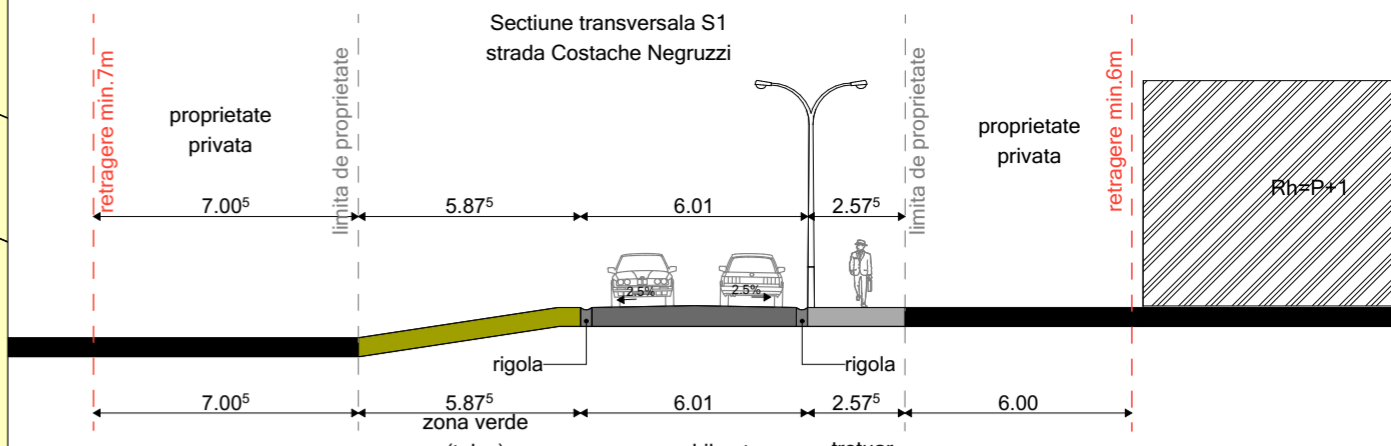


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
T1	509677.288	390999.431	0.069
T2	509677.353	390999.453	105.005
T3	509776.701	391033.453	13.712
T4	509771.718	391046.227	1.674
T5	509770.134	391045.684	103.063
T6	509672.649	391012.237	13.196
T7	509677.144	390999.830	0.424

S(Zona_studiata)=1432.926826mp P=237.143m



LEGENDA

I.Limite

- Limita de proprietate teren ce a generat PUZ-ul
- Zona propusa spre reglementare
- Zona de studiu
- Retragere minima conform C.U
- Limita proprietati vecine
- Limita UTR

