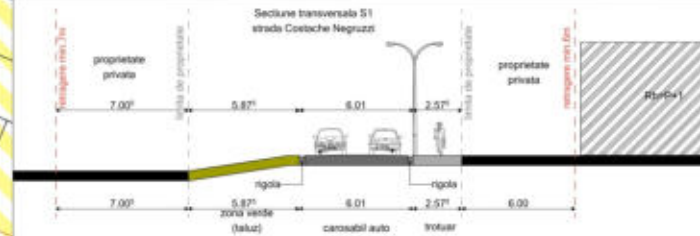


Parcela (2019-2024)			
Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi loturi (D _i)(m)
	X (m)	Y (m)	
T1	509677.288	390999.431	0.969
T2	509677.293	390999.453	105.905
T3	509776.703	391003.453	13.712
T4	509771.718	391046.227	1.874
T5	509776.134	391045.884	103.063
T6	509672.649	391012.237	13.196
T7	509677.144	390999.830	0.424

Sizina, studata=1432.92620mp P=237.540m



LEGENDA

- Linie de proprietate teren ce a generat PUZ-ul
- Zona propusa spre reglementare
- Zona de studiu
- Retragerea minima conform C.U.
- Linia proprietatii vecine
- Linia UTR

I. Zonificarea functionala

- UTR L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective
- L3Mu - zona rezidentiala de locuinte colective cu maxim 4 niveluri
- UTR D - carosabil - strazi

II. Circulati

- Strazi propuse prin documentati de urbanism/ Strazi existente
- Allee auto si pietonale

IV. Constructii

- Locuinte vecine existente

V. Zone de protectie/Restricti

- Intercitii de constructii
- Parcela reconstruabila

INDICLUBBANSTICI

- UTR L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective
- Rh maxim = P+1+M
- POT maxim = 40%
- CUT maxim = -1.2

UTR - L3A
Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de constructii insusite cuplat si izolat, situat in afara anului protejat
P.O. Tmax = 40%
C.U. Tmax = 1.2
Rh max = P+1+M

UTR - L3A
Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de constructii insusite cuplat si izolat, situat in afara anului protejat
P.O. Tmax = 40%
C.U. Tmax = 1.2
Rh max = P+1+M

UTR - L3A
Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de constructii insusite cuplat si izolat, situat in afara anului protejat
P.O. Tmax = 40%
C.U. Tmax = 1.2
Rh max = P+1+M

UTR - L3Mu
Zona rezidentiala de locuinte colective cu maxim 4 niveluri
P.O. Tmax = 40%
C.U. Tmax = 1.2
Rh max = P+1+M

N

concept

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Prutului, nr.12, jud. Alba, 510042
0348 282 117 CUI: 37766447, RO20052017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT _____ Semnatura _____

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT _____ Semnatura _____
arch. Corina Spandor

PROIECTAT _____
arch. Lupan Andrei

DESEINAT _____
arch. Lupan Andrei

DATE PROIECT

**ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE
REGLEMENTARI IN ZONA L3A**

ADRESA AMPLASAMENT
strada Coștoche Negruzi, nr. 22, mun. Alba Iulia,
jud. Alba

**BENEFICIAR
CLAMBA DRAGOS**

ADRESA BENEFICIAR
strada Mihail Roghincioara, nr. 13, mun. Alba Iulia,
jud. Alba

DENUMIRE PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE

NR. PROIECT	FAZA
05/2024	A.O.
DATA	SCARA PLANSA
03/2024	1:200, 1:500, 4
FORMAT	A2 - 420 x 594

Proiectarea este o activitate profesionala care necesita o calificare speciala si o responsabilitate profesionala. Proiectul este un produs final care este rezultatul unei activitati profesionale. Acesta este un document care trebuie sa fie utilizat numai in scopul pentru care a fost creat si nu poate fi folosit in alt scop fara acordul scris al proiectantului.