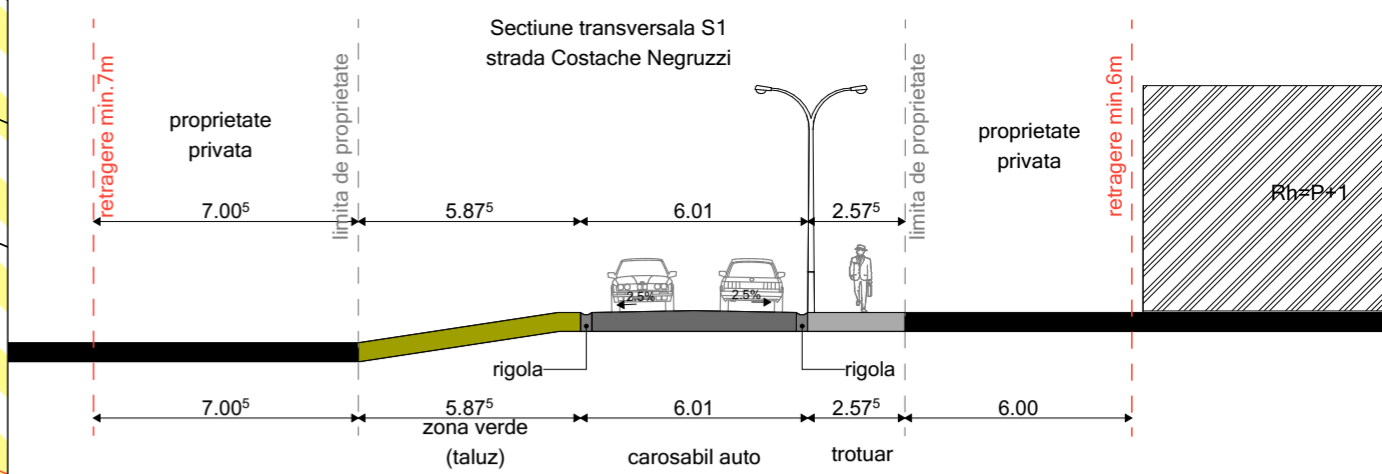


| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi latari D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| T1 | 509677.288 | 390999.431 | 0.069 |
| T2 | 509677.353 | 390999.453 | 105.005 |
| T3 | 509776.701 | 391033.453 | 13.712 |
| T4 | 509771.718 | 391046.227 | 1.674 |
| T5 | 509770.134 | 391045.684 | 103.063 |
| T6 | 509672.649 | 391012.237 | 13.196 |
| T7 | 509677.144 | 390999.830 | 0.424 |

S(Zona_studiata)=1432.926828mp P=237.143m



LEGENDA

I. Limite

- Limita de proprietate teren ce a generat PUZ-ul
- Zona propusa spre reglementare
- Zona de studiu
- Retragere minima conform C.U
- Limita proprietati vecine
- Limita UTR
- Limita propunere parcelare

II. Zonificarea functionala

- UTR L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective
- L3Mu - zona rezidentiala de locuinte colective cu maxim 4 niveluri
- UTR D - circulatii - strazi
- UTR L3A.1 - zona rezidentiala cu cladiri de tip urban, cu regim de inaltime P-P+1(M/R), in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit.

III. Circulatii

- Strazi propuse prin documentatii de urbanism/ Strazi existente
- Alee auto si pietonala

IV. Constructii

- Locuinte vecine existente
- Constructii propuse

V. Zone de protectie

- Interdictie de construire

VI. Utilitati

- Alimentare cu energie electrica
- Alimentare cu apa
- Alimentare cu gaze naturale
- Retea de canalizare

INDICI URBANISTICI

UTR L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective

Rh maxim = P+1+M

POT maxim - 40%

CUT maxim -1.2

UTR L3A.1 - zona rezidentiala cu cladiri de tip urban, cu regim de inaltime P-P+1(M/R), in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit.

