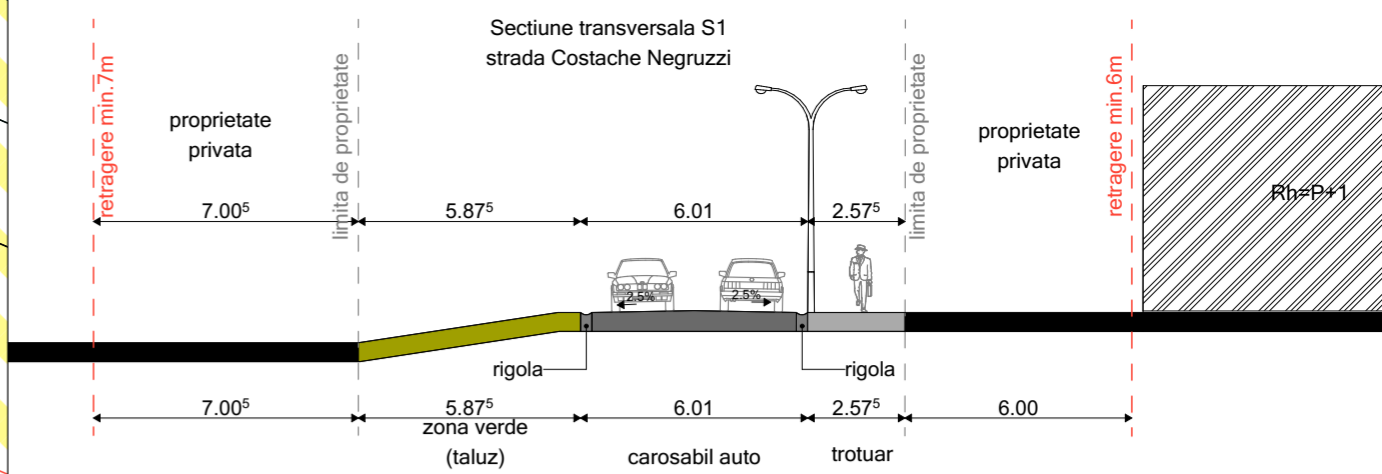


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
T1	509677.288	390999.431	0.069
T2	509677.353	390999.453	105.005
T3	509776.701	391033.453	13.712
T4	509771.718	391046.227	1.674
T5	509770.134	391045.684	103.063
T6	509672.649	391012.237	13.196
T7	509677.144	390999.830	0.424

S(Zona\_studiata)=1432.926826mp P=237.143m



- LEGENDA**
- I. Limite
- Limita de proprietate teren ce a generat PUZ-ul
  - Zona propusa spre reglementare
  - Zona de studiu
  - Retragere minima conform C.U.
  - Limita proprietati vecine
  - Limita UTR
  - Limita propunere parcelare
- II. Zonificarea functionala
- UTR L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective
  - L3Mu - zona rezidentiala de locuinte colective cu maxim 4 niveluri
  - UTR D - circulatii - strazi
  - UTR L3A.1 - UTR L3A.1 - zona rezidentiala cu cladiri de tip urban, cu regim de inaltime P-P+1(M/R), in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit.
- III. Circulatii
- Strazi propuse prin documentatii de urbanism/ Strazi existente
  - Alee auto si pietonala
- IV. Constructii
- Locuinte vecine existente
- V. Zone de protectie
- Interdictie de construire
- INDICI URBANISTICI**
- UTR L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective
- Rh maxim = P+1+M
  - POT maxim - 40%
  - CUT maxim - 1.2
- UTR L3A.1 - zona rezidentiala cu cladiri de tip urban, cu regim de inaltime P-P+1(M/R), in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit.
- Rh maxim = P+1+M
  - POT maxim - 40%
  - CUT maxim - 1.2

