



Legenda

Limite

- Zona de studiu PUZ
- Limite teren care a generat PUZ
- Limite parcele adiacente

Configurarea funcțională conform PUG

- L3A - Locuințe unifamiliale și semicolective în regim de construcție individuală, cuplat și în ansamblu
- R - Subzonă constructivă și instalativă aferentă echipării tehnice mai mare
- U.T.R. L3A
- U.T.R. L3A
- U.T.R. L3A

Configurarea funcțională conform PUZ

- L3A - Locuințe unifamiliale și semicolective în regim de construcție individuală, cuplat și în ansamblu
- L3A - Locuințe colective în regim de construcție individuală și cuplat
- L3A - Locuințe colective în regim de construcție individuală și cuplat
- L3A - Locuințe colective în regim de construcție individuală și cuplat

Stadiu constructiv existent

- Cadru existent - locuințe unifamiliale și semicolective L3A
- Cadru existent - locuințe colective în L3A
- Cadru existent - teren și anexa în U.T.R.
- Cadru existent - pentru depozitare

Stadiu constructiv propus

- Zona edificabilă propusă
- Aliniament propus

Circulații

- Circulații auto
- Circulații pietonale

Rețele tehnico-edilare

- Rețea apă potabilă (magistrală)
- Rețea canalizare
- Rețea energie electrică LEA 20kV
- Rețea Tranșgaz
- Rețea energie electrică LES 20kV (propusă)

Reședințe

- Stagi existent de lumină, energie electrică și telefonie
- Canal existent apă
- Canal existent canal
- Hidrant existent
- Reșiduur gaz

Reședințe

- Zona de protecție Tranșgaz - 200m
- Zona de protecție LEA 20kV - 20m
- Zona de protecție magistrală de apă - 20m
- Zona de protecție LES 20kV - 30m

Vegetație existentă

- Spații verzi
- Vegetație existentă
- Vegetație propusă

PUZ Costea
 Denumire lucrare: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementărilor actuale aplicabile în L3A în vederea construirii de locuințe colective cu regim de înaltă înălțime și dotări aferente
 Beneficiar: Costea Romulus
 Proiectant: ONE Architects
 Nr. Proiect: 102489
 Scara: 1:500
 Data: 10.12.2024



DENUMIRE PROIECT:
 PUZ Costea

Denumire lucrare: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementărilor actuale aplicabile în zona L3A în vederea construirii de locuințe colective cu regim de înaltă înălțime și dotări aferente

PROIECTANT GENERAL:
 ONE Architects
 Str. Fantanele, nr. 19 A
 Alba Iulia, Jud. Alba
 România
 Tel: 074221416
 CUI: 35551769
 1137513.3.2016

BENEFICIAR:
 Costea Romulus
 Str. Inconarari, nr.63
 mun. Alba Iulia, jud. Alba
 Romania

ADRESA INVESTITIEI:
 Str. Grigorie Vieru, nr. FN
 Alba Iulia, jud. Alba
 Romania

NOTE:
 Cota ±0.00 trecută în planșele de calcul este cota de calcare la fin.
 Înălțimea parapetului este calculată de la înălțimea cotei de calcare la fin.
 Colorurile fantelelor trecute pe planșele de calcul reprezintă golurile și nu golurile de trecere.

EXPERT:
 Expert

SPECIALIST RUR:
 Arh. Spiridon Curea

COORDONATOR PROIECT:
 Arh. Florin Radac

SEF PROIECT:
 Arh. Spiridon Curea

PROIECTANT:
 Arh. Florin Radac

DESENAT:
 Arh. Florin Radac

PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTARI
URBANISTICE

Faza | Planșă | Revizia | Data:
 PUZ A-06 - - -

Proiect nr: 842024
 Scara: 1:500, 1:866.67, 1:1000

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei SC ONE Architects SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul scris al proprietarului.

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	Nord(X)	Est(Y)
1	507792.242	387888.998
2	507842.028	387893.537
3	507834.760	387966.351
4	507811.204	387967.202
5	507784.663	387967.659
1	507792.242	387888.998

S = 3800.352 mp

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE:	mp	%
1	U.T.R.L3A - parcele care a generat studiul CF 102489	3800	11.30
2	U.T.R.L3A - zona extras reglementată	26866	52.54
3	U.T.R.L3A - zona extras reglementată modificată	20459	40.02
4	U.T.R.L3A - zona care nu va fi reglementată	-	-
5	Total	33604	100.00

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE:	mp	%
1	U.T.R.L3A - parcele care a generat studiul CF 102489	3800	11.30
2	U.T.R.L3A - zona extras reglementată	29804	88.70
3	U.T.R.L3A - zona care nu va fi reglementată	-	-
4	Total	33604	100.00

