



U.T.R. L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu maxim P+1 +M niveluri situate in afara ariilor protejate, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat
 POT MAX=40%
 CUT MAX=1,2

U.T.R. ZMA2- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontiniu sau punctual si inaltime maxime de P+10 niveluri
 POT MAX=40%
 CUT MAX=2.5

- Domeniul public al UAT ALBA IULIA
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Domeniul privat al statului sau al UAT Alba Iulia

- LEGENDA**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate a lotului care a generat PUZ
 - Limite ale proprietatilor
 - Aliniamentul constructiilor
 - Constructii existente

- Acese**
- Acces in cladire
 - Acces/ieşire in/din incinta

- Retele tehnico-edilitare**
- Retea de canalizare
 - Retea curent electric
 - Retea gaze naturale
 - Retea alimentare cu apa canal pricipal colector

Calculul analitic al suprafetelor
 Parcela (4664/1/2/2/4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
29	507269.486	389715.574	30.766
30	507284.162	389688.534	26.430
31	507261.167	389675.505	28.696
32	507247.432	389700.700	26.601
S(4664/1/2/2/4)=786.47mp			P=112.492m

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU CABINETE MEDICALE LA PARTER

AMPLASAMENT:
 b-dul Ferdinand I nr.78 C Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C-normală
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:
BURIAN MARIUS ORESTE

str. București, nr.10 Alba Iulia jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
 SC BP FREUND SRL
 J01/535/2017
 37534504

PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

VERIFICATOR:	CERINTELE	DATA

SEF PROIECT:
 arh. ZSOLT FREUND-FLESCHIN

PROIECTAT:
 arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

DESENAT:
 arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

PUZ
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Proiect nr:
8/2023

Scara:
1:500

Data:
12/2023

Faza | Plansa
4

