

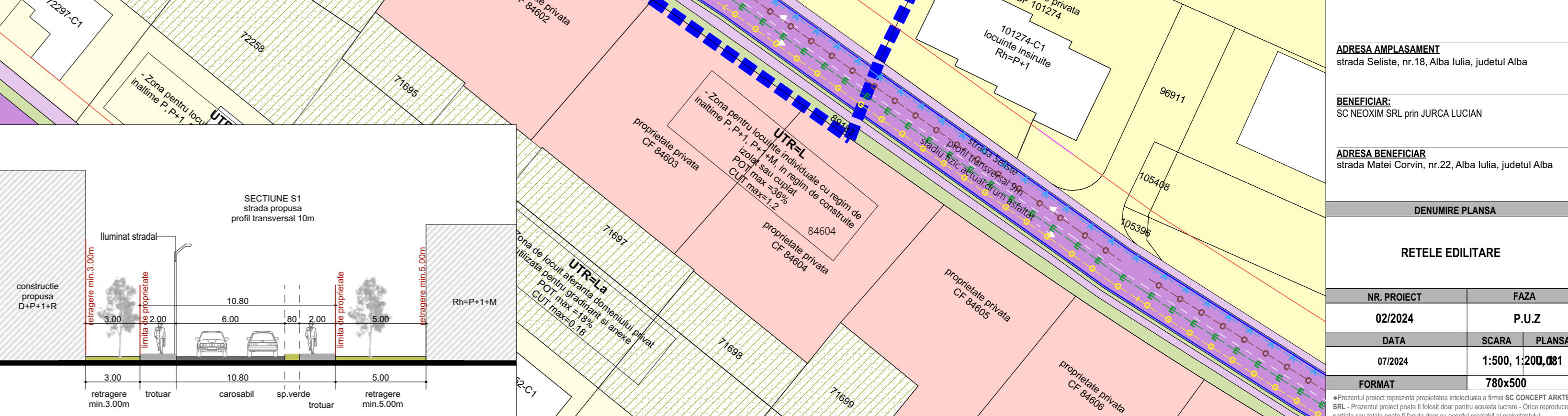
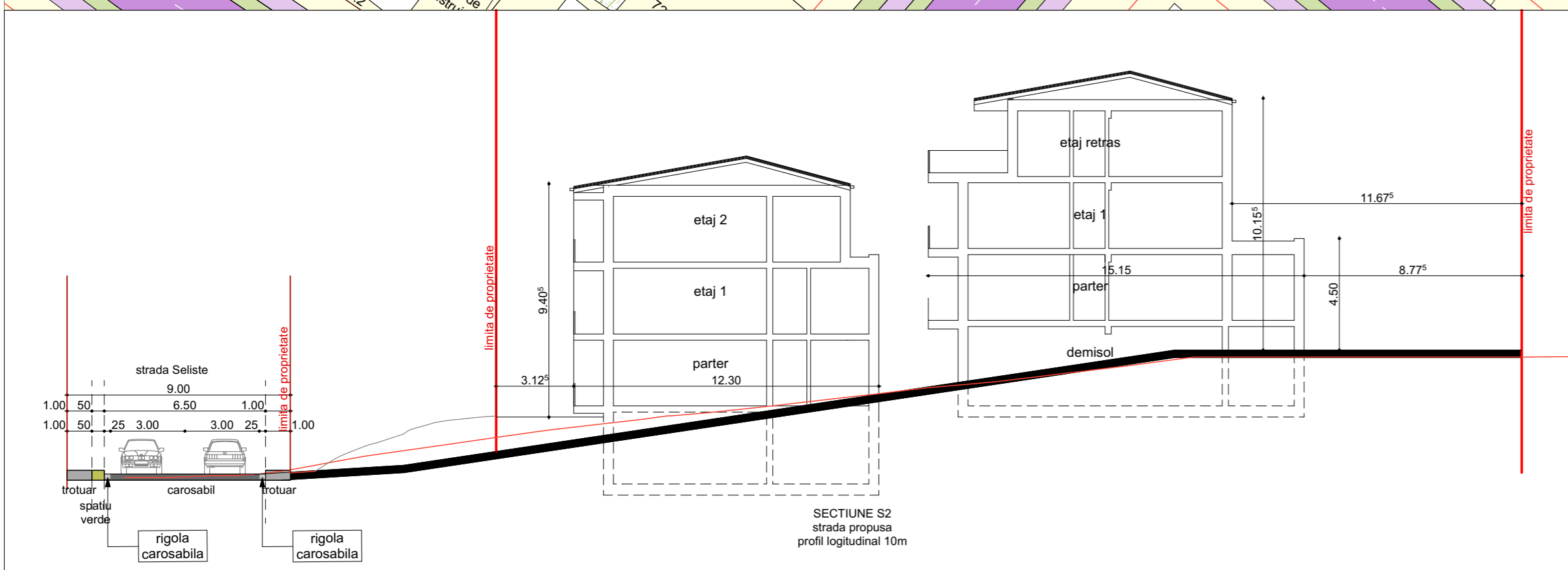
Beneficiar: SC NEOXIM SRL
Amplasament: strada Seiste, nr.18, Alba Iulia, jud. Alba;
Numar CF: 120103
Numar CAD: 120103
Suprafata teren: 2005 mp
Suprafata teren ramasa: -1954 mp
Suprafata construita parter: 671.70mp
Suprafata construita demisol: 291.45mp
Suprafata desfasurata (+balcoane): 2451.59mp
Suprafata desfasurata (calcul indic): 2287.25mp
Numar de unitati locale: 19 apartamente si spatiu comercial
Numar de locuri de parcare: 22 exterioare
POT Max. propus: 40% POT: 34.37%
CUT max. propus: 1.44 CUT: 1.25
Regim de inaltime propus: D+P+1+R si S+P+2
H max: 15.00m
Categoria de importanta: C, normala
Clasa de importanta: II
Grad de rezistenta la foc: II Zona seismica: F, Ag 0.10g
Zona L3A-Lc: Subzona locuintelor individuale, semicolective si locuinte colective in regim de construire insuruit, cuplat si izolat, cu regim de inaltime max. D+P+1+R/P+2
 o POT max: 40% si CUT max = 1.44
 o Regim de inaltime max: D+P+1+R/S+P+2
 o Functiuni admise: locuinte individuale, colective si semicolective cu maxim D+P+1+R/P+2 niveluri in regim de construire insuruit, cuplat sau izolat, locuinte cu partii obisnuite si locuinte cu partii speciale care includ spatii pentru profesii liberale, institutii, servicii si echipamente publice;

