

U.T.R. L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu maxim P+1 +M niveluri situate in afara ariilor protejate, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat
 POT MAX=40%
 CUT MAX=1,2

U.T.R. ZMA2- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontiniu sau punctual si inaltime maxime de P+10 niveluri
 POT MAX=40%
 CUT MAX=2.5

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- U.T.R. L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate in afara ariilor protejate, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat
- U.T.R. ZMA2- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontiniu sau punctual si inaltime maxime de P+10 niveluri
- U.T.R. T1 - Subzona transporturilor rutiere

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a lotului care a generat PUZ
- Limite ale proprietatilor
- Aliniamentul constructiilor
- Constructii existente
- Interdictie de construire -zona de protectie canal colector
- Teren necuprins in proiectul de modernizare B-dul Ferdinand

Acese

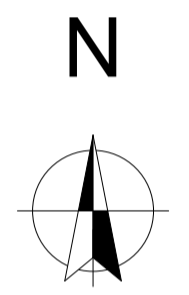
- Acces in cladire
- Acces/ieşire in/din incinta

Retele tehnico-edilitare

- Retea de canalizare
- Retea curent electric
- Retea gaze naturale
- Retea alimentare cu apa
- CP canal pricipal colector

Calculul analitic al suprafetelor
 Parcela (4664/1/2/2/4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
29	507269.486	389715.574	30.766
30	507284.162	389688.534	26.430
31	507261.167	389675.505	28.696
32	507247.432	389700.700	26.601
S (4664/1/2/2/4) = 786.47mp			P = 112.492m



DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU CABINETE MEDICALE LA PARTER

AMPLASAMENT:
 b-dul Ferdinand I nr.78 C Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C-normală
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:
BURIAN MARIUS ORESTE

str. București, nr.10 Alba Iulia jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
 SC BP FREUND SRL
 J01/535/2017
 37534504



ARHITECTURA URBANISM DESIGNIEROR

PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

VERIFICATOR:	CERINTELE	DATA

SEF PROIECT:
 arh. ZSOLT FREUND-FLESCHIN

Zsolt Freund-Fleschin

PROIECTAT:
 arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

Monica Freund-Fleschin

DESENAT:
 arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

Monica Freund-Fleschin

PUZ
REGLEMENTARI
EDILITARE

Proiect nr:
 8/2023
 Scara:
 1:500
 Data:
 12/2023

