

**BILANT TERITORIAL:**

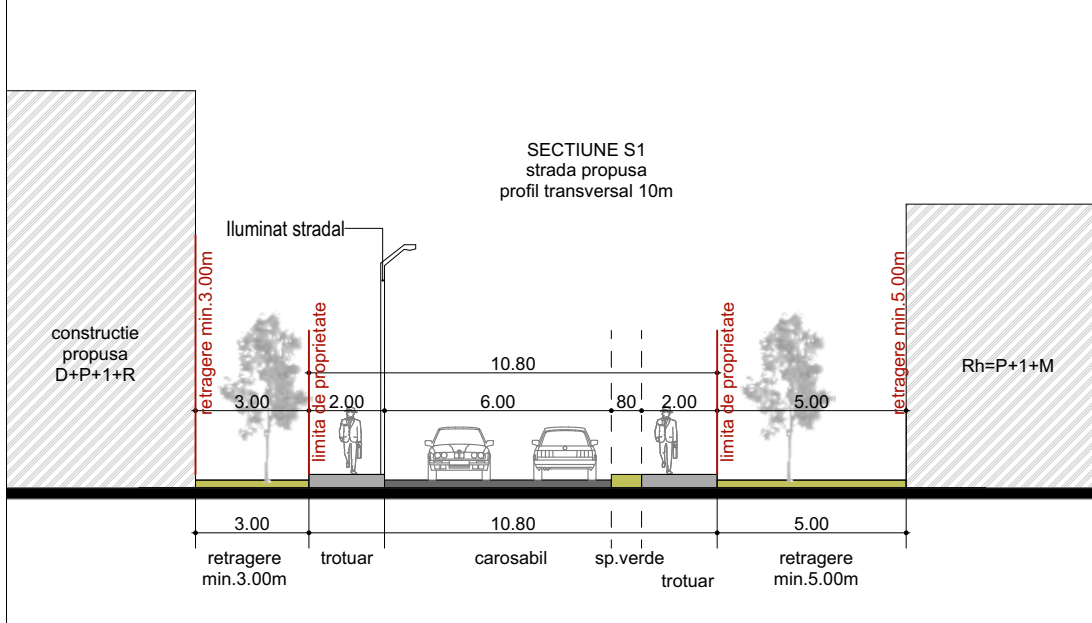
FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN	2005			
SUPRAFATA CONSTRUITA	429	21.40	0.00	0.00
ALEI PIETONALE	0.00	0.00	0.00	0.00
ALEI AUTO	0.00	0.00	0.00	0.00
SPATII VERZI	1576	78.60	1954	97.46
SUPRAFATA TEREN CEDATA	0.00	0.00	51	2.54
	2005	100	2630	100

**BILANT TERITORIAL(PARCELA CARE A GENERAT PUZUL)**  
CF 120103

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	2005	100	2005	100
UTR L3A	2005	100	0	0
UTR L3A-Lc	0	0	1954	97.46
UTR Cr	0	0	51	2.54
Total	2005	100	2005	100

- Limite**
- Limita zona de interventie PUZ
  - Zona de studiu PUZ
  - Limite parcele adiacente
  - Retrageri strada
  - Suprafata teren-dupa cedare modernizare strada
  - Limita UTR
- Zonificare functionala conform PUG/PUZ**
- L3A** - Subzona locuintelor individuale si semicolective in regim de construire individual, cuplat si insusrit cu regim de inaltime P, P+1, P+1+M niveluri, in regim de construire insusrit cuplat si izolat, situate in afara anilor protejate
  - MA3** - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
  - L3A-Lc** - Subzona locuintelor individuale, semicolective si colective cu maxim S+P+1+M niveluri situate in afara anilor protejate, in regim de construire insusrit, cuplat si izolat si anexe ale acestora, parcaje si accese
  - L** - Zona pentru locuinte individuale cu regim de inaltime P, P+1, P+1+M, in regim de construire izolat sau cuplat
  - La** - Zona de locuit aferenta domeniului privat utilizata pentru gradinarit si anexe.
  - Spa** - Zona verde, squaruri, recreere, agrement si locuri de joaca pentru copii cu protectie contra poluarii
  - Cr** - Subzona cailor de comunicatie
- Spatiu construit existent**
- Constructii existente
  - Constructii existente pe teren propuse spre desfiintare
  - Constructii propuse prin documentati de urbanism anterioare/in curs de aprobare
- Interdictie de construire**
- Interdictie de construire
  - Interdictie de construire-cedare modernizare strada
- Rețele tehnico edilitare**
- Stalp existent
  - Canal existent
  - Rigole carosabile
  - Lea 20kw Medie tensiune
  - Zona de protectie Lea 20kw
- Circulatii**
- Circulatii publice auto
  - Circulatii publice pietonale
  - Circulatii publice - biciclete.
  - Parcaje
- Cadru natural**
- Spatiu verde
  - Vegetatie inalta si medie



**concept**  
S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.  
arhitectura si design interior  
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042  
0749 090 117 CUI 37185447, J12/35/2017  
conceptarktech@gmail.com

**VERIFICATOR/EXPERT**

Semnatura	
-----------	--

**COLECTIV DE ELABORARE**

SEF PROIECT: Curea Spiridon

PROIECTA: Lupean Andrei

DESENAT: Lupean Andrei

**DATE PROIECT**

**DENUMIRE PROIECT:**  
ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE

**ADRESA AMPLASAMENT**  
strada Selestre, nr.18, Alba Iulia, judetul Alba

**BENEFICIAR:**  
SC NEXIM SRL prin JURCA LUCIAN

**ADRESA BENEFICIAR**  
strada Matei Corvin, nr.22, Alba Iulia, judetul Alba

**DENUMIRE PLANSĂ**

**REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE - ZONIFICARE - ETAPA 1**

NR. PROIECT	FAZA
02/2024	P.U.Z
DATA	SCARA PLANSĂ
07/2024	1:200, 1:500, 051
FORMAT	780x500

\*Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.