II.Natura proprietatii

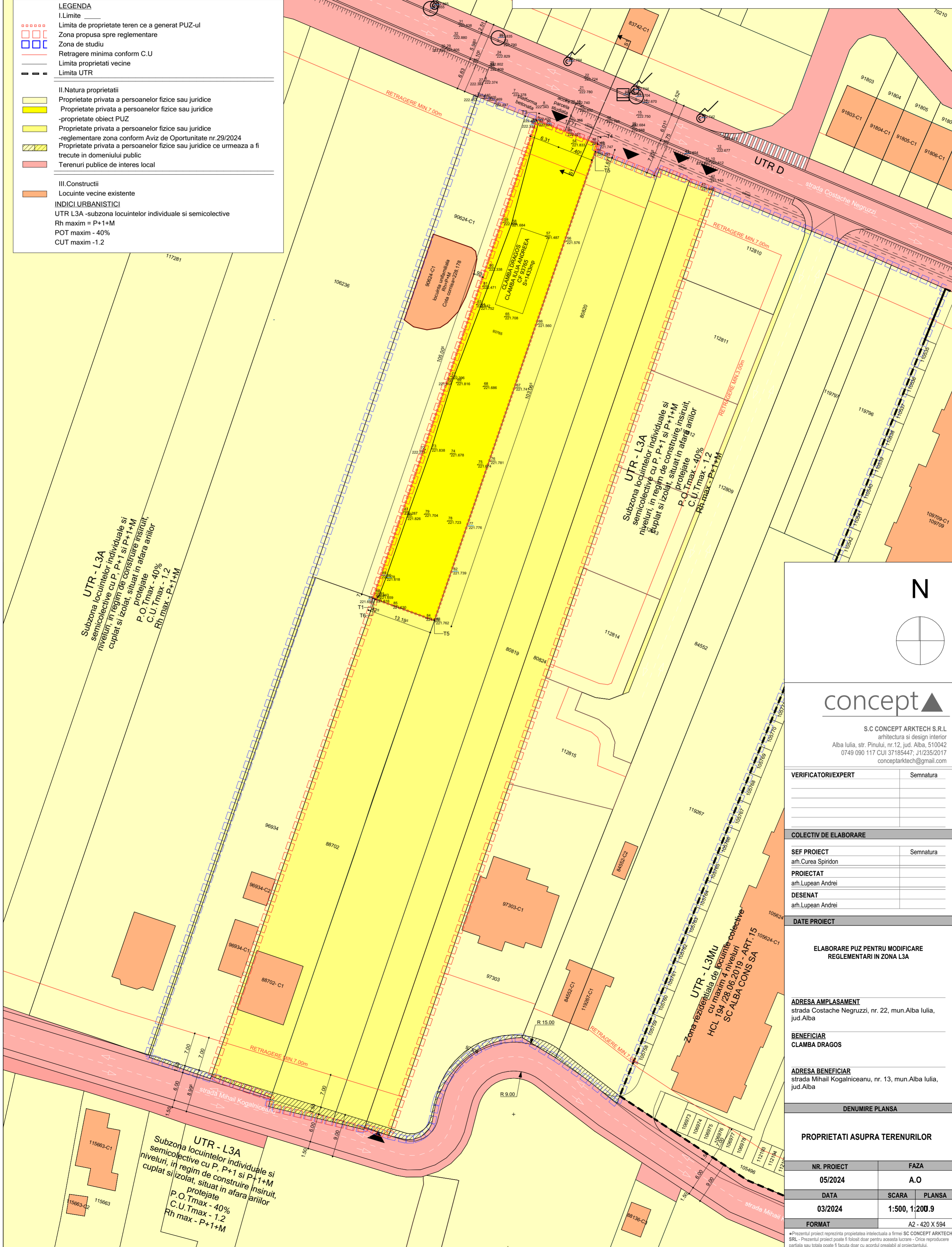
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice -proprietate obiect PUZ
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice -reglementare zona conform Aviz de Oportunitate nr.29/2024
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice ce urmeaza a fi trecute in domeniului public
- Terenuri publice de interes local

III.Constructii

- Locuinte vecine existente

INDICI URBANISTICI

UTR L3A -subzona locuintelor individuale si semicolective
Rh maxim = P+1+M
POT maxim - 40%
CUT maxim -1.2



N

concept

S.C CONCEPT ARKTECH S.R.L
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447; J1235/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura	
COLECTIV DE ELABORARE		
SEF PROIECT	Semnatura	
arh.Curea Spiridon		
PROIECTAT		
arh.Lupean Andrei		
DESEMAT		
arh.Lupean Andrei		
DATE PROIECT		
ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI IN ZONA L3A		
ADRESA AMPLASAMENT strada Costache Negruzzi, nr. 22, mun.Alba Iulia, jud.Alba		
BENEFICIAR CLAMBA DRAGOS		
ADRESA BENEFICIAR strada Mihail Kogalniceanu, nr. 13, mun.Alba Iulia, jud.Alba		
DENUMIRE PLANSA		
PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR		
NR. PROIECT	FAZA	
05/2024	A.O	
DATA	SCARA	PLANSA
03/2024	1:500, 1:200.9	
FORMAT	A2 - 420 X 594	