



**BENEFICIAR: SICOE MARIA MAGDALENA**  
**DENUMIRE DOC: ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE**  
**CF: 81458 Alba Iulia**  
 Steren = 1300mp  
 S cedata pentru modernizare drum = 41 mp  
**Steren dupa cedare drum = 1259mp**  
**ZONIFICARE FUNCTIONALA**  
**L3V - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI A CASELOR DE VACANTA CU P, P+1, P+1+M NIVELURI IN REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT, SITUATE IN AFARA ARIILOR PROTEJATE**  
**L3A - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE CU P, P+1, P+1+M NIVELURI IN REGIM DE CONSTRUIRE INSIRUIT, CUPLAT SI IZOLAT, SITUATE IN AFARA ARIILOR PROTEJATE**  
 POT = 24%  
 CUT = 0,48  
 P, P+1, P+1+M cu Hmax 7,00m la cornisa

SUPRAFATAZONEI STUDIATE		20 153.36 mp
L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate		7 494.03 mp
L3V - Subzona locuintelor individuale, semicolective si a caselor de vacanta cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire izolat, situate in afara ariilor protejate		10 832.55 mp
T1 - Subzona transporturilor rutiere		1 826.78 mp
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA		1259,00 mp
L3V - Subzona locuintelor individuale, semicolective si a caselor de vacanta cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire izolat, situate in afara ariilor protejate		276,00 mp
Circulatii carosabile / pietonale		429,34 mp
Spatii verzi		553,66 mp

**LEGENDA**

**I. Limite**

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului care a generat PUZ
- Limita de proprietati existente
- Limita lotizarii propuse
- Retragere minima aliniament
- Retragere minima fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor
- Suprafata teren cedata modernizare drum
- Suprafata teren cu posibilitatea de a fi cedata modernizare drum
- Interdictie de construire
- Constructii existente

**II. Zonificare functionala**

- L3V Subzona locuintelor individuale, semicolective si a caselor de vacanta cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire izolat, situate in afara ariilor protejate POT=24%, CUT=0,48
- L3A Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate POT=40%, CUT=0,4/1,2
- L7 Subzona caselor de vacanta (P, P+1) POT=20%, CUT=0,4

**III. Proprietatea terenurilor**

- Domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice



Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	513186.737	386895.779	0.730
201	513186.677	386895.051	2.226
202	513186.496	386892.832	0.477
203	513186.457	386892.357	17.702
204	513185.014	386874.714	62.354
205	513247.062	386868.543	8.204
206	513247.629	386876.727	8.959
207	513248.248	386885.665	3.496
208	513248.490	386889.153	62.107

S(Teren)=1300 mp P=166.256m

N

DENUMIRE PROIECT:  
**ELABORARE PUZ PT. SCHIMBARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE**

CLASA DE IMPORTANTA - III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C-normala  
 GRAD DE REZISTENTĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:  
**SICOE MARIA MAGDALENA**  
 AMPLASAMENT:  
 str. Poiana Narciselor, nr.fn.(posibil 7)  
 mun. Alba Iulia, jud. Alba, Romania

PROIECTANT GENERAL:  
**SC BIROU PROIECTARE FLESCHEIN SRL**  
 J01/434/2002  
 14925996

PROIECTANT SPECIALIZAT  
**arh. STELIAN FLESCHEIN**

VERIFICATOR: CERINTELE / DATA

SEF PROIECT:  
 arh. STELIAN FLESCHEIN

PROIECTAT:  
 arh. STELIAN FLESCHEIN

DESENAT:  
 arh.DANIEL CHIRA

DOCUMENTATIE DE CONSTRUIRE  
 PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR

Proiect nr:  
 13/2023

Scara:  
 1:500, 1:1000, 1:2000

Faza | Plansa  
 P.U.Z. | 4

PREZENTA LUCRARE ESTE PROIECTATA PENTRU DREPTURILE DE AUTOR CONFORM LEGII NR. 36/2007