



INVENTAR DE COORDONATE

| Pct | Nord(X) | Est(Y) |
|-----|------------|------------|
| 1 | 507792.242 | 387888.998 |
| 2 | 507842.028 | 387893.537 |
| 3 | 507834.760 | 387966.351 |
| 4 | 507811.204 | 387967.202 |
| 5 | 507784.663 | 387967.659 |
| 1 | 507792.242 | 387888.998 |

S = 3800 352 mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

| Tip | Suprafata (mp) | Suprafata (ha) |
|---|----------------|----------------|
| 1. U.T.R.L.S.A. - zona care a generat studiul CP 103689 | 3920 | 11.56 |
| 2. U.T.R.L.S.A. - zona adiacenta reglementata | 29204 | 88.70 |
| 3. U.T.R.L.S.A. - zona care va fi reglementata | 32024 | 100.30 |
| 4. Total | 39944 | 120.56 |

Funcțiuni admise:
Funcțiuni admise: Locuințe unifamiliale și semicolective în regim de construcție individual, cuplat și mixt.
Funcțiuni complementare anexe gospodărești în regim în înaltime maximă S+P+1+M.
POT max. 40%
CUT max. 12%

Legenda

- Zona de Reglementare
- Zona de studiu PUZ
- Linia limită care a generat PUZ
- Linia limită parcele adiacente

Zonele funcționale conform PUG

- L3A - Locuințe unifamiliale și semicolective în regim de construcție individual, cuplat și mixt
- L3B - Subzona construcții și instalații aferente echipării tehnice

Conținutul:

- Circulații auto - parcate
- Circulații pietonale - parcate
- Circulații auto/pietonale - neamenajate (drum pietonal)

Rețeaua tehnico-sanitară:

- Rețeaua apă potabilă (magistrală)
- Rețeaua canalizare
- Rețeaua energie electrică LEA 20kV
- Rețeaua Tranziție
- Stații existente de iluminat, energie electrică și telefonie

Rețeaua:

- Zona de protecție Tranziție - 20m
- Zona de protecție Tranziție - 20m
- Zona de protecție LEA 20kV - 0,8m
- Zona de protecție L3A - Conform PUG

Cadru natural:

- Spații verzi
- Vegetație existentă

PUZ Costea
Scopul prezentei lucrări este Elaborarea Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementării urbanistice aprobate zona L3A în vederea construirii de locuințe colective cu regim de înaltime redus și dotări aferente
Beneficiar: Costea Romulus
Proiectant: ONE Architects
Nume CAD: 10449
POT max. 40%
CUT max. 12%
Cota de referință ± 0.00
Categoriile de importanță: C
Clasa de importanță: II
Clasa de rezistență la foc: Z
Zona seismică: F, Ag 0.15g



DENUMIRE PROIECT:
PUZ Costea
Denumire lucrare: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementării urbanistice aprobate zona L3A în vederea construirii de locuințe colective cu regim de înaltime redus și dotări aferente

PROIECTANT GENERAL:
ONE Architects
Str. Fanianele, nr. 19 A
Alba Iulia, jud. Alba, 510081
Romania
Tel: 0749221416
CUI: 35651709
J1137513/13.04.2016

BENEFICIAR:
Costea Romulus
Str. Inconorarii, nr.63
mun. Alba Iulia, jud. Alba
Romania

ADRESA INVESTITIEI:
Str. Grigorie Vieru, nr. FN
Alba Iulia, jud. Alba
Romania

NOTE:
Cota ±0.00 trecută în planșa de arhitectură este cota de calcare la fin.
Înălțimea parapetului este calculată de la înălțimea cotei de calcare la fin.
Golurile tamplariilor trecute pe planșa de arhitectură reprezintă golurile în zidărie și nu golurile de trecere.

EXPERT:
-
SPECIALIST RUR:
Arh. Spiridon Curea
COORDONATOR PROIECT:
Arh. Florin Radac
SEF PROIECT:
Arh. Spiridon Curea
PROIECTAT:
Arh. Florin Radac
DESENAT:
Arh. Florin Radac
PLAN URBANISTIC ZONAL
PLAN SITUATIA EXISTENTA
Faza | Plansa | Revizia
PUZ A-05 -
Project nr: 84/2024
Sara: 1:500, 1:200, 1:666.67
Data: -