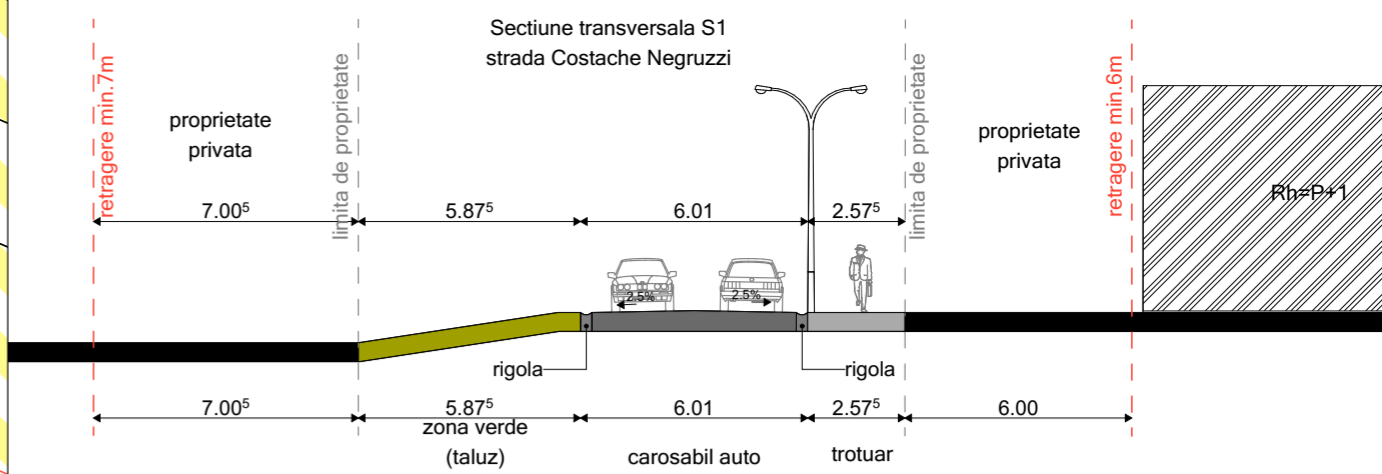


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
T1	509677.288	390999.431	0.069
T2	509677.353	390999.453	105.005
T3	509776.701	391033.453	13.712
T4	509771.718	391046.227	1.674
T5	509770.134	391045.684	103.063
T6	509672.649	391012.237	13.196
T7	509677.144	390999.830	0.424

S(Zona_studiata)=1432.926826m P=237.143m



LEGENDA

I. Limite

- Limita de proprietate teren ce a generat PUZ-ul
- Zona propusa spre reglementare
- Zona de studiu
- Retragere minima conform C.U
- Limita proprietati vecine
- Limita UTR
- Limita propunere parcelare

II. Zonificare functionala

- UTR L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective
- L3Mu - zona rezidentiala de locuinte colective cu maxim 4 niveluri
- UTR D - circulatii - strazi
- UTR L3A.1 - zona rezidentiala cu cladiri de tip urban, cu regim de inaltime P-P+1(M/R), in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit.

III. Circulatii

- Strazi propuse prin documentatii de urbanism/ Strazi existente
- Alee auto si pietonala

IV. Constructii

- Locuinte vecine existente
- Constructii propuse

V. Zone de protectie

- Interdictie de construire

INDICI URBANISTICI

UTR L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective

Rh maxim = P+1+M

POT maxim - 40%

CUT maxim - 1.2

UTR L3A.1 - zona rezidentiala cu cladiri de tip urban, cu regim de inaltime P-P+1(M/R), in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit.