**BILANT TERITOARIAL (PARCELA CARE A GENERAT PUZUL)**

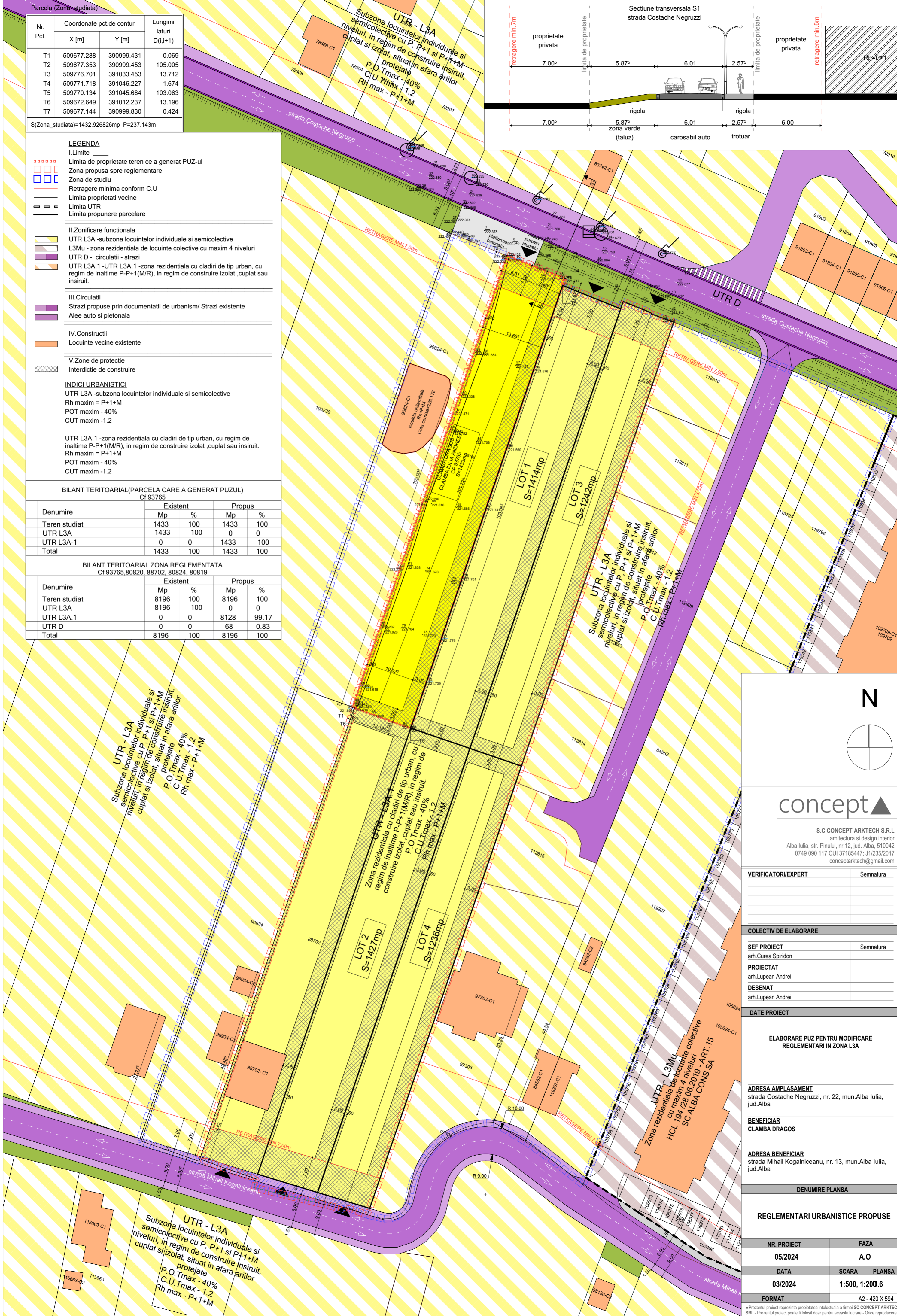
Cf 93765

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	1433	100	1433	100
UTR L3A	1433	100	0	0
UTR L3A.1	0	0	1433	100
Total	1433	100	1433	100

**BILANT TERITOARIAL ZONA REGLEMENTATA**

Cf 93765, 80820, 88702, 80824, 80819

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	8196	100	8196	100
UTR L3A	8196	100	0	0
UTR L3A.1	0	0	8128	99.17
UTR D	0	0	68	0.83
Total	8196	100	8196	100



N

**concept**

S.C CONCEPT ARKTECH S.R.L.  
arhitectura si design interior  
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042  
0749 090 117 CUI 37185447; J1235/2017  
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura
COLECTIV DE ELABORARE	
SEF PROIECT	Semnatura
PROIECTAT	
DESEINAT	
DATE PROIECT	
<b>ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI IN ZONA L3A</b>	
<b>ADRESA AMPLASAMENT</b> strada Costache Negruzzi, nr. 22, mun. Alba Iulia, jud. Alba	
<b>BENEFICIAR</b> CLAMBA DRAGOS	
<b>ADRESA BENEFICIAR</b> strada Mihail Kogalniceanu, nr. 13, mun. Alba Iulia, jud. Alba	
<b>DENUMIRE PLANSA</b>	
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE</b>	
<b>NR. PROIECT</b>	<b>FAZA</b>
05/2024	A.O
<b>DATA</b>	<b>SCARA</b> <b>PLANSA</b>
03/2024	1:500, 1:200, 6
<b>FORMAT</b>	A2 - 420 X 594

\*Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.