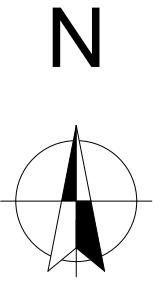


- ZONIFICARE FUNCIONALĂ**
- U.T.R. L3A - Subzona locuințelor individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate în afara arilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat
 - U.T.R. ZMA2 - Subzona mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+10 niveluri
 - U.T.R. T1 - Subzona transporturilor rutiere

POT MAX=40%
CUT MAX=2,5



- LEGENDA**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate a lotului care a generat PUZ
 - Limite ale proprietatilor
 - Aliniamentul construcțiilor
 - Construcții existente
 - Edificabil propus
 - Alei auto și pietonale în incintă
 - Parcaje în incintă
 - Zona verde amenajată
 - Pietonal
 - Teren Apa CTTA/Interdicție de construire -zona de protecție apa-canal

- Circulații**
- Carosabil+parcaje publice
 - Trotuar
 - Zona verde publică
 - Alei auto și pietonale pentru accese

- Accese**
- Acces în clădire
 - Acces/ieșire în/din incintă

- Rețele tehnico-edilitare**
- CM - Rețea de canalizare
 - LEA - Rețea curent electric
 - GAS - Rețea gaze naturale
 - APA - Rețea alimentare cu apă canal principal colector
 - CP - Canal principal colector

BILANT TERITORIAL

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPOS		COMPARATIV		P.O.T. max	C.U.T. max	REGIM INALTIME MIN / MAX
	MP	%	MP	%	MP	%			
SUPRAFATA INTRAVILAN	13200.00	100.00%	13200.00	100.00%	0.00	0.00%			
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA	786.00	100.00%	786.00	100.00%	0.00	0.00%			
MA2- Subzona mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+10 niveluri	786.00	5.95%	786.00	5.95%	0.00	0.00%	40%	2.50	P+3+R
MA2-C SUBZONA CONSTRUCȚIILOR	0.00	0.00%	302.00	38.42%	-302.00	-38.42%			
MA2-c SUBZONA CIRCULAȚIILOR PIETONALE, AUTO ȘI PARCAJELOR	0.00	0.00%	434.00	55.22%	-434.00	-55.22%			
MA2-zv SUBZONA SPAȚIILOR VERZI	786.00	100.00%	50.00	6.36%	736.00	93.64%			

Calculul analitic al suprafețelor
Parcela (4664/1/2/2/4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
29	507269.486	389715.574	30.766
30	507284.162	389688.534	26.430
31	507261.167	389675.505	28.696
32	507247.432	389700.700	26.601
S (4664/1/2/2/4) = 786.47mp			P=112.492m

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU CABINETE MEDICALE LA PARTER

AMPLASAMENT:
b-dul Ferdinand I nr.78 C Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C-normală
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:
BURIAN MARIUS ORESTE

str. București, nr.10 Alba Iulia jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
SC BP FREUND SRL
J01/535/2017
37534504



FREUND
ARHITECTURA URBANISM DESIGN INTERIOR

PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

VERIFICATOR:	CERINTELE	DATA
arh. STELIAN FLESCHIN	A1	/2023
arh. STELIAN FLESCHIN	E	/2023

SEF PROIECT:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHIN

PROIECTAT:
arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

DESENAT:
arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE

Faza | Plansa

Proiect nr:
8/2023
Scara:
1:200
Data:
12/2023

