



FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN	2005			
SUPRAFATA CONSTRUITA	429	21.40	0.00	0.00
ALEI PIETONALE	0.00	0.00	0.00	0.00
ALEI AUTO	0.00	0.00	0.00	0.00
SPATII VERZI	1576	78.60	1917	95.61
SUPRAFATA TEREN CEDATA	0.00	0.00	88	4.39
	2005	100	2630	100

BILANT TERITOARIAL(PARCELA CARE A GENERAT PUZUL)				
CF 120103				
Denumire	Existente	Propus	MP	%
Teren studiat	2005	100	2005	100
UTR L3A	2005	100	1917	95.61
UTR Cr	0	0	88	4.39
Total	2005	100	2005	100

- Limite**
- Limita zona de interventie PUZ
 - Zona de studiu PUZ
 - Limite parcele adiacente
 - Retrageri strada
 - Suprafata teren-dupa cedare modernizare strada
 - Limita UTR
- Zonificare functionala conform PUG/PUZ**
- L3A** - Subzona locuintelor individuale si semicolective in regim de construire individual, cuplat si insuruit cu regim de inaltime P, P+1, P+1+M niveluri, in regim de construire insuruit cuplat si izolat, situate in afara anilor protejate
 - MA3** - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
 - L3A1** - Subzona locuintelor individuale, semicolective si colective cu maxim S+P+1+M niveluri situate in afara anilor protejate, in regim de construire insuruit, cuplat si izolat si anexe ale acestora, parcaje si accese
 - L** - Zona pentru locuinte individuale cu regim de inaltime P, P+1, P+1+M, in regim de construire izolat sau cuplat
 - La** - Zona de locuit aferenta domeniului privat utilizata pentru gradinarit si anexe.
 - Spa** - Zona verde, squaruri, recreere, agrement si locuri de joaca pentru copii cu protectie contra poluarii
 - Cr** - Subzona cailor de comunicatie
- Spatiu construit existent**
- Constructii existente
 - Constructii existente pe teren propuse spre desfiintare
 - Constructii propuse prin documentati de urbanism anterioare/in curs de aprobare
- Interdictie de construire**
- Interdictie de construire
 - Interdictie de construire-cedare modernizare strada
- Rețele tehnico edilitare**
- Stalp existent
 - Canal existent
 - Rigole carosabile
 - Lea 20kw Medie tensiune
 - Zona de protectie Lea 20kw
- Circulatii**
- Circulatii auto
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii publice - biciclete
 - Parcaje
- Cadru natural**
- Spatiu verde

concept

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
 arhitectura si design interior
 Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042
 0749 090 117 CUI 37185447, J11255/2017
 conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT: Semnatura
 Curea Spiridon

PROIECTANT: Lupean Andrei

DESEANAT: Lupean Andrei

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:
 ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII DE
 LOCUINTE COLECTIVE

ADRESA AMPLASAMENT
 strada Seliste, nr.18, Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:
 SC NEOXIM SRL prin JURCA LUCIAN

ADRESA BENEFICIAR
 strada Matei Corvin, nr.22, Alba Iulia, judetul Alba

DENUMIRE PLANSĂ

REGLEMENTARI EXISTENTE

NR. PROIECT	FAZA	
02/2024	P.U.Z	
DATA	SCARA	PLANSĂ
07/2024	1:500, 1:1	U.04
FORMAT	780x500	

*Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.