

BENEFICIAR: SICOE MARIA MAGDALENA
DENUMIRE DOC: ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE
CF: 81458 Alba Iulia
 Steren = 1300mp
 S cedata pentru modernizare drum = 41 mp
Steren dupa cedare drum = 1259mp
ZONIFICARE FUNCTIONALA
L3V - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI A CASELOR DE VACANTA CU P, P+1, P+1+M NIVELURI IN REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT, SITUATE IN AFARA ARIILOR PROTEJATE
L3A - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE CU P, P+1, P+1+M NIVELURI IN REGIM DE CONSTRUIRE INSIRUIT, CUPLAT SI IZOLAT, SITUATE IN AFARA ARIILOR PROTEJATE
 POT = 24%
 CUT = 0,48
 P, P+1, P+1+M cu Hmax 7,00m la cornisa

SUPRAFATAZONEI STUDIATE		20 153.36 mp
L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate		7 494.03 mp
L3V - Subzona locuintelor individuale, semicolective si a caselor de vacanta cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire izolat, situate in afara ariilor protejate		10 832.55 mp
T1 - Subzona transporturilor rutiere		1 826.78 mp
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA		1259,00 mp
L3V - Subzona locuintelor individuale, semicolective si a caselor de vacanta cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire izolat, situate in afara ariilor protejate		276,00 mp
Circulatii carosabile / pietonale		429,34 mp
Spatii verzi		553,66 mp

LEGENDA

I. Limite

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului care a generat PUZ
- Limita de proprietati existente
- Limita lotizarii propuse
- Retragere minima aliniament
- Retragere minima fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor

Suprafata teren cedata modernizare drum
 Suprafata teren cu posibilitatea de a fi cedata modernizare drum

Interdictie de construire
 Constructii existente

II. Zonificare functionala

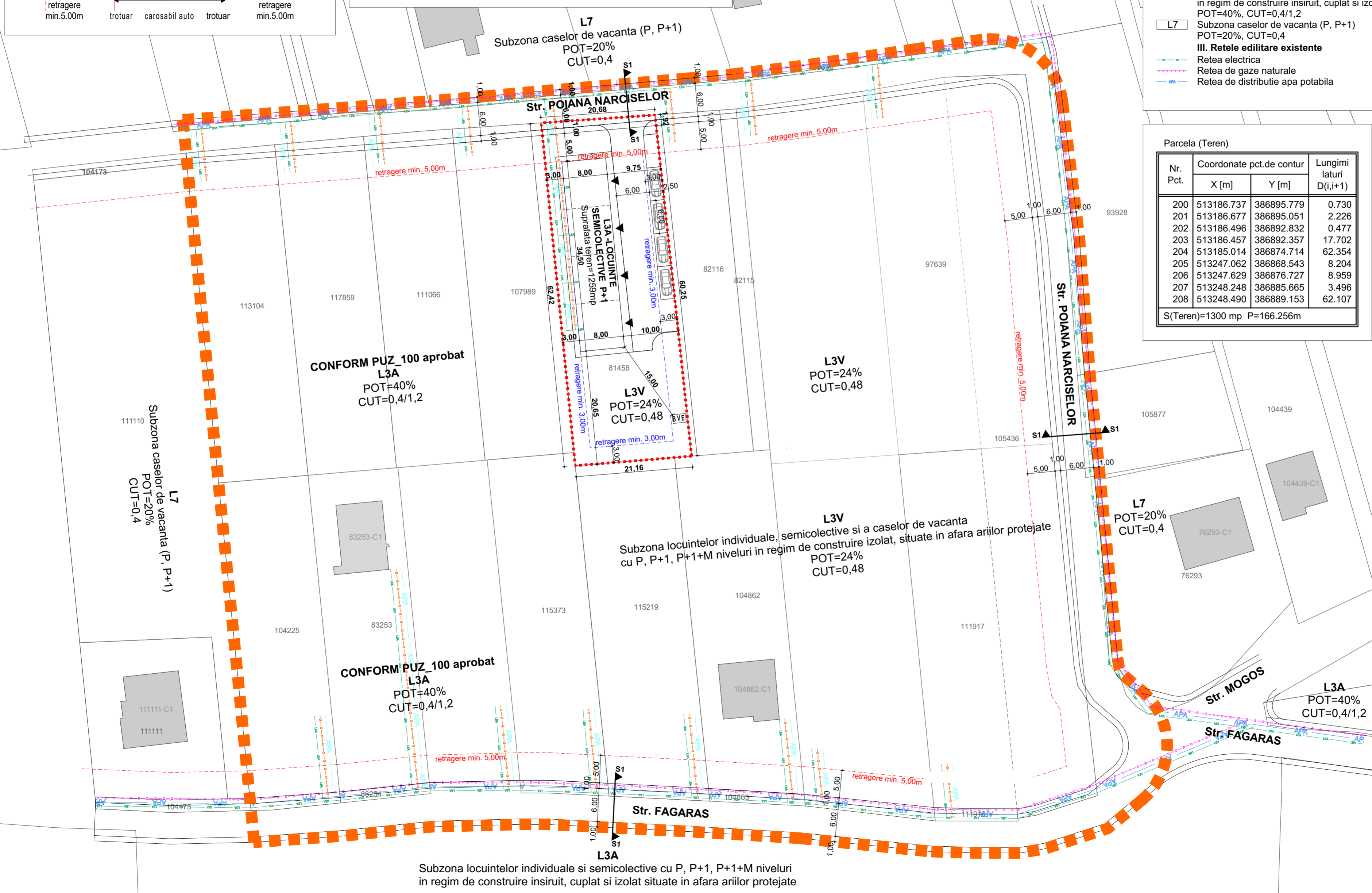
- L3V Subzona locuintelor individuale, semicolective si a caselor de vacanta cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire izolat, situate in afara ariilor protejate POT=24%, CUT=0,48
- L3A Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate POT=40%, CUT=0,4/1,2
- L7 Subzona caselor de vacanta (P, P+1) POT=20%, CUT=0,4