Rh maxim = P+1+M

POT maxim - 40%

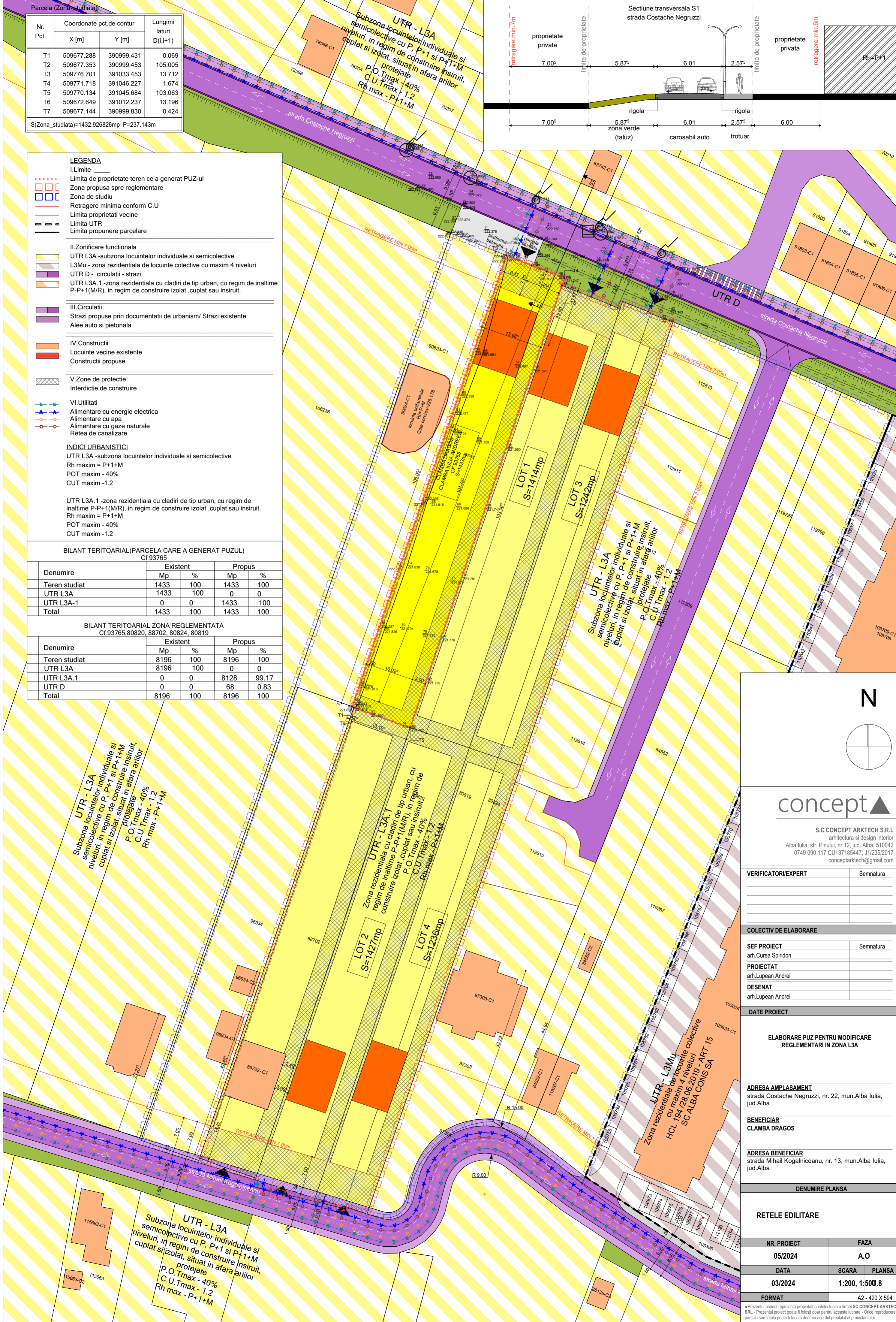
CUT maxim -1.2

BILANT TERITOARIAL(PARCELA CARE A GENERAT PUZUL)
Cf 93765

| Denumire | Existent | | Propus | |
|---------------|----------|-----|--------|-----|
| | Mp | % | Mp | % |
| Teren studiat | 1433 | 100 | 1433 | 100 |
| UTR L3A | 1433 | 100 | 0 | 0 |
| UTR L3A.1 | 0 | 0 | 1433 | 100 |
| Total | 1433 | 100 | 1433 | 100 |

BILANT TERITOARIAL ZONA REGLEMENTATA
Cf 93765, 80820, 88702, 80824, 80819

| Denumire | Existent | | Propus | |
|---------------|----------|-----|--------|-------|
| | Mp | % | Mp | % |
| Teren studiat | 8196 | 100 | 8196 | 100 |
| UTR L3A | 8196 | 100 | 0 | 0 |
| UTR L3A.1 | 0 | 0 | 8128 | 99.17 |
| UTR D | 0 | 0 | 68 | 0.83 |
| Total | 8196 | 100 | 8196 | 100 |



N

concept

S.C CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447; J1/235/2017
conceptarktech@gmail.com

| | |
|-----------------------|-----------|
| VERIFICATOR/EXPERT | Semnatura |
| COLECTIV DE ELABORARE | |
| SEF PROIECT | Semnatura |
| PROIECTAT | |
| DESEANAT | |
| DATE PROIECT | |

ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI IN ZONA L3A

ADRESA AMPLASAMENT
strada Costache Negruzzi, nr. 22, mun.Alba Iulia, jud.Alba

BENEFICIAR
CLAMBA DRAGOS

ADRESA BENEFICIAR
strada Mihail Kogalniceanu, nr. 13, mun.Alba Iulia, jud.Alba

DENUMIRE PLANSA

RETELE EDILITARE

| NR. PROIECT | FAZA | |
|-------------|-----------------|--------|
| 05/2024 | A.O | |
| DATA | SCARA | PLANSA |
| 03/2024 | 1:200, 1:500, 8 | |
| FORMAT | A2 - 420 X 594 | |

*Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.