

**U.T.R. L3A** - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu maxim P+1 +M niveluri situate in afara ariilor protejate, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat  
**POT MAX=40%**  
**CUT MAX=1,2**

**U.T.R. ZMA2**- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontiniu sau punctual si inaltime maxime de P+10 niveluri  
**POT MAX=40%**  
**CUT MAX=2.5**

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- U.T.R. L3A** - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate in afara ariilor protejate, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat
- U.T.R. ZMA2**- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontiniu sau punctual si inaltime maxime de P+10 niveluri
- U.T.R. T1** - Subzona transporturilor rutiere

**LEGENDA**

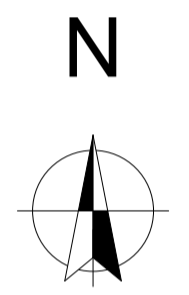
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a lotului care a generat PUZ
- Limite ale proprietatilor
- Aliniamentul constructiilor
- Constructii existente
- Interdictie de construire -zona de protectie canal colector
- Teren propus pentru integrare in zona T1

**Acese**

- Acces in cladire
- Acces/ieşire in/din incinta

Calculul analitic al suprafetelor  
 Parcela (4664/1/2/2/4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
29	507269.486	389715.574	30.766
30	507284.162	389688.534	26.430
31	507261.167	389675.505	28.696
32	507247.432	389700.700	26.601
S (4664/1/2/2/4) = 786.47mp			P = 112.492m



**DENUMIRE PROIECT:**  
**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU CABINETE MEDICALE LA PARTER**

**AMPLASAMENT:**  
 b-dul Ferdinand I nr.78 C Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III  
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C-normală  
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

**BENEFICIAR:**  
**BURIAN MARIUS ORESTE**

str. București, nr.10 Alba Iulia jud. Alba

**PROIECTANT GENERAL:**  
 SC BP FREUND SRL  
 J01/535/2017  
 37534504



**ARHITECTURA URBANISM DESIGNER**

**PROIECTANT SPECIALITATE:**  
**arh. MONICA FREUND-FLESCHIN**

VERIFICATOR:	CERINTELE	DATA
	A1	/ 2023
arh. STELIAN FLESCHIN	E	/ 2023

**SEF PROIECT:**  
 arh. ZSOLT FREUND-FLESCHIN

**PROIECTAT:**  
 arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

**DESENAT:**  
 arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

**REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE**

Faza | Plansa

Proiect nr:  
8/2023  
 Scara:  
1:500  
 Data:  
12/2023

**BILANT TERITORIAL**

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUS		COMPARATIV		P.O.T. max	C.U.T. max	REGIM INALTIME
	MP	%	MP	%	MP	%			
SUPRAFATA INTRAVILAN	13200.00	100.00%	13200.00	100.00%	0.00	0.00%			
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA	786.00	100.00%	786.00	100.00%	0.00	0.00%			
MA2- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontiniu sau punctual si inaltime maxime de P+10 niveluri	786.00	5.95%	786.00	5.95%	0.00	0.00%	40%	2.50	P+3+R

**POT MAX=40%**  
**CUT MAX=2,5**