- Limite**
- Limita zona de interventie PUZ
 - Zona de studiu PUZ
 - Limite parcele adiacente
 - Limite UTR
 - Suprafata teren ramasa dupa reconfigurarea strazii propusa
- Zonificare functionala conform PUG/PUZ**
- L3A** - Subzona locuintelor individuale si semicolective in regim de construire individual, cuplat si insuruit cu regim de inaltime P, P+1, P+1+M niveluri, in regim de construire insuruit cuplat si izolat, situate in afara anilor protejate
 - MA3** - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
 - L3A1** - Subzona locuintelor individuale, semicolective si colective cu maxim S+P+1+M niveluri situate in afara anilor protejate, in regim de construire insuruit, cuplat si izolat si anexe ale acestora, parcaje si accese
 - L** - Zona pentru locuinte individuale cu regim de inaltime P, P+1, P+1+M, in regim de construire izolat sau cuplat
 - La** - Zona de locuit aferenta domeniului privat utilizata pentru gradinarii si anexe.
 - Spa** - Zona verde, scuaruri, recreere, agrement si locuri de joaca pentru copii cu protectie contra poluarii
 - Cr** - Subzona cailor de comunicare
- Spatiu construit existent**
- Construcții existente
 - Construcții existente pe teren propuse spre desfiintare
 - Construcții propuse prin documentatia de urbanism in curs de aprobare
 - Construcții propuse

- Rețele tehnico edilitare**
- Stalpi existenti
 - Canal existenti
 - Rigole carosabile
 - Lea 20kw Medie tensiune
 - Zona de protectie Lea 20kw
 - Alimentare cu energie electrica
 - Alimentare cu apa
 - Alimentare cu gaze naturale
 - Rețea de canalizare
- Circulatii**
- Circulatii auto
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii publice - biciclete
 - Circulatii auto de incinta propuse
 - Circulatii pietonale de incinta propuse
 - Parcaje
 - Parcaje propuse in incinta
- Cadru natural**
- Spatiu verde
 - Spatiu verde propus in incinta
 - Vegetatie inalta si medie
 - Vegetatie inalta si medie propusa in incinta

Denumire	Existent		Propus		BILANT TERITORIAL (PARCELA CARE A GENERAT PUZUL)			
	Mp	%	Mp	%	EXISTENT	PROPOS	EXISTENT	PROPOS
Teren studiat	2005	100	2005	100	2005	100	2005	100
UTR L3A	2005	100	0	0	429	21.40	671.70	33.50
UTR L3A-Lc	0	0	1954	97.46	0.00	0.00	51.00	2.54
UTR Cr	0	0	51	2.54	0.00	0.00	183.85	9.17
Total	2005	100	2005	100	0.00	0.00	178.60	8.90

FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN	2005	100	2005	100
SUPRAFATA CONSTRUITA	429	21.40	671.70	33.50
SUPRAFATA TEREN CEDATA	0.00	0.00	51.00	2.54
ALEI PIETONALE	0.00	0.00	183.85	9.17
ALEI AUTO	0.00	0.00	178.60	8.90
PARCAJE	0.00	0.00	281.00	14.01
SISTEMATIZARI/ZID DE SPRIJIN	0.00	0.00	4.70	0.24
SPATII VERZI	1576	78.60	634.55	31.64
Total	2005	100	2005	100



concept
 S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
 arhitectura si design interior
 Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042
 0749 090 117 CUI 37185447, J12/35/2017
 conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT: Curea Spiridon Semnatura

PROIECTANT: Lupean Andrei

DESEANAT: Lupean Andrei

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:
 ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE

ADRESA AMPLASAMENT
 strada Seiste, nr.18, Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:
 SC NEOXIM SRL prin JURCA LUCIAN

ADRESA BENEFICIAR
 strada Matei Corvin, nr.22, Alba Iulia, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

RETELE EDILITARE

NR. PROIECT	FAZA	
02/2024	P.U.Z	
DATA	SCARA	PLANSA
07/2024	1:500, 1:200, 0:81	
FORMAT	780x500	

*Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.