse - carosabil
 - Strazi propuse - trotuar
 - Zona verde



Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
200	513186.737 386895.779	0.730
201	513186.677 386895.051	2.226
202	513186.496 386892.832	0.477
203	513186.457 386892.357	17.702
204	513185.014 386874.714	62.354
205	513247.062 386868.543	8.204
206	513247.629 386876.727	8.959
207	513248.248 386885.665	3.496
208	513248.490 386889.153	62.107

S(Teren)=1300 mp P=166.256m

N

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ PT. SCHIMBARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE

CLASA DE IMPORTANTA - III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C-normala
 GRAD DE REZISTENTĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:
SICOE MARIA MAGDALENA
 AMPLASAMENT:
 str. Poiana Narciselor, nr.fn.(posibil 7)
 mun. Alba Iulia, jud. Alba, Romania

PROIECTANT GENERAL:
SC BIROU PROIECTARE FLESCHEIN SRL
 J01/434/2002
 14925996

PROIECTANT SPECIALIZAT
arh. STELIAN FLESCHEIN

VERIFICATOR: CERINTELE/ DATA

SEF PROIECT:
 arh. STELIAN FLESCHEIN

PROIECTAT:
 arh. STELIAN FLESCHEIN

DESENAT:
 arh.DANIEL CHIRA

DOCUMENTATIE DE CONSTRUIRE REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIATE

Faza I Planșa 2*

Proiect nr: 13/2023
 Scara: 1:500
 Data:



PREZENTA LUCRARE ESTE PROIECTATA PENTRU DREPTURILE DE AUTOR CONFORM LEGII NR. 35/2007