III. Retele edilitare existente

- Retea electrica
- Retea de gaze naturale
- Retea de distributie apa potabila

IV. Retele edilitare popuse

- Retea electrica
- Retea de gaze naturale
- Retea de distributie apa potabila



Parcela (Teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	513186.737	386895.779	0.730
201	513186.677	386895.051	2.226
202	513186.496	386892.832	0.477
203	513186.457	386892.357	17.702
204	513185.014	386874.714	62.354
205	513247.062	386868.543	8.204
206	513247.629	386876.727	8.959
207	513248.248	386885.665	3.496
208	513248.490	386889.153	62.107

S(Teren)=1300 mp P=166.256m

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ PT. SCHIMBARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE

CLASA DE IMPORTANTA - III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C-normala
 GRAD DE REZISTENTĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:
SICOE MARIA MAGDALENA

AMPLASAMENT:
 str. Poiana Narciselor, nr.fn.(posibil 7)
 mun. Alba Iulia, jud. Alba, Romania

PROIECTANT GENERAL:
SC BIROU PROIECTARE FLESCHIN SRL
 J01/434/2002
 14925996

PROIECTANT SPECIALIZAT
arh. STELIAN FLESCHIN

VERIFICATOR:
CERINTELE DATA



SEF PROIECT:
 arh. STELIAN FLESCHIN

PROIECTAT:
 arh. STELIAN FLESCHIN

DESENAT:
 arh.DANIEL CHIRA

DOCUMENTATIE DE CONSTRUIRE
 REGULAMENTARI ECHIPARE EDILITARE

Proiect nr:
 13/2023

Scara:
 1:500, 1:1000, 1:2000

Faza | Plansa
 P.U.Z. | 3

Data:

PREZENTA LUCRARE ESTE PROIECTATA IN VEDEREA PENTRU OBLIGATIILE DE AUTOR CONFORM LEGII NR. 100/2017