Rh maxim = P+1+M

POT maxim - 40%

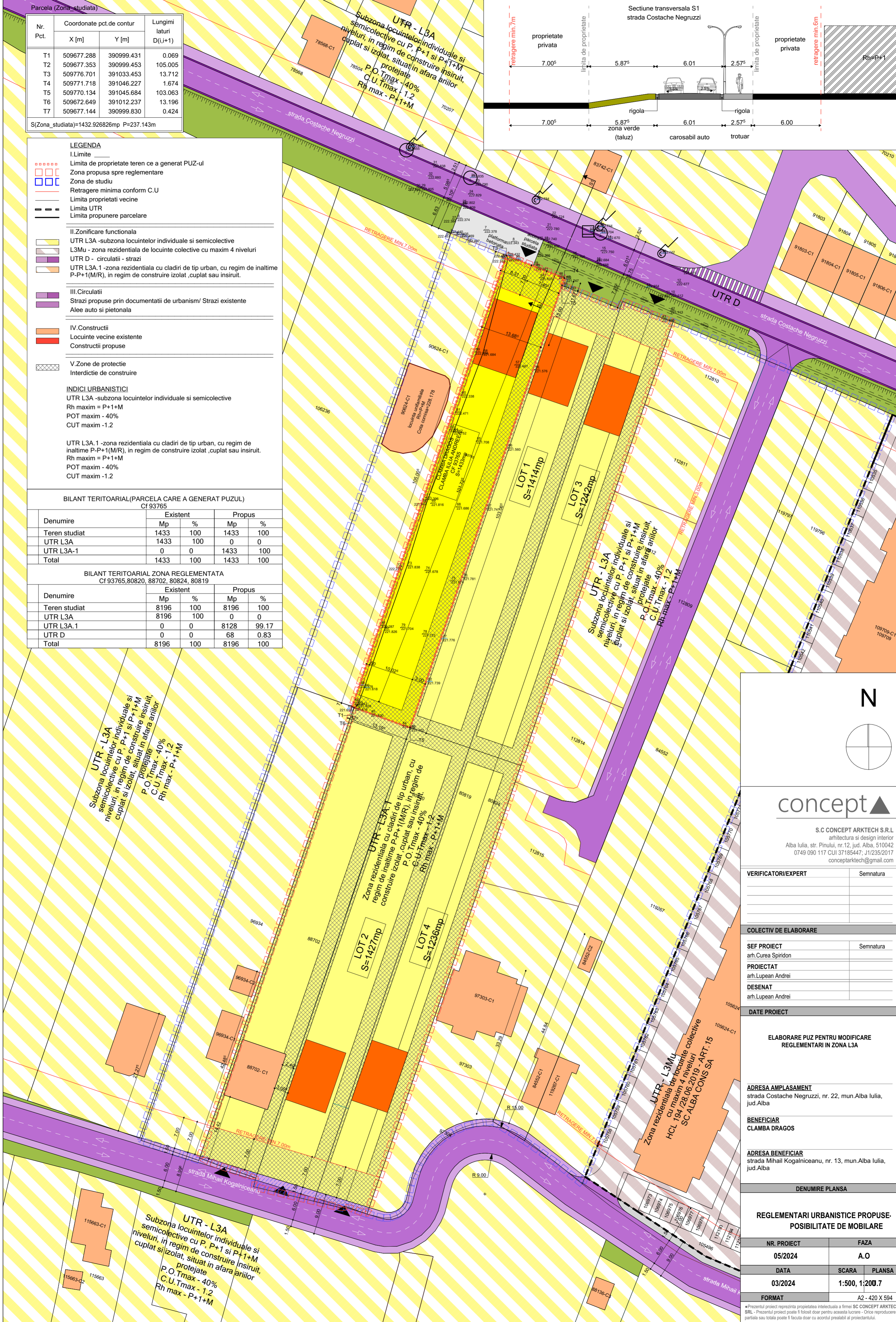
CUT maxim - 1.2

BILANT TERITOARIAL(PARCELA CARE A GENERAT PUZUL)
Cf 93765

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	1433	100	1433	100
UTR L3A	1433	100	0	0
UTR L3A-1	0	0	1433	100
Total	1433	100	1433	100

BILANT TERITOARIAL ZONA REGLEMENTATA
Cf 93765,80820, 88702, 80824, 80819

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	8196	100	8196	100
UTR L3A	8196	100	0	0
UTR L3A.1	0	0	8128	99.17
UTR D	0	0	68	0.83
Total	8196	100	8196	100



N

concept

S.C CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447; J1/235/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura	
COLECTIV DE ELABORARE		
SEF PROIECT	Semnatura	
arh.Curea Spiridon		
PROIECTAT		
arh.Lupean Andrei		
DESEANAT		
arh.Lupean Andrei		
DATE PROIECT		
ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI IN ZONA L3A		
ADRESA AMPLASAMENT		
strada Costache Negruzzi, nr. 22, mun.Alba Iulia, jud.Alba		
BENEFICIAR		
CLAMBA DRAGOS		
ADRESA BENEFICIAR		
strada Mihail Kogalniceanu, nr. 13, mun.Alba Iulia, jud.Alba		
DENUMIRE PLANSA		
REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE - POSIBILITATE DE MOBILARE		
NR. PROIECT	FAZA	
05/2024	A.O	
DATA	SCARA	PLANSA
03/2024	1:500, 1:200.7	
FORMAT	A2 - 420 X 594	